



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN SVALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	86 174
Sum inntekter		97 500	86 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	40 900
Annen driftskostnad		55 996	43 143
Sum kostnader		96 896	84 043
Driftsresultat		604	2 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	78
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		42	78
Annen rentekostnad		63 656	51 500
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader		63 656	51 518
Netto finans		-63 614	-51 440
Resultat før skattekostnad		-63 010	-49 308
Skattekostnad på resultat		-13 888	-10 822
Årsresultat	3	-49 122	-38 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 122	-38 486
Totalresultat		-49 122	-38 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 122	-38 486
Sum overføringer og disponeringer		-49 122	-38 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 888	
Sum immaterielle eiendeler		13 888	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 009 530	1 050 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 009 530	1 050 430
Sum anleggsmidler		1 023 418	1 050 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 750	25 313
Sum fordringer		-8 750	25 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	17 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	17 944
Sum omløpsmidler		-8 711	43 256
SUM EIENDELER		1 014 707	1 093 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 600	93 479
Sum opptjent egenkapital		-142 600	-93 479
Sum egenkapital	3	-19 000	30 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		952 519	732 098
Sum annen langsiktig gjeld		952 519	732 098
Sum langsiktig gjeld		952 519	732 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	12 102
Skyldig offentlige avgifter		10 073	2 356
Kortsiktig konserngjeld		53 295	305 000
Annen kortsiktig gjeld		12 420	12 009
Sum kortsiktig gjeld		81 189	331 467
Sum gjeld		1 033 708	1 063 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 707	1 093 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661905

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN SVALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 857 572
JANSEN SVALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	86 174
Sum inntekter		97 500	86 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	40 900
Annen driftskostnad		55 996	43 143
Sum kostnader		96 896	84 043
Driftsresultat		604	2 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	78
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		42	78
Annen rentekostnad		63 656	51 500
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader		63 656	51 518
Netto finans		-63 614	-51 440
Resultat før skattekostnad		-63 010	-49 308
Skattekostnad på resultat		-13 888	-10 822
Årsresultat	3	-49 122	-38 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 122	-38 486
Totalresultat		-49 122	-38 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 122	-38 486
Sum overføringer og disponeringer		-49 122	-38 486



Organisasjonsnr: 925 857 572
JANSEN SVALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 888	
Sum immaterielle eiendeler		13 888	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 009 530	1 050 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 009 530	1 050 430
Sum anleggsmidler		1 023 418	1 050 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 750	25 313
Sum fordringer		-8 750	25 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39	17 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	17 944
Sum omløpsmidler		-8 711	43 256
SUM EIENDELER		1 014 707	1 093 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 600	93 479



Sum opptjent egenkapital		-142 600	-93 479
Sum egenkapital	3	-19 000	30 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		952 519	732 098
Sum annen langsiktig gjeld		952 519	732 098
Sum langsiktig gjeld		952 519	732 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	12 102
Skyldig offentlige avgifter		10 073	2 356
Kortsiktig konserngjeld		53 295	305 000
Annen kortsiktig gjeld		12 420	12 009
Sum kortsiktig gjeld		81 189	331 467
Sum gjeld		1 033 708	1 063 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 707	1 093 686



Organisasjonsnr: 925 857 572
JANSEN SVALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Jansen Svaland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 857 572



RESULTATREGNSKAP

JANSEN SVALAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		97 500	86 174
Sum driftsinntekter		97 500	86 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 900	40 900
Annen driftskostnad		55 996	43 143
Sum driftskostnader		96 896	84 043
Driftsresultat		604	2 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	78
Annen finansinntekt		3	0
Annen rentekostnad		63 656	51 500
Annen finanskostnad		0	18
Resultat av finansposter		-63 614	-51 440
Resultat før skattekostnad		-63 010	-49 308
Skattekostnad på resultat		-13 888	-10 822
Resultat		-49 122	-38 486
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-49 122	-38 486
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		49 122	38 486
Sum overføringer		-49 122	-38 486



BALANSE

JANSEN SVALAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		13 888	0
Sum immaterielle eiendeler		13 888	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 009 530	1 050 430
Sum varige driftsmidler	2	1 009 530	1 050 430
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 023 418	1 050 430
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-8 750	25 313
Sum fordringer		-8 750	25 313
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	17 944
Sum omløpsmidler		-8 711	43 256
Sum eiendeler		1 014 707	1 093 686



BALANSE

JANSEN SVALAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-142 600	-93 479
Sum opptjent egenkapital		-142 600	-93 479
Sum egenkapital	3	-19 000	30 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		952 519	732 098
Sum annen langsiktig gjeld		952 519	732 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 400	12 102
Skyldig offentlige avgifter		10 073	2 356
Konserngjeld		53 295	305 000
Annen kortsiktig gjeld		12 420	12 009
Sum kortsiktig gjeld		81 189	331 467
Sum gjeld		1 033 708	1 063 565
Sum egenkapital og gjeld		1 014 707	1 093 686

Birkeland, 11.06.2025
Styret i Jansen Svaland Eiendom AS

Daniel Jansen
styreleder/daglig leder



NOTER

Jansen Svaland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Jansen Svaland Eiendom AS virksomhet er kjøp, salg, utleie, utvikling og forvaltning av eiendommer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Jansen Svaland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 175 630	1 175 630
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 175 630	1 175 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	166 100	166 100
= Bokført verdi 31.12.24	1 009 530	1 009 530
Årets ordinære avskrivninger	40 900	40 900
Økonomisk levetid	25 år	



NOTER

Jansen Svaland Eiendom AS

Note 3 Egenkapital - fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	93 600	-93 479	30 121
Pr. 01.01.2024	30 000	93 600	-93 479	30 121
Årets underskudd			-49 122	-49 122
Pr. 31.12.2024	30 000	93 600	-142 600	-19 000

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har en negativ egenkapital. Aksjonærene er villig til å tilføre ny kapital om nødvendig.

Driften av Jansen Svaland Eiendom as synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og dermed er styrets konklusjon om fortsatt drift tilstede.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JANSEN SVALAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jansen Anlegg AS	100	100,0	100,0