



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENAGRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Bodil Tunold Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498 604	1 657 456
Annen driftsinntekt		222 623	87 600
Sum inntekter		1 721 227	1 745 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 355 374	1 371 910
Annen driftskostnad	3	380 632	339 862
Sum kostnader		1 736 006	1 711 772
Driftsresultat		-14 779	33 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 223 070	4 494 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 162	15 430
Annen finansinntekt		1 484	5 853
Sum finansinntekter		3 277 716	4 515 753
Annen finanskostnad		1 073 912	1 340 134
Sum finanskostnader		1 073 912	1 340 134
Netto finans		2 203 804	3 175 619
Ordinært resultat før skattekostnad		2 189 025	3 208 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 189 025	3 208 903
Årsresultat		2 189 025	3 208 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 500 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 310 975	-1 791 097
Sum overføringer og disponeringer		2 189 025	3 208 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 700 000	7 700 000
Sum immaterielle eiendeler		7 700 000	7 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	34 819 118	34 819 118
Investeringer i aksjer og andeler			2
Sum finansielle anleggsmidler		34 819 118	34 819 120
Sum anleggsmidler		42 519 118	42 519 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	255 465	315 891
Andre fordringer	6, 7	3 254 241	4 536 599
Sum fordringer		3 509 706	4 852 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 584 182	10 595 112
Sum omløpsmidler		11 093 888	15 447 602
SUM EIENDELER		53 613 006	57 966 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 767 109	7 767 109
Sum innskutt egenkapital		8 867 109	8 867 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 046 247	7 357 223
Sum opptjent egenkapital		6 046 247	7 357 223
Sum egenkapital		14 913 356	16 224 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 687 500	36 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		34 687 500	36 093 750
Sum langsiktig gjeld		34 687 500	36 093 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 825	71 120
Skyldige offentlige avgifter	2	184 122	152 644
Annen kortsiktig gjeld	7	3 814 203	5 424 876
Sum kortsiktig gjeld		4 012 150	5 648 640
Sum gjeld		38 699 650	41 742 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 613 006	57 966 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535298

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENAGRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Bodil Tunold Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498 604	1 657 456
Annen driftsinntekt		222 623	87 600
Sum inntekter		1 721 227	1 745 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 355 374	1 371 910
Annen driftskostnad	3	380 632	339 862
Sum kostnader		1 736 006	1 711 772
Driftsresultat		-14 779	33 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 223 070	4 494 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 162	15 430
Annen finansinntekt		1 484	5 853
Sum finansinntekter		3 277 716	4 515 753
Annen finanskostnad		1 073 912	1 340 134
Sum finanskostnader		1 073 912	1 340 134
Netto finans		2 203 804	3 175 619
Ordinært resultat før skattekostnad		2 189 025	3 208 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 189 025	3 208 903
Årsresultat		2 189 025	3 208 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 500 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 310 975	-1 791 097
Sum overføringer og disponeringer		2 189 025	3 208 903



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 7 700 000 7 700 000
Sum immaterielle eiendeler 7 700 000 7 700 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 34 819 118 34 819 118
Investeringer i aksjer og andeler 2
Sum finansielle anleggsmidler 34 819 118 34 819 120

Sum anleggsmidler 42 519 118 42 519 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 7 255 465 315 891
Andre fordringer 6, 7 3 254 241 4 536 599
Sum fordringer 3 509 706 4 852 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 7 584 182 10 595 112

Sum omløpsmidler 11 093 888 15 447 602

SUM EIENDELER 53 613 006 57 966 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 1 100 000 1 100 000
Annen innskutt egenkapital 9 7 767 109 7 767 109
Sum innskutt egenkapital 8 867 109 8 867 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 6 046 247 7 357 223
Sum opptjent egenkapital 6 046 247 7 357 223

Sum egenkapital 14 913 356 16 224 332

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 687 500	36 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		34 687 500	36 093 750
Sum langsiktig gjeld		34 687 500	36 093 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 825	71 120
Skyldige offentlige avgifter	2	184 122	152 644
Annen kortsiktig gjeld	7	3 814 203	5 424 876
Sum kortsiktig gjeld		4 012 150	5 648 640
Sum gjeld		38 699 650	41 742 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 613 006	57 966 722



Organisasjonsnr: 989 048 163
ARENAGRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	983410.00	896368.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	134898.00	129291.00
<u>Pensjonskostnader</u>	20793.00	20481.00
<u>Andre ytelser</u>	216273.00	325770.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1355374.00	1371910.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0,8 årsverk. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Note

Ytelser til revisjon

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Revisjon</u>	23515.00	17765.00
<u>Andre tjenester</u>	14000.00	13600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>		



37515.00 31365.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordås Senter AS	100.00%	100.00%	27214904.00	2729038.00

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Arenagruppen Holding AS	C. Sundts gate 51 5004 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Arenagruppen Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Arenagruppen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 498 604	1 657 456
Annen driftsinntekt		222 623	87 600
Sum driftsinntekter		<u>1 721 227</u>	<u>1 745 056</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 355 374	1 371 910
Annen driftskostnad	3	380 632	339 862
Sum driftskostnader		<u>1 736 006</u>	<u>1 711 772</u>
Driftsresultat		<u>-14 779</u>	<u>33 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 223 070	4 494 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 162	15 430
Annen finansinntekt		1 484	5 853
Annen finanskostnad		1 073 912	1 340 134
Netto finansposter		<u>2 203 804</u>	<u>3 175 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 189 025</u>	<u>3 208 903</u>
Årsresultat		<u>2 189 025</u>	<u>3 208 903</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	3 500 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	<u>-1 310 975</u>	<u>-1 791 097</u>
Sum disponert		<u>2 189 025</u>	<u>3 208 903</u>



Arenagruppen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	7 700 000	7 700 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	34 819 118	34 819 118
Investeringer i aksjer og andeler		0	2
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 819 118</u>	<u>34 819 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 519 118</u>	<u>42 519 120</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	255 465	315 891
Andre fordringer	6, 7	3 254 241	4 536 599
Sum fordringer		<u>3 509 706</u>	<u>4 852 490</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 584 182	10 595 112
Sum omløpsmidler		<u>11 093 888</u>	<u>15 447 602</u>
Sum eiendeler		<u>53 613 006</u>	<u>57 966 722</u>

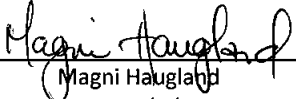


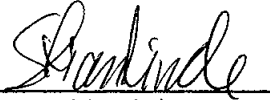
Arenagruppen Holding AS

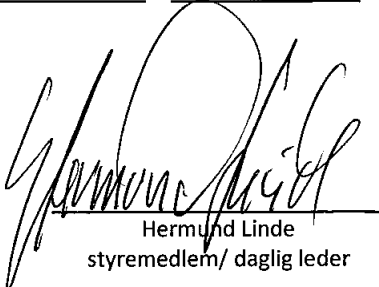
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 767 109	7 767 109
Sum innskutt egenkapital		<u>8 867 109</u>	<u>8 867 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	6 046 247	7 357 223
Sum opptjent egenkapital		<u>6 046 247</u>	<u>7 357 223</u>
Sum egenkapital		<u>14 913 356</u>	<u>16 224 332</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 687 500	36 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 687 500</u>	<u>36 093 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 825	71 120
Skyldige offentlige avgifter	2	184 122	152 644
Annen kortsiktig gjeld	7	3 814 203	5 424 876
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 012 150</u>	<u>5 648 640</u>
Sum gjeld		<u>38 699 650</u>	<u>41 742 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 613 006</u>	<u>57 966 722</u>

31. desember 2020
Bergen, 2. juni 2021


Magni Haugland
styrets leder


Stian Linde
styremedlem


Hermund Linde
styremedlem/ daglig leder



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betingede utfall

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien kostnadsføres som lønnskostnad.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler	87 857

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	983 410	896 368
Arbeidsgiveravgift	134 898	129 291
Pensjonskostnader	20 793	20 481
Andre ytelser	216 273	325 770
Sum	<u>1 355 374</u>	<u>1 371 910</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0,8 årsverk.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	23 515
Andre tjenester	14 000
Sum	<u>37 515</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordås Senter AS	01-04-2006	Bergen	100 %	100 %	2 729 038	27 214 904	34 819 118

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 687 500	36 093 750

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Aksjer i Nordås Senter AS	34 819 118	34 819 118
Kundefordringer	255 465	315 891
Andre fordringer	3 223 070	4 494 470
Sum	<u>38 297 653</u>	<u>39 629 479</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernbidrag fra Nordås Senter AS	3 223 070	4 494 470
Kundefordringer	206 715	282 766
Sum	<u>3 429 785</u>	<u>4 777 236</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt utbytte	3 500 000	5 000 000
Leverandørgjeld	0	881
Sum	<u>3 500 000</u>	<u>5 000 881</u>



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 189 025	3 208 903
Permanente forskjeller	259	4 160
Resultatført konsernbidrag	-3 223 070	-4 494 470
Alminnelig inntekt	-1 033 786	-1 281 407
Anvendt fremførbart underskudd	-2 189 284	-3 213 063
Mottatt konsernbidrag	3 223 070	4 494 470
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 923 767	-48 113 051
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-45 923 767	-48 113 051
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 923 767	-13 113 051
Sum	-35 000 000	-35 000 000
(Utsatt skattefordel) /Utsatt skatt (22 %)	-7 700 000	-7 700 000

Utsatt skattefordel er oppført basert på beste estimat som ledelsen forventer kan bli utnyttet de nærmeste årene.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	7 767 109	7 357 223	16 224 332
Årsresultat	0	0	2 189 025	2 189 025
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	7 767 109	6 046 247	14 913 356



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	220 000	5	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Arealutvikling	220 000	100 %	100 %

Arealutvikling AS kontrolleres av Hermund Linde.

Note 11 - Hendelser etter balansedag

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkning, men vi vurderer fortløpende påvirkninger på våre ansatte, drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arenagruppen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arenagruppen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FFAW1-EHGAM-YNUQB-OKZES-MHXIW-JKW80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-02 14:05:19Z



TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-02 14:05:19Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FFAW1-EHGAM-YNUQB-OKZES-MHXIW-JKW80



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betingede utfall

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien kostnadsføres som lønnskostnad.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler	87 857

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	983 410	896 368
Arbeidsgiveravgift	134 898	129 291
Pensjonskostnader	20 793	20 481
Andre ytelser	216 273	325 770
Sum	<u>1 355 374</u>	<u>1 371 910</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i inntektsåret sysselsatt 0,8 årsverk.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	23 515
Andre tjenester	14 000
Sum	<u>37 515</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordås Senter AS	01.04.2006	Bergen	100 %	100 %	2 729 038	27 214 904	34 819 118

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 687 500	36 093 750
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Aksjer i Nordås Senter AS	34 819 118	34 819 118
Kundefordringer	255 465	315 891
Andre fordringer	3 223 070	4 494 470
Sum	<u>38 297 653</u>	<u>39 629 479</u>



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernbidrag fra Nordås Senter AS	3 223 070	4 494 470
Kundefordringer	206 715	282 766
Sum	<u>3 429 785</u>	<u>4 777 236</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt utbytte	3 500 000	5 000 000
Leverandørgjeld	0	881
Sum	<u>3 500 000</u>	<u>5 000 881</u>

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 189 025	3 208 903
Permanente forskjeller	259	4 160
Resultatført konsernbidrag	-3 223 070	-4 494 470
Alminnelig inntekt	<u>-1 033 786</u>	<u>-1 281 407</u>
Skatt på alminnelig inntekt	-227 433	-281 910
Anvendt fremførbart underskudd	-2 189 284	-3 213 063
Mottatt konsernbidrag	<u>3 223 070</u>	<u>4 494 470</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 923 767	-48 113 051
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-45 923 767	-48 113 051
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 923 767	-13 113 051
Sum	-35 000 000	-35 000 000
Utsatt skattefordel /(Utsatt skatt) (22 %)	-7 700 000	-7 700 000
	2020	2019
	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er oppført basert på beste estimat som ledelsen forventer kan bli utnyttet de nærmeste årene.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	7 767 109	7 357 223	16 224 332
Årsresultat	0	0	2 189 025	2 189 025
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	7 767 109	6 046 248	14 913 357

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	220 000	5	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS Arealutvikling	220 000	100 %	100 %

Arealutvikling AS kontrolleres av Hermund Linde.



Arenagruppen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Hendelser etter balansedag

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkning, men vi vurderer fortløpende påvirkninger på våre ansatte, prosjektfremdrift, drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.