



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Birgitte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	914 843	890 568
Sum inntekter		914 843	890 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 394	45 324
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	517 304	1 435 449
Sum kostnader		564 698	1 480 772
Driftsresultat		350 145	-590 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 578	3 316
Sum finanskostnader	13	93 278	119 169
Netto finans		-91 700	-115 852
Ordinært resultat før skattekostnad		350 145	-590 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 145	-590 205
Årsresultat		258 445	-706 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 445	-706 057
Sum overføringer og disponeringer		258 445	-706 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	2 508 701	2 508 701
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701
Sum anleggsmidler		2 508 701	2 508 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 351
Andre fordringer		116 572	118 565
Sum fordringer		116 572	123 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 255	495 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 255	495 922
Sum omløpsmidler		721 827	619 838
SUM EIENDELER		3 230 528	3 128 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 671 242	-2 965 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	16	-3 411 397	-3 669 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	6 075 658	6 253 725
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 425 658	6 603 725
Sum langsiktig gjeld		6 425 658	6 603 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 889	168 883
Annen kortsiktig gjeld	18,19	22 378	25 773
Sum kortsiktig gjeld		216 267	194 656
Sum gjeld		6 641 925	6 798 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 528	3 128 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255532

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Birgitte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	914 843	890 568
Sum inntekter		914 843	890 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 394	45 324
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	517 304	1 435 449
Sum kostnader		564 698	1 480 772
Driftsresultat		350 145	-590 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 578	3 316
Sum finanskostnader	13	93 278	119 169
Netto finans		-91 700	-115 852
Ordinært resultat før skattekostnad		350 145	-590 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 145	-590 205
Årsresultat		258 445	-706 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 445	-706 057
Sum overføringer og disponeringer		258 445	-706 057



Sum langsiktig gjeld		6 425 658	6 603 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 889	168 883
Annen kortsiktig gjeld	18,19	22 378	25 773
Sum kortsiktig gjeld		216 267	194 656
Sum gjeld		6 641 925	6 798 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 528	3 128 539



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mylingen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mylingen borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 258 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har ikke opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 23. mars 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021		Mylingen borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	898 968	898 965	890 568	898 968
Andre driftsinntekter	2	15 875	0	0	0
Sum inntekter		914 843	898 965	890 568	898 968
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	13 394	0	5 924	0
Styrehonorar	4	34 000	39 400	39 400	34 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 590	4 500	4 688
Forretningsførerhonorar		43 265	43 265	42 025	43 265
Konsulenttjenester	6	47 449	32 159	0	12 720
Drift og vedlikehold	7	38 284	31 900	1 006 417	320 000
Kostnader TV/Internett		92 064	92 064	92 064	92 064
Forsikring	8	96 372	95 870	93 645	104 054
Kontingenter		5 236	5 495	5 016	4 200
Eiendomsavgift og renovasjon	9	182 193	185 382	180 580	208 084
Energi og brensel	10	3 288	3 600	3 483	3 300
Andre driftskostnader	11	4 653	14 394	7 719	6 500
Sum kostnader		564 698	548 119	1 480 772	832 875
Driftsresultat		350 145	350 846	-590 204	66 093
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 578	441	3 316	572
Finanskostnader	13	93 278	82 373	119 169	94 511
Resultat finansposter		-91 700	-81 932	-115 852	-93 939
Årets resultat		258 445	268 914	-706 057	-27 846
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		258 445	0	-706 057	0
Sum disponeringer		258 445	0	-706 057	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		425 183	425 183	1 299 441	505 561
Periodens resultat		258 445	268 914	-706 057	-27 846
Avdrag på lån		-178 067	-182 419	-168 202	-178 797
Innskudd øremerkede midler		0	-20 000	0	20 000
Endring i disponible midler		80 378	66 495	-874 258	-186 643
Sum disponible midler		505 561	491 678	425 183	318 918



Balanse desember 2021 Mylingen borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	1 839 589	1 839 589
Garasjer	15, 18	669 112	669 112
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701
Sum anleggsmidler		2 508 701	2 508 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	5 351
Forskuddsfakturerte kostnader		116 572	118 565
Sum fordringer		116 572	123 916
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		605 245	495 912
Innestående på skattekonto		10	10
Sum bankinnskudd og kontanter		605 255	495 922
Sum omløpsmidler		721 827	619 838
SUM EIENDELER		3 230 528	3 128 539

Mylingen borettslag



Balanse desember 2021 Mylingen borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		-3 671 242	-2 965 185
Årets endringer i egenkapital		258 445	-706 057
Sum egenkapital 31.12	16	-3 411 397	-3 669 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	6 075 658	6 253 725
Borettsinnskudd	17, 18	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		6 425 658	6 603 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 889	168 883
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		644	0
Påløpne renter		7 865	6 545
Påløpne avdrag	18, 19	13 869	13 877
Gjeld finansieringsforetak		0	5 351
Sum kortsiktig gjeld		216 267	194 656
Sum gjeld		6 641 925	6 798 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 528	3 128 539

31.12.21

Mylingen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hilde Birgitte Olsen
Styreleder

Stein Tore Sebergesen
Styremedlem

Tom Schumacher
Styremedlem

Mylingen borettslag



Mylingen borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Mylingen borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	479 976	479 973	420 168	479 976
Garasjeleie	62 160	62 160	62 160	62 160
Renter lån	82 320	82 320	170 688	82 320
TV - Internett	92 064	92 064	92 064	92 064
Avdrag lån	182 448	182 448	145 488	182 448
Sum	898 968	898 965	890 568	898 968

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	15 875	0	0	0
Sum	15 875	0	0	0

Andre driftsinntekter er tilskudd til vannsjekk (kr 4 000,-) og resterende er viderefakturerte kostnader til tining av hovedvann til Nyboloft Entreprenør.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Påløpte feriepenger	644	0	0	0
Diverse honorarer	4 500	0	0	0
Andre honorarer	8 250	0	7 500	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	-1 576	0
Sum	13 394	0	5 924	0

Boligselskapet har ingen ansatte. Diverse honorarer er arbeidsoppgaver utført av styremedlem, andre honorarer er styremedlems deltagelse på byggemøter i 2019, utbetalt 2021. .

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	34 000	39 400	39 400	34 000
Sum	34 000	39 400	39 400	34 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 500	4 590	4 500	4 688
Sum	4 500	4 590	4 500	4 688

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	47 449	32 159	0	12 720
Sum	47 449	32 159	0	12 720

Teknisk bistand er oppdatering plussplan (kr 24 349,-), vannsjekk (kr 18 200), resterende kr 4 900,- gjelder prosjektledelse. All teknisk bistand er levert av Bonord.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 327	21 900	1 006 417	320 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	957	0	0	0
Sum	38 284	31 900	1 006 417	320 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	95 437	94 970	92 744	102 254
Premie sikringsfond felleskostnader	935	900	901	1 800
Sum	96 372	95 870	93 645	104 054

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	160 580	171 990	167 410	186 633
Eiendoms- og festeavgift	21 613	13 392	13 170	21 451
Sum	182 193	185 382	180 580	208 084

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	3 288	3 600	3 483	3 300
Sum	3 288	3 600	3 483	3 300

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	3 500	2 930	2 500
Verktøy	0	700	2 439	1 000
Kontorrekvisita	0	900	613	500
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	0
Generalforsamling	2 760	0	0	0
Bank og kortgebyrer	253	300	237	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	5 394	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	500
Andre driftskostnader	140	0	0	200
Sum	4 653	14 394	7 719	6 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 578	441	3 316	572
Sum	1 578	441	3 316	572

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	93 278	82 373	119 169	94 511
Sum	93 278	82 373	119 169	94 511

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 296

Anskaffelsesår 1969

Kostpris opprinnelig kr 1 618 929	1 839 589
Bokført verdi pr. 31.12.	1 839 589

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av leiligheter:

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter de siste årene. Den siste leiligheten som var omsatt var enhet 9 som ble solgt i august 2019. Salgssum inkl fellesgjeld var da kr 2 564 037.

Note 15 - Garasje

Garasjer, 1993 og 1997	669 112
Sum garasje pr. 31.12.	669 112

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 671 242	-2 965 185
Årets endringer i egenkapital	258 445	-706 057
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 411 397	-3 669 842

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	350 000	350 000
Sum	18	350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 439 527	6 617 602
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 508 701	2 508 701

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	renovering	Renovering
Lånenummer:	12139237356	12138256381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.89 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd NIBOR + margin	Flytende 3 mnd NIBOR + margin
Beregnet innfridd:	20.06.2049	03.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	486 904	5 780 699
Avdrag i perioden:	13 834	164 241
Lånesaldo 31.12:	473 070	5 616 457

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138256381	14	401 176	5 616 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139237356	14	33 791	473 074



Resultat og balanse med noter for Mylingen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mylingen borettslag

Styreleder	Hilde Birgitte Olsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Tom Schumacher (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Stein Tore Sebergsen (sign.)	21.03.2022