



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 10
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 312 816	10 414 881
Sum inntekter		3 312 816	10 414 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 421 190	1 153 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 090	729 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 591 349	1 488 466
Sum kostnader		3 559 630	3 371 357
Driftsresultat		-246 814	7 043 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	13 497
Sum finansinntekter		790	13 497
Annen rentekostnad		2 232 806	2 632 484
Sum finanskostnader		2 232 806	2 632 484
Netto finans		-2 232 015	-2 618 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 478 829	4 424 537
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 478 829	4 424 537
Årsresultat	5	-2 478 829	4 424 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 478 829	4 424 537
Totalresultat		-2 478 829	4 424 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 478 829	4 424 537
Sum overføringer og disponeringer		-2 478 829	4 424 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 667 739	27 543 222
Maskiner og anlegg	3	110 700	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 778 439	27 543 222
Sum anleggsmidler		23 778 439	27 543 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	73 629	99 064
Sum fordringer		73 629	99 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 106	491 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 106	491 581
Sum omløpsmidler		196 735	590 645
SUM EIENDELER		23 975 174	28 133 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	30 589	30 589
Sum innskutt egenkapital	5	130 589	130 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 307 760	3 828 930
Sum opptjent egenkapital		-6 307 760	-3 828 930
Sum egenkapital	5	-6 177 171	-3 698 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	29 493 350	31 077 479
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	29 493 350	31 077 479
Sum langsiktig gjeld		29 493 350	31 077 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 833	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 449	125 527
Annen kortsiktig gjeld	10	531 713	629 202
Sum kortsiktig gjeld		658 995	754 729
Sum gjeld		30 152 344	31 832 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 975 174	28 133 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740717

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 10
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 990 674 361
KEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 312 816	10 414 881
Sum inntekter		3 312 816	10 414 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 421 190	1 153 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 090	729 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 591 349	1 488 466
Sum kostnader		3 559 630	3 371 357
Driftsresultat		-246 814	7 043 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	13 497
Sum finansinntekter		790	13 497
Annen rentekostnad		2 232 806	2 632 484
Sum finanskostnader		2 232 806	2 632 484
Netto finans		-2 232 015	-2 618 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 478 829	4 424 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 478 829	4 424 537
Årsresultat	5	-2 478 829	4 424 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 478 829	4 424 537
Totalresultat		-2 478 829	4 424 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 478 829	4 424 537
Sum overføringer og disponeringer		-2 478 829	4 424 537



Organisasjonsnr: 990 674 361
KEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	23 667 739	27 543 222
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	110 700	
--------------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	23 778 439	27 543 222
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 778 439	27 543 222
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	73 629	99 064
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		73 629	99 064
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	123 106	491 581
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 106	491 581
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		196 735	590 645
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 975 174	28 133 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	30 589	30 589
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	5	130 589	130 589
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	6 307 760	3 828 930
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-6 307 760	-3 828 930
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	-6 177 171	-3 698 341
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	29 493 350	31 077 479
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	29 493 350	31 077 479
Sum langsiktig gjeld		29 493 350	31 077 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 833	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 449	125 527
Annen kortsiktig gjeld	10	531 713	629 202
Sum kortsiktig gjeld		658 995	754 729
Sum gjeld		30 152 344	31 832 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 975 174	28 133 867



Organisasjonsnr: 990 674 361
KEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Keda Eiendom AS



Org.nr.: 990 674 361



RESULTATREGNSKAP

KEDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	3 312 816	10 414 881
Sum driftsinntekter		3 312 816	10 414 881
Lønnskostnad	2	1 421 190	1 153 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 090	729 761
Annen driftskostnad	2	1 591 349	1 488 466
Sum driftskostnader		3 559 630	3 371 357
Driftsresultat		-246 814	7 043 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		790	13 497
Annen rentekostnad		2 232 806	2 632 484
Resultat av finansposter		-2 232 015	-2 618 986
Resultat før skattekostnad		-2 478 829	4 424 537
Årsresultat	5	-2 478 829	4 424 537
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 478 829	-4 424 537
Sum overføringer		-2 478 829	4 424 537



BALANSE

KEDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 667 739	27 543 222
Maskiner og anlegg	3	110 700	0
Sum varige driftsmidler	3	23 778 439	27 543 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 778 439	27 543 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	73 629	99 064
Sum fordringer		73 629	99 064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 106	491 581
Sum omløpsmidler		196 735	590 645
Sum eiendeler		23 975 174	28 133 867



BALANSE

KEDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	30 589	30 589
Sum innskutt egenkapital	5	130 589	130 589
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-6 307 760	-3 828 930
Sum opptjent egenkapital		-6 307 760	-3 828 930
Sum egenkapital	5	-6 177 171	-3 698 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	29 493 350	31 077 479
Sum annen langsiktig gjeld	9	29 493 350	31 077 479
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 833	0
Skyldig offentlige avgifter		92 449	125 527
Annen kortsiktig gjeld	10	531 713	629 202
Sum kortsiktig gjeld		658 995	754 729
Sum gjeld		30 152 344	31 832 208
Sum egenkapital og gjeld		23 975 174	28 133 867

29.08.2024

Styret i Keda Eiendom AS

KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN
styreleder/daglig leder



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

KEDA EIENDOM AS

SIDE 5



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 166 128	963 832
Arbeidsgiveravgift	174 753	146 596
Pensjonskostnader	27 209	13 406
Andre ytelser	53 101	29 295
Sum	1 421 190	1 153 130

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

I medhold av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP-loven) § 9 tredje ledd er alle arbeidsgivere som kommer inn under OTP-loven pliktig til å pensjonsspare for sine ansatte med virkning fra 1. juli 2006. Innskuddet som spares på vegne av de ansatte skal minimum utgjøre 2 prosent av brutto lønn mellom 1 og 12 G (G = Grunnbeløpet). Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Daglig leder 315 316

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 40 000 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 373 629	170 000	31 543 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 483 733	123 000	3 606 733
Avgang i året	6 900 307		6 900 307
Anskaffelseskost 31.12.23	27 957 055	293 000	28 250 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 289 317	182 300	4 471 617
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 289 317	182 300	4 471 617
Bokført verdi 31.12.23	23 667 739	110 700	23 778 439
Årets ordinære avskrivninger	534 790	12 300	547 090
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

KEDA EIENDOM AS

SIDE 6



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 478 829	4 424 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 613 444	-5 933 372
Skattepliktig inntekt	-865 385	-1 508 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 478 829	4 424 537
Beregnet skatt av resultat før skatt	-545 342	973 398
Sum	-545 342	973 398
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 495 686	-1 092 806	402 880
Gevinst – og tapskonto	4 842 254	6 052 817	1 210 563
Sum	3 346 568	4 960 011	1 613 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 873 684	-7 008 299	865 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 527 117	2 048 288	-2 478 829
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KEDA EIENDOM AS

SIDE 7



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapi tal	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	30 589	0	-3 828 930	-3 698 341
Pr. 01.01.2023	100 000	30 589	0	-3 828 930	-3 698 341
Årets underskudd			-63 432	-2 415 397	-2 478 829
Pr. 31.12.2023	100 000	30 589	-63 432	-6 244 328	-6 177 171

Styret i Keda Eiendom er klar over at aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Det jobbes kontinuerlig med tiltak som vil redusere kostnadene og øke fortjenestemarginene. I tillegg så er den underliggende verdien i selskapets eiendommer høyere enn bokført verdi. Styret mener at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Pantstillelser

Sum langsiktig gjeld kr 29 493 350.

Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt knyttet til langsiktig gjeld:

Tordenskioldgt. 17	kr 2 697 606
Kirkegata 51 A og B	kr 8 883 329
Taraldsgårdsveita 2	kr 5 322 266
Småttavegen 105, Frosta Brygge	kr 3 714 496
<u>Oldervegen 9, Oppdal</u>	<u>kr 3 050 042</u>
Sum	kr 23 667 739

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 54 675.
Dette dekker skyldig forskuddstrekk som er på kr 54 675 pr. 31.12.2023.

KEDA EIENDOM AS

SIDE 8



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEDA EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende lån hos kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til Stadsbygd Sparebank	29 493 350	31 077 479
Sum	29 493 350	31 077 479

Note 10 Gjeld til eier

Gjeld til eier pr. 31.12.2023 er på kr 124 181.

KEDA EIENDOM AS

SIDE 9



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Keda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keda Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 478 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 5 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Havnegata 9, Pilsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. august 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor