



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 686 671
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Nauf Madsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	527 832	506 100
Sum inntekter		527 832	506 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	831 554	1 278 521
Sum kostnader		849 810	1 296 136
Driftsresultat		-321 978	-790 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	399
Sum finansinntekter		8	399
Annen rentekostnad		70 354	69 606
Sum finanskostnader		70 354	69 606
Netto finans		70 346	69 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 324	-859 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 324	-859 244
Årsresultat		-392 324	-859 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 324	-859 243
Sum overføringer og disponeringer		-392 324	-859 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 244 653	2 244 653
Sum varige driftsmidler		2 244 653	2 244 653
Sum anleggsmidler		2 244 653	2 244 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 054	14 532
Andre fordringer		48 159	45 847
Sum fordringer		53 213	60 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 701	233 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 701	233 487
Sum omløpsmidler		336 914	293 866
SUM EIENDELER		2 581 567	2 538 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 489 038	-1 096 714
Sum opptjent egenkapital		-1 489 938	-1 097 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-1 489 038	-1 096 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 768 132	3 360 344
Øvrig langsiktig gjeld		197 100	197 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 965 232	3 557 444
Sum langsiktig gjeld		3 965 232	3 557 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 840	63 257
Annen kortsiktig gjeld	14	23 534	14 532
Sum kortsiktig gjeld		105 373	77 789
Sum gjeld		4 070 605	3 635 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 567	2 538 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 965 232	3 557 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328433

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 686 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nauf Madsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 686 671
SKAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	527 832	506 100
Sum inntekter		527 832	506 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	831 554	1 278 521
Sum kostnader		849 810	1 296 136
Driftsresultat		-321 978	-790 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	399
Sum finansinntekter		8	399
Annen rentekostnad		70 354	69 606
Sum finanskostnader		70 354	69 606
Netto finans		70 346	69 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 324	-859 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 324	-859 244
Årsresultat		-392 324	-859 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 324	-859 243
Sum overføringer og disponeringer		-392 324	-859 243



Organisasjonsnr: 954 686 671
SKAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 244 653

2 244 653

Sum varige driftsmidler

2 244 653

2 244 653

Sum anleggsmidler

2 244 653

2 244 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

5 054

14 532

48 159

45 847

Sum fordringer

53 213

60 379

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

283 701

233 487

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

283 701

233 487

Sum omløpsmidler

336 914

293 866

SUM EIENDELER

2 581 567

2 538 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 489 038

-1 096 714

-1 489 938

-1 097 614

Sum egenkapital

12

-1 489 038

-1 096 714

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

13

3 768 132

3 360 344



Øvrig langsiktig gjeld		197 100	197 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 965 232	3 557 444
Sum langsiktig gjeld		3 965 232	3 557 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 840	63 257
Annen kortsiktig gjeld	14	23 534	14 532
Sum kortsiktig gjeld		105 373	77 789
Sum gjeld		4 070 605	3 635 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 567	2 538 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 965 232	3 557 444



Organisasjonsnr: 954 686 671
SKAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skaugum Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	216 077	216 754
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-392 324	-859 243
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	407 788	858 566
B. Årets endring disponible midler	15 464	-677
C. Disponible midler	231 541	216 077
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	336 914	293 866
Kortsiktig gjeld	-105 373	-77 789
C. Disponible midler	231 541	216 077

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skaugum Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	527 832	506 100	514 752	540 600
Sum leieinntekt		527 832	506 100	514 752	540 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		527 832	506 100	514 752	540 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	1 616	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 563	8 118	9 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	63 950	18 181	40 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	97 400	93 411	95 885	100 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	1 000	950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 548	0	1 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	9	514 500	1 038 396	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 200	4 105	3 820	4 400
Forretningsførerhonorar		25 880	25 276	25 785	27 000
Andre honorar	10	20 943	3 594	0	10 000
Kontorkostnad		315	0	0	0
TV/bredbånd		48 924	44 982	43 740	48 384
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		39 072	37 215	39 069	41 411
Andre kostnader	11	1 646	1 630	4 165	3 343
Sum kostnad		849 810	1 296 136	334 420	355 744
Driftsresultat		-321 978	-790 036	180 332	184 856
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8	399	0	0
Rentekostnad		70 354	69 606	67 067	75 769
Netto finansposter		70 346	69 207	67 067	75 769
Årsresultat		-392 324	-859 243	113 265	109 087
Overført til/fra annen egenkapital		-392 324	-859 243	28 700	14 000
SUM OVERFØRINGER		-392 324	-859 243	28 700	14 000



Balanse 2021 Skaugum Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	768 363	768 363
Påkostninger	3	276 290	276 290
Garasjer	3	1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		2 244 653	2 244 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 054	14 532
Forskuddsbetalte kostnader		48 159	45 847
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		283 701	233 487
Sum omløpsmidler		336 914	293 866
SUM EIENDELER		2 581 567	2 538 518



Balanse 2021 Skaugum Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 489 938	-1 097 614
Sum opptjent egenkapital		-1 489 938	-1 097 614
Sum egenkapital	12	-1 489 038	-1 096 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 768 132	3 360 344
Borettsinnskudd		197 100	197 100
Sum langsiktig gjeld		3 965 232	3 557 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 840	63 257
Annen kortsiktig gjeld	14	23 534	14 532
Sum kortsiktig gjeld		105 373	77 789
Sum gjeld		4 070 605	3 635 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 567	2 538 518
Pantstillelser	15	3 965 232	3 557 444
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Nauf Madsø
Styreleder

Tine Christiansen Varpstuen
Styremedlem

Mona Bakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skaugum Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Skaugum Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	317 220	357 978
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	145 962
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 740	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	73 404	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	91 188	0
3690 Inntekter bod	2 280	2 160
Sum	527 832	506 100

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 616
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	17 616

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Parkeringsplass	Garasjeanlegg	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290
Anskaffelsesår :	1968	1990	1991	2007	2015
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 9 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 87, b.nr 169 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 3 969 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561447.



Noter årsregnskap 2021 Skaugum Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	9 563	8 118
Sum	9 563	8 118

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	63 950	18 181
Sum	63 950	18 181

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	97 400	93 411
Sum	97 400	93 411

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 Kostnad intern kontroll lisens gjennom NBBL.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 548	0
Sum	1 548	0

Konto 6500 Innkjøp spade, hekkesaks og rake.



Noter årsregnskap 2021 Skaugum Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 706	15 826
6602 Vedlikehold VVS	500 059	30 576
6610 Andre vaktmester tjenester	1 735	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 863
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	983 131
Sum	514 500	1 038 396

Konto 6602 Kostnader til rørforying.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 725	0
6730 Teknisk honorar	12 219	3 594
Sum	20 943	3 594

Konto 6714 Bistand til låneopptak og produksjon av forhåndsvarsel generalforsamling.

Konto 6730 Prosjekt/konsulent kostnad vedrørende motfall på bunnledning..

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	934	953
7771 Andre gebyrer	585	585
7773 Omkostninger innkreving	158	92
7795 Husleietap	-31	0
Sum	1 646	1 630



Noter årsregnskap 2021 Skaugum Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 097 614	-392 324	-1 489 938
Sum opptjent egenkapital	-1 097 614	-392 324	-1 489 938
Sum egenkapital	-1 096 714	-392 324	-1 489 038

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Skaugum Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiere gammelt lån og opplåning til rørfornyng av avsløpsrør	Refinansiering av gammelt lån og rehab. vinduer/verandadører
Lånenummer:	62728269028	62728266827
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.05 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2051	25.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 850 000	3 402 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 360 344
Avdrag i perioden:	71 868	3 360 344
Opptak i perioden:	3 840 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 768 132	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 289 140	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728269028	9	418 681	3 768 129

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 038	0
2980 Andre påløpte kostnader	17 442	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 054	14 532
Sum	23 534	14 532

Konto 2980 Avsatt til TV kostnader 2. halvår 2021.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 768 132
Innskuddskapital	197 100
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 965 232
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 244 653

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skaugum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugum Borettslag

Styreleder	Marit Nauf Madsø (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Mona Bakke (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Tine Christiansen Varpstuen (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skaugum Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skaugum Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor