



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COKI AS  
Forretningsadresse: Glads vei 50A  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wikstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 488	
Annen driftsinntekt		850 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 488</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	105 034	109 894
Annen driftskostnad	4	357 665	351 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 699</b>	<b>461 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 789</b>	<b>438 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen rentekostnad		228 990	321 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 990</b>	<b>321 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 990</b>	<b>-321 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 799</b>	<b>116 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 377	25 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 422</b>	<b>90 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 422</b>	<b>90 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		125 422	90 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 422</b>	<b>90 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 360 902	7 465 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 360 902</b>	<b>7 465 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 360 902</b>	<b>7 465 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	152 488	235 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 488</b>	<b>235 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	341 443	263 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 443</b>	<b>263 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 931</b>	<b>498 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 854 833</b>	<b>7 964 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 430,00)	5, 11	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 334</b>	<b>424 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	455 701	330 279



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 701</b>	<b>330 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>880 035</b>	<b>754 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 483 784	5 781 504
Ansvarlig lånekapital	13	951 497	946 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 281</b>	<b>6 727 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 282</b>	<b>6 727 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 725	17 681
Betalbar skatt	7	35 376	25 620
Annen kortsiktig gjeld		486 415	438 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 516</b>	<b>482 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 974 798</b>	<b>7 209 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 854 833</b>	<b>7 964 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COKI AS  
Forretningsadresse: Glads vei 50A  
0489 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wikstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 429 521  
COKI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 488	
Annen driftsinntekt		850 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 488</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	105 034	109 894
Annen driftskostnad	4	357 665	351 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 699</b>	<b>461 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 789</b>	<b>438 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen rentekostnad		228 990	321 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 990</b>	<b>321 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 990</b>	<b>-321 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	35 377	25 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 422</b>	<b>90 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 422</b>	<b>90 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		125 422	90 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 422</b>	<b>90 834</b>



Organisasjonsnr: 915 429 521  
COKI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

7 360 902

7 465 936

Sum varige driftsmidler

7 360 902

7 465 936

Sum anleggsmidler

7 360 902

7 465 936

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

152 488

235 000

Sum fordringer

152 488

235 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

341 443

263 615

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

341 443

263 615

Sum omløpsmidler

493 931

498 615

SUM EIENDELER

7 854 833

7 964 551

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 430,00)

5, 11

430 000

430 000

Annen innskutt egenkapital

11

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

424 334

424 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

455 701

330 279

Sum opptjent egenkapital

455 701

330 279

Sum egenkapital

11

880 035

754 613

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	5 483 784	5 781 504
Ansvarlig lånekapital	13	951 497	946 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 281</b>	<b>6 727 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 282</b>	<b>6 727 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 725	17 681
Betalbar skatt	7	35 376	25 620
Annen kortsiktig gjeld		486 415	438 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 516</b>	<b>482 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 974 798</b>	<b>7 209 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 854 833</b>	<b>7 964 551</b>



Organisasjonsnr: 915 429 521  
COKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### COKI AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	430,00	430 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>430 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wikstrøm, Cathrine	500	50,00%	Ordinære aksjer
Wikstrøm, Knut Lothar	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 411 440	4 802 317	8 213 757
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 411 440</b>	<b>4 802 317</b>	<b>8 213 757</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(747 821)	(747 821)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(852 855)	(852 855)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 411 440</b>	<b>3 949 462</b>	<b>7 360 902</b>
Årets avskrivninger		(105 034)	(105 034)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>2,0 - 10,0 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	160 799	116 453
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	1
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>160 798</b>	<b>116 454</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 376	25 620
<b>Sum</b>	<b>35 376</b>	<b>25 620</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1	(1)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>35 377</b>	<b>25 619</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	35 376	25 620
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 376</b>	<b>25 620</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	2	3	(1)
Sum midlertidige forskjeller	2	3	(1)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	152 488	235 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>152 488</b>	<b>235 000</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	430 000	(5 666)	330 279	754 613
Årets resultat			125 422	125 422
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>430 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>455 701</b>	<b>880 035</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	5 483 784	5 781 504
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	951 497	946 312
<b>Sum</b>	<b>6 435 281</b>	<b>6 727 816</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 360 902	7 465 936
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 360 902</b>	<b>7 465 936</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6 435 281 forfaller kr 4 335 219 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 335 219
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 483 784
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 360 902

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.