



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 20
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	48 000
Sum inntekter		60 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 675	40 143
Sum kostnader		47 675	40 143
Driftsresultat		12 325	7 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	27 000	
Annen finansinntekt		18	28
Sum finansinntekter		27 018	28
Annen finanskostnad	4	22 724	22 062
Sum finanskostnader		22 724	22 062
Netto finans		4 294	-22 034
Ordinært resultat før skattekostnad		16 619	-14 177
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 707	-5 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 912	-8 760
Årsresultat		12 912	-8 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	29 640	
Overføringer annen egenkapital	7	-16 728	-8 760
Sum overføringer og disponeringer		12 912	-8 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 417 800	1 417 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
Sum anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	124 679	135 812
Sum fordringer		124 679	135 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 216	76 873
Sum omløpsmidler		213 895	212 685
SUM EIENDELER		1 631 695	1 630 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	657 280	657 280
Annen innskutt egenkapital	7	105 933	105 933
Sum innskutt egenkapital		823 213	823 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-31 870	-15 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-31 870	-15 142
Sum egenkapital		791 343	808 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 610	24 462
Sum avsetninger for forpliktelser		19 610	24 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	780 199	757 475
Sum annen langsiktig gjeld		780 199	757 475
Sum langsiktig gjeld		799 809	781 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 313
Betalbar skatt	5	199	
Annen kortsiktig gjeld	4	40 344	33 164
Sum kortsiktig gjeld		40 543	40 477
Sum gjeld		840 352	822 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 695	1 630 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315013

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 20
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	48 000
Sum inntekter		60 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 675	40 143
Sum kostnader		47 675	40 143
Driftsresultat		12 325	7 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	27 000	
Annen finansinntekt		18	28
Sum finansinntekter		27 018	28
Annen finanskostnad	4	22 724	22 062
Sum finanskostnader		22 724	22 062
Netto finans		4 294	-22 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 707	-5 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 912	-8 760
Årsresultat		12 912	-8 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	29 640	
Overføringer annen egenkapital	7	-16 728	-8 760
Sum overføringer og disponeringer		12 912	-8 760



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 417 800 1 417 800

Sum finansielle anleggsmidler 1 417 800 1 417 800

Sum anleggsmidler 1 417 800 1 417 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 124 679 135 812

Sum fordringer 124 679 135 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 216 76 873

Sum omløpsmidler 213 895 212 685

SUM EIENDELER 1 631 695 1 630 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 60 000 60 000

Overkurs 7 657 280 657 280

Annen innskutt egenkapital 7 105 933 105 933

Sum innskutt egenkapital 823 213 823 213

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -31 870 -15 142

Sum opptjent egenkapital -31 870 -15 142

Sum egenkapital 791 343 808 071

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 19 610 24 462

Sum avsetninger for forpliktelse 19 610 24 462



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	780 199	757 475
Sum annen langsiktig gjeld		780 199	757 475
Sum langsiktig gjeld		799 809	781 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 313
Betalbar skatt	5	199	
Annen kortsiktig gjeld	4	40 344	33 164
Sum kortsiktig gjeld		40 543	40 477
Sum gjeld		840 352	822 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 695	1 630 485



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bauge Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3900.00	1950.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26650.00	16900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30550.00	18850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjellbo Eiendom AS	100.00%	100.00%	127516.00	21628.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nye Suli Eiendom AS	Storetveitvegen 20 5067 BERGEN 1201 Bergen



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Suli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Suli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 12 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Nye Suli Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nye Suli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>60 000</u>	<u>48 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>47 675</u>	<u>40 143</u>
Driftsresultat		<u>12 325</u>	<u>7 857</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	27 000	0
Annen finansinntekt		18	28
Annen finanskostnad	4	<u>22 724</u>	<u>22 062</u>
Netto finansposter		<u>4 294</u>	<u>-22 034</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 619</u>	<u>-14 177</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>3 707</u>	<u>-5 417</u>
Årsresultat		<u>12 912</u>	<u>-8 760</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	29 640	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-16 728</u>	<u>-8 760</u>
Sum disponert		<u>12 912</u>	<u>-8 760</u>



Nye Suli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1 417 800</u>	<u>1 417 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 417 800</u>	<u>1 417 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 417 800</u>	<u>1 417 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>124 679</u>	<u>135 812</u>
Sum fordringer		<u>124 679</u>	<u>135 812</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89 216</u>	<u>76 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>213 895</u>	<u>212 685</u>
Sum eiendeler		<u>1 631 695</u>	<u>1 630 485</u>

**Nye Suli Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	657 280	657 280
Annen innskutt egenkapital	7	105 933	105 933
Sum innskutt egenkapital		<u>823 213</u>	<u>823 213</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-31 870	-15 142
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 870</u>	<u>-15 142</u>
Sum egenkapital		<u>791 343</u>	<u>808 071</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	19 610	24 462
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 610</u>	<u>24 462</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	780 199	757 475
Sum annen langsiktig gjeld		<u>780 199</u>	<u>757 475</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 313
Betalbar skatt	5	199	0
Annen kortsiktig gjeld	4	40 344	33 164
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 543</u>	<u>40 477</u>
Sum gjeld		<u>840 352</u>	<u>822 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 631 695</u>	<u>1 630 485</u>

31. desember 2020
Bergen, 20. mai 2021

Tony Normann Bauge
styreleder/daglig leder



Nye Suli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	3 900
Andre tjenester	26 650
Sum	<u>30 550</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjellbo Eiendom AS	2014	Bergen	100 %	100 %	21 628	127 516	1 417 800

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Bauge Holding AS	30 812	0
Fordring AS Data Elektriske	66 867	0
Mottatt konsernbidrag Bauge Holding AS	0	30 812
Mottatt konsernbidrag AS Data Elektriske	0	105 000
Mottatt konsernbidrag Fjellbo Eiendom AS	27 000	0
Sum	<u>124 679</u>	<u>135 812</u>

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS	780 199	757 475
Kortsiktig gjeld til Storetveitveien 20 AS	2 344	2 344
Kortsiktig gjeld til AS Data Elektriske	0	30 820
Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske	38 000	0
Sum	<u>820 543</u>	<u>790 639</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	8 559	0
Endring utsatt skatt	<u>-4 852</u>	<u>-5 417</u>
Årets totale skattekostnad	<u>3 707</u>	<u>-5 417</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 619	-14 177
Permanente forskjeller	0	-10 445
Resultatført konsernbidrag	-27 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>22 284</u>	<u>-69 841</u>
Alminnelig inntekt	11 903	-94 463
Anvendt fremførbart underskudd	-231	-41 349
Mottatt konsernbidrag	27 000	135 812
Ytet konsernbidrag	<u>-38 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>672</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	<u>89 137</u>	<u>111 421</u>
Sum	<u>89 137</u>	<u>111 421</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-231</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>89 137</u>	<u>111 190</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	19 610	24 462

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bauge Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	657 280	105 933	-15 142	808 071
Årsresultat	0	0	0	12 912	12 912
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-29 640	-29 640
Egenkapital 31.12.2020	60 000	657 280	105 933	-31 870	791 343



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	3 900
Andre tjenester	26 650
Sum	<u>30 550</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjellbo Eiendom AS	2014	Bergen	100 %	100 %	21 628	127 516	1 417 800

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Bauge Holding AS	30 812	0
Fordring AS Data Elektriske	66 867	0
Mottatt konsernbidrag Bauge Holding AS	0	30 812
Mottatt konsernbidrag AS Data Elektriske	0	105 000
Mottatt konsernbidrag Fjellbo Eiendom AS	27 000	0
Sum	<u>124 679</u>	<u>135 812</u>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS	780 199	757 475
Kortsiktig gjeld til Storetveitveien 20 AS	2 344	2 344
Kortsiktig gjeld til AS Data Elektriske	0	30 820
Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske	38 000	0
Sum	<u>820 543</u>	<u>790 639</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 5 - Skatt



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	8 559	0
Endring utsatt skatt	-4 852	-5 417
Årets totale skattekostnad	<u>3 707</u>	<u>-5 417</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 619	-14 177
Permanente forskjeller	0	-10 445
Resultatført konsernbidrag	-27 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 284	-69 841
Alminnelig inntekt	<u>11 903</u>	<u>-94 463</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-231	-41 349
Mottatt konsernbidrag	27 000	135 812
Ytet konsernbidrag	<u>-38 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>672</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	<u>89 137</u>	<u>111 421</u>
Sum	<u>89 137</u>	<u>111 421</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-231</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>89 137</u>	<u>111 190</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	19 610	24 462

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bauge Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	657 280	105 933	-15 142	808 071
Årsresultat	0	0	0	12 912	12 912
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-29 640	-29 640
Egenkapital 31.12.2020	60 000	657 280	105 933	-31 870	791 343