



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLICITU HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Domino Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			729 104
Sum inntekter			729 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 569	364 511
Sum kostnader		77 569	364 511
Driftsresultat		-77 569	364 593
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 304 761	
Annen rentekostnad		1 882	
Sum finanskostnader		1 306 643	
Netto finans		-1 306 643	
Resultat før skattekostnad		-1 384 212	364 593
Skattekostnad på resultat	2	-17 065	1 179 467
Årsresultat	3	-1 367 147	-814 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 367 147	-814 874
Totalresultat		-1 367 147	-814 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 367 147	-814 874
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 147	-814 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 060 002	1 060 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Sum anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	26 412 889	23 095 810
Sum fordringer		26 412 889	23 095 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509	7 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509	7 240
Sum omløpsmidler		26 413 398	23 103 050
SUM EIENDELER		27 473 400	24 163 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 365 265	
Sum innskutt egenkapital		1 395 265	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 082 764	
Udekket tap			814 874
Sum opptjent egenkapital		-1 082 764	-814 874
Sum egenkapital	3	312 501	-784 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 090 000	11 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 090 000	11 090 000
Sum langsiktig gjeld		11 090 000	11 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	120 195
Betalbar skatt	2		1 179 467
Kortsiktig konserngjeld	5	16 040 773	12 528 263
Annen kortsiktig gjeld		30 001	30 001
Sum kortsiktig gjeld		16 070 899	13 857 926
Sum gjeld		27 160 899	24 947 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 473 400	24 163 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524485

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLICITU HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Domino Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 923 019 251
SOLICITU HOLMESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			729 104
Sum inntekter			729 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 569	364 511
Sum kostnader		77 569	364 511
Driftsresultat		-77 569	364 593
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		1 304 761	
Annen rentekostnad		1 882	
Sum finanskostnader		1 306 643	
Netto finans		-1 306 643	
Resultat før skattekostnad		-1 384 212	364 593
Skattekostnad på resultat	2	-17 065	1 179 467
Årsresultat	3	-1 367 147	-814 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 367 147	-814 874
Totalresultat		-1 367 147	-814 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 367 147	-814 874
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 147	-814 874



Organisasjonsnr: 923 019 251
SOLICITU HOLMESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 060 002 1 060 002

Sum finansielle anleggsmidler 1 060 002 1 060 002

Sum anleggsmidler 1 060 002 1 060 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 26 412 889 23 095 810

Sum fordringer 26 412 889 23 095 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 509 7 240

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 509 7 240

Sum omløpsmidler 26 413 398 23 103 050

SUM EIENDELER 27 473 400 24 163 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 365 265

Sum innskutt egenkapital 1 395 265 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 082 764

Udekket tap 814 874

Sum opptjent egenkapital -1 082 764 -814 874

Sum egenkapital 3 312 501 -784 874

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 090 000	11 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 090 000	11 090 000
Sum langsiktig gjeld		11 090 000	11 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	120 195
Betalbar skatt	2		1 179 467
Kortsiktig konserngjeld	5	16 040 773	12 528 263
Annen kortsiktig gjeld		30 001	30 001
Sum kortsiktig gjeld		16 070 899	13 857 926
Sum gjeld		27 160 899	24 947 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 473 400	24 163 052



Organisasjonsnr: 923 019 251
SOLICITU HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Wessel
2025-06-02

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-06-02

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-06-03

Årsregnskap 2024

Solicitu Holmestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 923 019 251



Resultatregnskap

Solicitu Holmestrand AS

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-06-02
 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-06-02
 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-06-03

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	729 104
Sum driftsinntekter		0	729 104
Annen driftskostnad	1	77 569	364 511
Sum driftskostnader		77 569	364 511
Driftsresultat		-77 569	364 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 304 761	0
Annen rentekostnad		1 882	0
Resultat av finansposter		-1 306 643	0
Resultat før skattekostnad		-1 384 212	364 593
Skattekostnad på resultat	2	17 065	-1 179 467
Resultat		-1 367 147	-814 874
Årsresultat	3	-1 367 147	-814 874
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 367 147	-814 874
Sum overføringer		-1 367 147	-814 874



Balanse

Solicitu Holmestrand AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 060 002	1 060 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Sum anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	26 412 889	23 095 810
Sum fordringer		26 412 889	23 095 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509	7 240
Sum omløpsmidler		26 413 398	23 103 050
Sum eiendeler		27 473 400	24 163 052



 BankID Signing
Christian Wessel
2025-06-02
 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-06-02
 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-06-03

Balanse

Solicitu Holmestrand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 365 265	0
Sum innskutt egenkapital		1 395 265	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 082 764	0
Udekket tap		0	-814 874
Sum opptjent egenkapital		-1 082 764	-814 874
Sum egenkapital	3	312 501	-784 874
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 090 000	11 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 090 000	11 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	120 195
Betalbar skatt	2	0	1 179 467
Konserngjeld	5	16 040 773	12 528 263
Annen kortsiktig gjeld		30 001	30 001
Sum kortsiktig gjeld		16 070 899	13 857 926
Sum gjeld		27 160 899	24 947 926
Sum egenkapital og gjeld		27 473 400	24 163 052

Holmestrand, 02.06.2025
Styret i Solicitu Holmestrand AS

Thomas Domino Lie
styreleder

Richard Skaar Thorsrud
styremedlem


Christian Wessel
styremedlem


Solicitu Holmestrand AS


Side 4



Regnskapsprinsipper

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-06-02

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-06-02

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-06-03

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og rev...

Solicitu Holmestrand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger slike forpliktelser. Det er derfor heller ingen ytelse tilknyttet OTP.

BankID Signing
Christian Wessel
2025-06-02
BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-06-02
BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-06-03

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 210*
Endring i utsatt skattefordel	-17 065	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 065	80 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 384 212	364 593
Permanente forskjeller	1 306 643	0
Mottatt konsernbidrag	1 750 339	0
Avgitt konsernbidrag	-1 672 770	0
Skattepliktig inntekt	0	364 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 065	80 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 009	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	385 075	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 210

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0*	0

* Sammenligningstallene for 2023 er korrigeret som følge av en feil i fjorårets regnskap. Betalbar skatt for 2023 samsvarer derfor ikke med fjorårets tall i balansen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-814 874	0	-784 874
Korrigert feil mot EK fra 2023			814 874*	284 383	1 099 257
Årets resultat				-1 367 147	-1 367 147
Konsernbidrag mottatt		1 365 265			1 365 265
Pr 31.12.2024	30 000	1 365 265	0	-1 082 764	312 501

* Korreksjonen av egenkapitalen er knyttet til en korreksjon i betalbar skatt for 2023.



Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	V
Strandholmen AS	Holmestrand	100 %	315 938
Strandholmen Eiendom AS	Holmestrand	100 %	339 064
Holmestrand Fjordhotell Drift AS	Holmestrand	100 %	30 000
Holmestrand Fjordhotell AS	Holmestrand	100 %	375 001
Totalt			1 060 002

 BankID Signing
Christian Wessel
2025-06-02

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-06-02

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-06-03

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2024 (kostmetoden).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Strandholmen AS	2 811 000	2 811 000
Strandholmen Eiendom AS	9 285 050	8 905 050
Strandholmen Borettslag	2 230 000	2 070 000
Holmestrand Fjordhotell AS	10 336 500	9 136 500
Solicitu Eidsvoll AS	77 569	116 869
Solicitu Jevnaker	1 672 770	56 391
Sum	26 412 889	23 095 810
Kortsiktig gjeld		
Solicitu AS	13 645 003	11 835 263
Holmestrand Fjordhotell Drift AS	810 683	723 000
Holmestrand Fjordhotell AS	1 585 087	0
Sum	16 040 773	12 558 263
Langsiktig gjeld		
Solicitu AS	11 090 000	11 090 000
Sum	11 090 000	11 090 000



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital

Ordinære aksjer

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:

Solicitu AS

Antall	Pålyden	
100	300	30 000
Sum	Eierandel	Stemmeandel
100	100%	100%

BankID Signing
Christian Wessel
2025-06-02

BankID Signing
Thomas Domino Lie
2025-06-02

BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2025-06-03



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Solicitu Holmestrand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solicitu Holmestrand AS som viser et underskudd på kr 1 367 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 2. juni 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergsen
statsautorisert revisor