



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Draugsvoll Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 370 744	2 326 832
Sum inntekter		2 370 744	2 326 832
Kostnader			
Lønnskostnad	10	137 405	138 603
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 250	11 813
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 469 193	1 871 330
Sum kostnader		1 626 849	2 021 745
Driftsresultat		743 895	305 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 421	8 703
Sum finansinntekter		9 421	8 703
Annen rentekostnad		99 964	121 544
Sum finanskostnader		-90 543	-112 841
Netto finans		-90 543	-112 841
Ordinært resultat før skattekostnad		653 353	192 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 353	192 245
Årsresultat	1,2	653 353	192 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 353	192 245
Sum overføringer og disponeringer		653 353	192 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 432 780	5 432 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	256 663	276 913
Sum varige driftsmidler		5 689 443	5 709 693
Sum anleggsmidler		5 689 443	5 709 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	299 693	134 924
Sum fordringer		299 693	134 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 804	2 498 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 804	2 498 837
Sum omløpsmidler		3 138 496	2 633 760
SUM EIENDELER		8 827 939	8 343 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 000	5 000
Overkurs	2	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 205 000	1 205 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	2 604 917	1 951 564
Sum opptjent egenkapital		2 604 917	1 951 564
Sum egenkapital	2	3 809 917	3 156 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	4 847 567	4 971 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 847 567	4 971 769
Sum langsiktig gjeld		4 847 567	4 971 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 456	215 121
Sum kortsiktig gjeld		170 456	215 121
Sum gjeld		5 018 023	5 186 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 939	8 343 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561755

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Draugsvoll Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 954 346 730
HELLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 370 744	2 326 832
Sum inntekter		2 370 744	2 326 832
Kostnader			
Lønnskostnad	10	137 405	138 603
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 250	11 813
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 469 193	1 871 330
Sum kostnader		1 626 849	2 021 745
Driftsresultat		743 895	305 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 421	8 703
Sum finansinntekter		9 421	8 703
Annen rentekostnad		99 964	121 544
Sum finanskostnader		-90 543	-112 841
Netto finans		-90 543	-112 841
Ordinært resultat før skattekostnad		653 353	192 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 353	192 245
Årsresultat	1, 2	653 353	192 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 353	192 245
Sum overføringer og disponeringer		653 353	192 245



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	4 847 567	4 971 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 847 567	4 971 769
Sum langsiktig gjeld		4 847 567	4 971 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 456	215 121
Sum kortsiktig gjeld		170 456	215 121
Sum gjeld		5 018 023	5 186 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 939	8 343 454



Organisasjonsnr: 954 346 730
HELLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hellen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hellen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: X8S6T-Y75F2-ZHTIV-P1EY-DFP8X-EA1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Truls Nesslin

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 11:41:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: X8S6T-Y75F2-2HTIV-P1EY-DFP8X-EAY1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hellen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hellen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: X8S6T-Y75F2-2HTIV-P1EY-DFP8X-EA1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Truls Nesslin

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 11:41:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: X8S6T-Y75F2-2HTIV-P1EY-DFP8X-EAY1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



35 Hellen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 999 644	2 000 644	2 001 344	1 999 644
Andre inntekter	9	371 100	326 188	383 768	364 248
SUM INNEKTER		2 370 744	2 326 832	2 385 112	2 363 892
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	425	1 475	0	0
Styrehonorar	10	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	16 980	17 128	16 920	16 920
Avskrivninger	7	20 250	11 813	0	13 500
Forretningsførsel		96 996	94 446	96 996	99 425
Kontingent BBL		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre honorarer		2 275	1 774	0	3 000
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		54 286	51 602	53 408	56 077
Energikostnader		24 114	35 270	32 546	23 694
Kommunale avgifter		622 384	609 339	631 548	625 096
Andre driftskostnader	12	470 292	480 169	450 260	466 578
Vedlikehold	13	176 396	576 880	312 686	223 372
SUM KOSTNADER		1 626 849	2 021 745	1 736 414	1 669 912
DRIFTSRESULTAT		743 895	305 087	648 698	693 980
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 421	8 703	0	0
Finanskostnader		99 964	121 544	133 878	79 441
NETTO FINANSPOSTER		-90 543	-112 841	-133 878	-79 441
ÅRSRESULTAT	1, 2	653 353	192 245	514 820	614 539
Overføringer og disponeringer		653 353	192 245	0	0



35 Hellen Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	5 432 780	5 432 780
Inventar og utstyr	7	69 188	89 438
Andre driftsmidler	7	187 475	187 475
Sum anleggsmidler		5 689 443	5 709 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 765 784	2 432 334
Andre fordringer	8	299 693	134 924
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		73 020	66 503
Sum omløpsmidler		3 138 496	2 633 760
SUM EIENDELER		8 827 939	8 343 454



35 Hellen Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	5 000	5 000	
Overkursfond	2	1 200 000	1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 205 000	1 205 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	2 604 917	1 951 564	
Sum opptjent egenkapital		2 604 917	1 951 564	
Sum egenkapital	2	3 809 917	3 156 564	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	4 153 767	4 277 969	
Borettsinnskudd	4, 5	693 800	693 800	
Sum langsiktig gjeld:		4 847 567	4 971 769	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		170 456	215 121	
Sum kortsiktig gjeld		170 456	215 121	
Sum gjeld:		5 018 023	5 186 890	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 939	8 343 454	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Draugvoll Nielsen
Leder

Stine Barmen Trollebø
Styremedlem

Ingvild Hamre Ottesen
Styremedlem

Linda Mjaatvedt Moen
Styremedlem

Alexander Gonzalo Sele
Styremedlem

35 Hellen Borettslag Orgnr.: 954346730 Utskriftsdato 10.03.2021



Note 35 Hellen Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 35 Hellen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 418 640	2 427 107
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	653 353	192 245
Tilbakeføring av avskrivning	20 250	11 813
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-101 251
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-124 202	-111 274
B. Årets endring i disponible midler	549 401	-8 467
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 968 041	2 418 640
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 765 784	2 432 334
Kortsiktige fordringer	299 693	134 924
Kontanter og bankinnskudd	73 020	66 503
Omløpsmidler	3 138 496	2 633 760
Kortsiktig gjeld	-170 456	-215 121
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 968 041	2 418 640

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Annen egenkapital	1 951 564	653 353	2 604 917
Overkursfond	1 200 000	0	1 200 000
Sum egenkapital 31.12.	3 156 564	653 353	3 809 917



Note 35 Hellen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	60308081713
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 277 969
Avdrag i perioden:	124 202
Lånesaldo 31.12:	4 153 767
Saldo 5 år frem i tid:	3 467 653

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	89 418	89 418
	2	87 917	175 834
	1	87 541	87 541
	2	87 091	174 182
	3	86 528	259 584
	3	85 815	257 445
	17	85 214	1 448 638
	9	84 388	759 492
	1	83 900	83 900
	8	81 347	650 776
	1	58 336	58 336
	1	57 773	57 773
	1	50 850	50 850

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		693 800	693 800
Sum	5	693 800	693 800



Note 35 Hellen Borettslag 2020

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	4 153 767	4 277 969
2250 Borettsinnskudd	693 800	693 800
Sum	4 847 567	4 971 769

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningmessige anlegg		5 432 780
Sum	7	5 432 780

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Utemøbler	Bygningmessige Anlegg	Strømmålere fellesmålingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	101 251	5 432 780	187 475
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	101 251	5 432 780	187 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 063	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 188	5 432 780	187 475
Årets avskrivninger :	20 250	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1965	2007
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	155 399	0
1588 Periodiserte kostnader	144 294	134 924
Sum	299 693	134 924



Note 35 Hellen Borettslag 2020

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	21 000	21 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	269 400	217 800
3817 Renhold	70 200	70 200
3849 Diverse leieinntekter	3 648	4 128
3855 Inntekter fellesvaskeri	6 352	13 060
3885 Diverse inntekter fri	500	0
Sum	371 100	326 188

Konto 3849 - Diverse leieinntekter- bodleie kr. 3 648,-

Konto 3885 - Salg av vindu kr. 500,-

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	425	1 475
5330 Styrehonorar lag	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 980	17 128
Sum	137 405	138 603

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	0	12 924
6305 Festeavgift / tomteleie	16 928	16 928
6361 Fellesvask	100 909	92 505
6389 HMS	8 409	0
6391 Snømåking strøing	37 015	46 604
6392 Containerleie / tømning	4 175	4 162
6500 Verktøy og redskaper	1 299	0
6551 Nøkler, låser o.l	23 154	12 469
6800 Kontorrekvisita	4 676	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	270 969	254 126
7741 Kurskostnader	1 200	1 100
7770 Betalingsgebyrer	1 558	237
7830 Tap på fordringer	0	39 116
Sum	470 292	480 169



Note 35 Hellen Borettslag 2020

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	9 176
6603 Vedlikehold elektro	1 461	1 933
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 726	171 926
6610 Leie vaktmester	103 392	126 514
6617 Brannvernstyr/service	3 082	6 931
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 513	4 563
6623 Gartner tjenester	43 502	140 713
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	66 794
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 519	7 229
6690 Vedlikehold og diverse	10 201	41 100
Sum	176 396	576 880



Resultat og balanse med noter for Hellen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellen Borettslag

Styreleder	Kristoffer Draugsvoll Nilsen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Ingvild Hamre Ottesen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Linda Mjaatvedt Moen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Stine Barmen Trollebø (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Alexander Gonzalo Sele (sign.)	03.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2021
--	-------------------------	------------