



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 322 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 272	1 406 191
Sum inntekter		1 371 272	1 406 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 118	43 558
Annen driftskostnad	2,5,6,1 1	441 378	426 042
Sum kostnader		531 158	508 668
Driftsresultat		840 114	897 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	3 014
Sum finansinntekter		1 223	3 014
Annen rentekostnad	7	88 972	187 221
Sum finanskostnader		88 972	187 221
Netto finans		-87 749	-184 207
Ordinært resultat før skattekostnad		797 027	752 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 027	752 384
Årsresultat		752 365	713 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		752 365	713 317
Sum overføringer og disponeringer		752 365	713 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	20 035 000	20 035 000
Sum varige driftsmidler		20 035 000	20 035 000
Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 775	35 809
Andre fordringer	8	78 156	73 133
Sum fordringer		140 931	108 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 389	250 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 389	250 508
Sum omløpsmidler		345 319	359 450
SUM EIENDELER		20 380 319	20 394 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 405 838	4 653 473
Sum opptjent egenkapital		5 405 838	4 653 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 405 838	4 653 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	10 521 371	11 327 976
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 348 600	4 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 869 971	15 676 576
Sum langsiktig gjeld		14 869 971	15 676 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 891	63 747
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		104 511	64 401
Sum gjeld		14 974 482	15 740 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 380 319	20 394 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392687

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 322 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 272	1 406 191
Sum inntekter		1 371 272	1 406 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 118	43 558
Annen driftskostnad	2,5,6,11	441 378	426 042
Sum kostnader		531 158	508 668
Driftsresultat		840 114	897 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	3 014
Sum finansinntekter		1 223	3 014
Annen rentekostnad	7	88 972	187 221
Sum finanskostnader		88 972	187 221
Netto finans		-87 749	-184 207
Ordinært resultat før skattekostnad		797 027	752 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 027	752 384
Årsresultat		752 365	713 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		752 365	713 317
Sum overføringer og disponeringer		752 365	713 317



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	20 035 000	20 035 000
Sum varige driftsmidler		20 035 000	20 035 000

Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 775	35 809
Andre fordringer	8	78 156	73 133
Sum fordringer		140 931	108 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 389	250 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 389	250 508

Sum omløpsmidler		345 319	359 450
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 380 319	20 394 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 405 838	4 653 473
Sum opptjent egenkapital		5 405 838	4 653 473

Sum egenkapital		5 405 838	4 653 473
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,12	10 521 371	11 327 976
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 348 600	4 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 869 971	15 676 576



Sum langsiktig gjeld	14 869 971	15 676 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 891	63 747
Skyldige offentlige avgifter	619	619
Annen kortsiktig gjeld	0	35
Sum kortsiktig gjeld	104 511	64 401
Sum gjeld	14 974 482	15 740 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 380 319	20 394 450



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vestsiden Hageby II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		475 248	453 336	440 301	653 628
Dekning kapitalkostnader renter		88 594	191 291	168 576	79 774
Dekning kapitalkostnader avdrag		807 430	761 564	770 380	779 994
Sum driftsinntekter		1 371 272	1 406 192	1 379 257	1 513 396
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 190	4 235	5 200	5 400
Styrehonorar	3	39 000	39 000	39 000	39 000
Forretningsførerhonorar		77 276	76 046	79 500	74 400
Andre forvaltningstjenester		6 036	3 956	2 800	2 900
Kontingent Skien boligbyggelag		3 500	3 500	3 500	3 600
Lønnskostnader	4	6 118	4 558	5 499	5 499
Vedlikehold	5, 11	39 282	31 951	80 001	110 000
Utvendig vintervedlikehold		10 818	6 379	13 000	13 000
Utvendig sommervedlikehold		33 844	32 689	35 000	36 000
Kabel-tv		56 574	52 933	50 000	68 200
Bredbånd, internett, dekoder		35 330	35 330	5 000	37 100
Forsikring		21 575	18 338	20 000	22 500
Kommunale avgifter		160 012	170 119	193 000	166 500
Lys og varme fellesarealer		25 584	14 469	15 000	25 000
Driftsutgifter garasje		2 056	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 963	15 165	1 102	9 900
Sum driftskostnader		531 158	508 668	547 602	618 999
Driftsresultat		840 114	897 524	831 655	894 397
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 223	3 014	0	0
Sum finansinntekter		1 223	3 014	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	88 972	187 221	168 576	79 774
Sum finanskostnader		88 972	187 221	168 576	79 774
Netto finansposter		-87 749	-184 207	-168 576	-79 774
Årsresultat		752 365	713 317	663 079	814 623
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		752 365	713 317	663 079	814 623
Sum overføringer		752 365	713 317	663 079	814 623

Vestsiden Hageby II borettslag



Balanse Vestsiden Hageby II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 12	1 797 756	1 797 756
Bygninger	11, 12	18 237 244	18 237 244
Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62 775	35 809
Andre fordringer	8	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		78 156	73 098
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		204 389	250 508
Sum omløpsmidler		345 319	359 450
SUM EIENDELER		20 380 319	20 394 450

Vestsiden Hageby II borettslag



Balanse Vestsiden Hageby II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	10	5 404 438	4 652 073
Sum egenkapital		5 405 838	4 653 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 12	10 422 879	11 099 658
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 12	98 492	228 318
Borettsinnskudd	12	4 348 600	4 348 600
Sum langsiktig gjeld		14 869 971	15 676 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 891	63 747
Skyldig off. myndigheter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		104 511	64 401
Sum gjeld		14 974 482	15 740 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 380 319	20 394 450

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Morten Jacobsen
Leder

Jorunn Hansson
Styremedlem

Hilde Ufs
Styremedlem

Vestsiden Hageby II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	295 049	346 537
Endring disponible midler:		
Årets resultat	752 365	713 317
Nedbetaling av lån	-806 605	-764 805
Årets endring i disponible midler	-54 240	-51 488
DISPONIBLE MIDLER 31.12	240 809	295 049
Omløpsmidler	345 319	359 450
Kortsiktig gjeld	-104 511	-64 401
DISPONIBLE MIDLER 31.12	240 809	295 049

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 190	4 235
Sum	5 190	4 235

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	39 000	39 000
Sum	39 000	39 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 118	6 118
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 560
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	6 118	4 558



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	31 955	20 396
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 326	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	8 551
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	3 004
Sum	39 282	31 951

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	0	8 900
6900 Telekommunikasjon	0	623
6940 Porto	918	704
7460 Premie husleiefond	1 003	1 071
7720 Generalforsamling	1 640	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 928	3 867
7790 Andre kostnader	1 475	0
Sum	8 963	15 165

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	2 683	7 128
8154 Rentekostnader, Husbanken	86 289	180 093
Sum	88 972	187 221

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108113757	114972169
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2006
Rentesats:	1.74 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	28.09.2022	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	15 825 000
Lånesaldo 01.01:	228 318	11 099 658
Avdrag i perioden:	129 826	676 779
Lånesaldo 31.12:	98 492	10 422 879

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114972169	3	866 103	2 598 309
	3	864 127	2 592 381
	8	654 023	5 232 184
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108113757	3	8 276	24 828
	3	8 048	24 144
	8	6 190	49 520

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2075 Akkumulert resultat	5 404 438	4 652 073
Sum	5 405 838	4 653 473

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 237 244	1 797 756
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 237 244	1 797 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 237 244	1 797 756

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-10 521 371	-11 327 976
Borettsinnskudd	-4 348 600	-4 348 600
Sum	-14 869 971	-15 676 576
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 797 756	1 797 756
Bygninger/påkostninger	18 237 244	18 237 244
Sum	20 035 000	20 035 000



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden Hageby II borettslag

Styreleder	Morten Jacobsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Jorunn Hansson (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Hilde Ufs (sign.)	15.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AMBSV-7QW2P-26JUN-45EZO-AQ1KQ-ZM01V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMBSV-7OW2P-26JUN-45EZO-AQ1KQ-ZM01V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>