



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 107 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24
Forretningsadresse: Seilduksgata 24
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 956107660

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 256	481 248
Sum inntekter		500 256	481 248
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 242	293 624
Sum kostnader		275 242	293 624
Driftsresultat		225 014	187 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 672	9 789
Sum finansinntekter		13 672	9 789
Annen finanskostnad		118 752	103 768
Sum finanskostnader		118 752	103 768
Netto finans		-105 080	-93 979
Resultat før skattekostnad		119 934	93 645
Årsresultat		119 934	93 645
Totalresultat		119 934	93 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 934	93 645
Sum overføringer og disponeringer		119 934	93 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 193 924	2 193 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2 193 925	2 193 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 193 925	2 193 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-13 936	4 524
Andre fordringer		13 936	
Sum fordringer		0	4 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 871	235 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 871	235 971
Sum omløpsmidler		312 871	240 495
SUM EIENDELER		2 506 796	2 434 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 691	247 625
Sum opptjent egenkapital		-127 691	-247 625
Sum egenkapital		-126 891	-246 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 873 408	1 919 842
Øvrig langsiktig gjeld		741 000	741 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 408	2 660 842
Sum langsiktig gjeld		2 614 408	2 660 842
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		634	13 793
Leverandørgjeld		4 710	6 610
Annen kortsiktig gjeld		13 936	
Sum kortsiktig gjeld		19 280	20 403
Sum gjeld		2 633 688	2 681 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 796	2 434 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660336

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 107 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24
Forretningsadresse: Seilduksgata 4
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 956 107 660
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 256	481 248
Sum inntekter		500 256	481 248
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 242	293 624
Sum kostnader		275 242	293 624
Driftsresultat		225 014	187 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 672	9 789
Sum finansinntekter		13 672	9 789
Annen finanskostnad		118 752	103 768
Sum finanskostnader		118 752	103 768
Netto finans		-105 080	-93 979
Resultat før skattekostnad		119 934	93 645
Årsresultat		119 934	93 645
Totalresultat		119 934	93 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 934	93 645
Sum overføringer og disponeringer		119 934	93 645



Organisasjonsnr: 956 107 660
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 193 924	2 193 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2 193 925	2 193 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 193 925	2 193 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-13 936	4 524
Andre fordringer		13 936	
Sum fordringer		0	4 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 871	235 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 871	235 971
Sum omløpsmidler		312 871	240 495
SUM EIENDELER		2 506 796	2 434 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	127 691	247 625
Sum opptjent egenkapital	-127 691	-247 625
Sum egenkapital	-126 891	-246 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 873 408	1 919 842
Øvrig langsiktig gjeld	741 000	741 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 614 408	2 660 842
Sum langsiktig gjeld	2 614 408	2 660 842
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	634	13 793
Leverandørgjeld	4 710	6 610
Annen kortsiktig gjeld	13 936	
Sum kortsiktig gjeld	19 280	20 403
Sum gjeld	2 633 688	2 681 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 506 796	2 434 420



Organisasjonsnr: 956 107 660
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRL Seilduksgt 24

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING SEILDUKSGT 24 - 2024

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Seilduksgata 24, gjennomføres torsdag 27.mai-25, kl 1730-1900. Møtet avholdes i bakgården. Blir det dårlig vær får vi kle oss godt og sitte under pergolaen.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- 1.1. Valg av møteleder
- 1.2. Valg av sekretær og en eller to andelseiere til å underskrive protokollen
- 1.3. Opptak av navnefortegnelse
- 1.4. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2024 – informasjon fra Styreleder

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

4. ORIENTERING OM BRANNTILSYN AV GÅRDEN

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ikke kommet inn forslag til generalforsamlingen.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Snorre Andresen er valgt som Styreleder for ytterligere 1 år.

Mussie Abraha og Thore Johan Wiig er valgt som styremedlemmer for ytterligere 1 år.

Det skal velges et styremedlem for 2 år

Det skal velges et varamedlem for 2 år

Oslo, 22. april 2025
Styret i Brl Seilduksgt 24

Thore Johan Wiig /s/
Mussie Abraha /s/

Snorre Andresen /s/
Tove Merete Jensen /s/

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og leietager har rett til å være tilstede og til å uttale seg. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det. Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag § 7-3 møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. Skriftlig fullmakt må fremlegges.



4079 BrI SEILDUKSGT 24

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Borettslagets resultatregnskap gir imidlertid ikke en tilstrekkelig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		220 092	190 556
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		119 934	93 645
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-46 434	-64 110
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		73 500	29 535
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		293 592	220 092

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		312 871	240 495
Kortsiktig gjeld		-19 280	-20 403
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		293 591	220 092



BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24 ORG.NR. 956 107 660, KUNDENR. 4079

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	500 256	481 248	500 000	525 000
SUM DRIFTSINNEKTER		500 256	481 248	500 000	525 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-6 167	-7 133	-6 825	-7 166
Regnskapsførerhonorar		-26 844	-25 493	-27 023	-28 374
Konsulenthonorar	4	-364	-1 875	0	-3 000
Drift og vedlikehold	5	-6 924	-23 479	-40 000	-40 000
Forsikringer		-67 507	-63 232	-66 792	-70 882
Kommunale avgifter	6	-78 850	-69 447	-73 621	-82 793
Energi/fyring		-36 636	-49 988	-55 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-33 747	-31 900	-43 260	-45 423
Andre driftskostnader	7	-18 204	-21 077	-24 778	-25 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-275 242	-293 624	-337 299	-342 638
DRIFTSRESULTAT		225 014	187 624	162 701	182 362
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	13 672	9 789	0	9 449
Finanskostnader	9	-118 752	-103 768	-116 000	-115 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-105 080	-93 979	-116 000	-105 551
ÅRSRESULTAT		119 934	93 645	46 701	76 811
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		119 934	93 645		



BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24 ORG.NR. 956 107 660, KUNDENR. 4079

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	2 093 924	2 093 924
Tomt		100 000	100 000
Andre varige driftsmidler	11	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		2 193 925	2 193 925
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 524
Driftskonto OBOS-banken		103 704	126 003
Sparekonto OBOS-banken		209 167	109 968
SUM OMLØPSMIDLER		312 871	240 495
SUM EIENDELER		2 506 796	2 434 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	12	-127 691	-247 625
SUM EGENKAPITAL		-126 891	-246 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 873 408	1 919 842
Borettsinnskudd	14	741 000	741 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 614 408	2 660 842
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 936	0
Leverandørgjeld		4 710	6 610
Påløpte renter		634	10 201
Påløpte avdrag		0	3 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 280	20 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 796	2 434 420
Pantstillelse	15	3 176 800	3 176 800
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.02.2025
Styret i Borettslaget Seildukgaten 24

Snorre Andresen

Mussie Abraha

Tove-merethe Jensen

Thore Johan Wiig

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	460 296
Lån leiligheter	39 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	500 256

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 167.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
SUM KONSULENTHONORAR	-364

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-6 924
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 924

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-51 667
Feieavgift	-2 448
Renovasjonsavgift	-24 735
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-78 850

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-15 872
Andre fremmede tjenester	-121
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 156
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 204

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	386
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 199
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	173
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 914
SUM FINANSINTEKTER	13 672

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-32 703
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-86 049
SUM FINANSKOSTNADER	-118 752

NOTE: 10**BYGNINGER**

Saldo 1.1	2 093 924
SUM BYGNINGER	2 093 924

Tomten er kjøpt.
Gnr.228/bnr.356

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Port telefonanlegg	
Kostpris	49 375
Avskrevet tidligere	-49 374
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2012	-735 000	
Nedbetalt tidligere	209 410	
Nedbetalt i år	16 275	
		-509 315

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-1 700 000	
Nedbetalt tidligere	305 748	
Nedbetalt i år	30 159	
		-1 364 093

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-1 873 408**

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1 -741 000

SUM BORETTSINNSKUDD **-741 000**

NOTE: 15

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	741 000
Pantelån	1 873 408
TOTALT	2 614 408

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 093 924
Tomt	100 000
TOTALT	2 193 924



Resultatanalyse 2024 Borettslaget Seilduksgaten 24

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	500 256	500 000	-256	0 %
Sum driftsinntekter	500 256	500 000	-256	0 %
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	-6 167	-6 825	-658	10 %
Regnskapsførerhonorar	-26 844	-27 023	-179	1 %
Konsulenthonorar	-364	0	364	100 %
Drift og vedlikehold	-6 924	-40 000	-33 076	83 %
Forsikringer	-67 507	-66 792	715	-1 %
Kommunale avgifter	-78 850	-73 621	5 229	-7 %
Energi/fyring	-36 636	-55 000	-18 364	33 %
TV-anlegg/bredbånd	-33 747	-43 260	-9 513	22 %
Andre driftskostnader	-18 204	-24 778	-6 574	27 %
Sum driftskostnader	-275 242	-337 299	-62 057	18 %
Driftsresultat	225 014	162 701	-62 313	-38 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	13 672	0	-13 672	100 %
Finanskostnader	-118 752	-116 000	2 752	-2 %
Res. finansinnt./-kostnader	-105 080	-116 000	-10 920	9 %
Årsresultat	119 934	46 701	-73 233	-157 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)