



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORIUS AS
Forretningsadresse: Bankveien 42
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 267	19 216
Sum kostnader		21 267	19 216
Driftsresultat		-21 267	-19 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159 751	621 148
Annen finansinntekt		13 726 890	10 726 128
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 496 326	2 187 488
Sum finansinntekter		18 382 967	13 534 764
Annen rentekostnad		1 935	498
Sum finanskostnader		1 935	498
Netto finans		18 381 032	13 534 266
Resultat før skattekostnad		18 359 765	13 515 049
Skattekostnad på resultat	3	341 064	203 108
Årsresultat	4	18 018 701	13 311 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 018 701	13 311 941
Totalresultat		18 018 701	13 311 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 018 701	4 311 941
Sum overføringer og disponeringer		18 018 701	13 311 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		941 137	1 244 330
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 497 910	18 497 910
Sum finansielle anleggsmidler		19 439 047	19 742 240
Sum anleggsmidler		19 439 047	19 742 240
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	26 745 815	10 775 360
Markedsbaserte obligasjoner	5	6 254 329	8 093 601
Sum investeringer		33 000 144	18 868 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 921 357	20 592 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 921 357	20 592 690
Sum omløpsmidler		48 921 501	39 461 651
SUM EIENDELER		68 360 548	59 203 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	67 029 484	49 010 783
Sum opptjent egenkapital		67 029 484	49 010 783
Sum egenkapital		68 019 484	50 000 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	341 064	203 108
Utbytte			9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		341 064	9 203 108
Sum gjeld		341 064	9 203 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 360 548	59 203 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659533

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORIUS AS
Forretningsadresse: Bankveien 42
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 205 409
INVESTORIUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 267	19 216
Sum kostnader		21 267	19 216
Driftsresultat		-21 267	-19 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159 751	621 148
Annen finansinntekt		13 726 890	10 726 128
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		3 496 326	2 187 488
Sum finansinntekter		18 382 967	13 534 764
Annen rentekostnad		1 935	498
Sum finanskostnader		1 935	498
Netto finans		18 381 032	13 534 266
Resultat før skattekostnad		18 359 765	13 515 049
Skattekostnad på resultat	3	341 064	203 108
Årsresultat	4	18 018 701	13 311 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 018 701	13 311 941
Totalresultat		18 018 701	13 311 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 018 701	4 311 941
Sum overføringer og disponeringer		18 018 701	13 311 941



Organisasjonsnr: 914 205 409
INVESTORIUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

941 137

1 244 330

Investeringer i aksjer og

andeler

5

18 497 910

18 497 910

Sum finansielle

anleggsmidler

19 439 047

19 742 240

Sum anleggsmidler

19 439 047

19 742 240

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

26 745 815

10 775 360

Markedsbaserte obligasjoner

5

6 254 329

8 093 601

Sum investeringer

33 000 144

18 868 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 921 357

20 592 690

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 921 357

20 592 690

Sum omløpsmidler

48 921 501

39 461 651

SUM EIENDELER

68 360 548

59 203 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

630 000

630 000

Overkurs

7

360 000

360 000

Sum innskutt egenkapital

990 000

990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 7

67 029 484

49 010 783

Sum opptjent egenkapital

67 029 484

49 010 783

Sum egenkapital

68 019 484

50 000 783



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	341 064	203 108
Utbytte			9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		341 064	9 203 108
Sum gjeld		341 064	9 203 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 360 548	59 203 891



Organisasjonsnr: 914 205 409
INVESTORIUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Investorius AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap			
Investorius AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	21 267	19 216
Sum driftskostnader		21 267	19 216
Driftsresultat		-21 267	-19 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159 751	621 148
Annen finansinntekt		13 726 890	10 726 128
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 496 326	2 187 488
Annen rentekostnad		1 935	498
Resultat av finansposter		18 381 032	13 534 266
Resultat før skattekostnad		18 359 765	13 515 049
Skattekostnad på resultat	3	341 064	203 108
Resultat		18 018 701	13 311 941
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	18 018 701	13 311 941
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 018 701	4 311 941
Sum overføringer		18 018 701	13 311 941
Investorius AS		Side 2	



Balanse			
Investorius AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		941 137	1 244 330
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 497 910	18 497 910
Sum finansielle anleggsmidler		19 439 047	19 742 240
Sum anleggsmidler		19 439 047	19 742 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	26 745 815	10 775 360
Markedsbaserte obligasjoner	5	6 254 329	8 093 601
Sum investeringer		33 000 144	18 868 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 921 357	20 592 690
Sum omløpsmidler		48 921 501	39 461 651
Sum eiendeler		68 360 548	59 203 891



Balanse			
Investorius AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	67 029 484	49 010 783
Sum opptjent egenkapital		67 029 484	49 010 783
Sum egenkapital		68 019 484	50 000 783
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	341 064	203 108
Utbytte		0	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		341 064	9 203 108
Sum gjeld		341 064	9 203 108
Sum egenkapital og gjeld		68 360 548	59 203 891
Oslo, 23.06.2025 Styret i Investorius AS			
<hr/> Christoffer B. Lorentzen styreleder		<hr/> Hans Jørgen Lorentzen styremedlem	
Investorius AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt bokføres ikke.

Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor er kostnadsført med 16 250 inkl. mva for revisjon.

Det er ikke gitt ytelser, lån, eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder eller ledende personer.



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 064	203 108
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	341 064	203 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 359 765	13 515 049
Permanente forskjeller	-16 809 474	-12 591 832
Skattepliktig inntekt	1 550 291	923 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 064	203 108
Sum betalbar skatt i balansen	341 064	203 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Aksjer og andre verdipapirer	18 497 910	18 497 910	0
Grunnlag for utsatt skatt	18 497 910	18 497 910	0
Utsatt skatt (22 %)	4 069 540	4 069 540	0

Note 4 Forsatt drift

Investorius AS tilfredsstiller alle krav til fortsatt drift.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Brødrene Lorentzen AS	10,64 %	18 497 910	18 497 910
Markedsbaserte aksjer		15 111 000	26 745 815
Markedsbaserte obligasjoner		7 500 000	6 254 329
		41 108 910	51 498 054



Note6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet er 100 % eiet av styreformann, Christoffer B. Lorentzen.
Aksjekapitalen består av 90 aksjer á kr. 7 000 = 630 000.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	630 000	360 000	49 010 783	50 000 783
Ekstraordinært utbytte utbetalt				0
Årets overskudd			18 018 701	18 018 701
Utbytte avsatt				
Egenkapital 31.12.2024	630 000	360 000	67 029 484	68 019 484



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investorius AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investorius AS som består av balanse per 31 Desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Investorius AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. Juni 2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-07-04

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))