



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wennersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 021 149	8 346 267
Sum inntekter		9 021 149	8 346 267
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 912 046	1 710 332
Sum kostnader		6 303 046	6 101 332
Driftsresultat		2 718 103	2 244 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 926	3 068
Sum finansinntekter		2 926	3 068
Annen rentekostnad		3 378 582	2 838 481
Sum finanskostnader		3 378 582	2 838 481
Netto finans		-3 375 656	-2 835 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 552	-590 478
Skattekostnad på resultat	3	-144 662	-129 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 890	-460 573
Årsresultat	4	-512 890	-460 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 890	-460 573
Totalresultat		-512 890	-460 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-512 890	-460 573
Sum overføringer og disponeringer		-512 890	-460 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	226 055	624 606
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		226 055	624 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	93 256 905	97 647 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		93 256 905	97 647 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		93 482 960	98 272 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 466 383
Andre kortsiktige fordringer	5	5 812 514	355 752
Sum fordringer		5 812 514	1 822 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 447	2 769 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 447	2 769 578
Sum omløpsmidler		6 539 960	4 591 714
SUM EIENDELER		100 022 920	102 864 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	21 860 000	21 860 000
Sum innskutt egenkapital		22 700 000	22 700 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	819 391	2 232 438
Sum opptjent egenkapital		-819 391	-2 232 438
Sum egenkapital		21 880 609	20 467 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	77 478 258	80 347 824
Sum annen langsiktig gjeld		77 478 258	80 347 824
Sum langsiktig gjeld		77 478 258	80 347 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 959	91 062
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	549 095	1 957 776
Sum kortsiktig gjeld		664 054	2 048 838
Sum gjeld		78 142 312	82 396 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 022 920	102 864 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514765

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wenersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 880 450 492
BORGUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 021 149	8 346 267
Sum inntekter		9 021 149	8 346 267
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 912 046	1 710 332
Sum kostnader		6 303 046	6 101 332
Driftsresultat		2 718 103	2 244 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 926	3 068
Sum finansinntekter		2 926	3 068
Annen rentekostnad		3 378 582	2 838 481
Sum finanskostnader		3 378 582	2 838 481
Netto finans		-3 375 656	-2 835 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-144 662	-129 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 890	-460 573
Årsresultat	4	-512 890	-460 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 890	-460 573
Totalresultat		-512 890	-460 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-512 890	-460 573
Sum overføringer og disponeringer		-512 890	-460 573



Organisasjonsnr: 880 450 492
BORGUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	226 055	624 606
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		226 055	624 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	93 256 905	97 647 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		93 256 905	97 647 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		93 482 960	98 272 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 466 383
Andre kortsiktige fordringer	5	5 812 514	355 752
Sum fordringer		5 812 514	1 822 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 447	2 769 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 447	2 769 578
Sum omløpsmidler		6 539 960	4 591 714
SUM EIENDELER		100 022 920	102 864 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	21 860 000	21 860 000
Sum innskutt egenkapital		22 700 000	22 700 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	819 391	2 232 438
Sum opptjent egenkapital		-819 391	-2 232 438
Sum egenkapital		21 880 609	20 467 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	77 478 258	80 347 824
Sum annen langsiktig gjeld		77 478 258	80 347 824
Sum langsiktig gjeld		77 478 258	80 347 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 959	91 062
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	549 095	1 957 776
Sum kortsiktig gjeld		664 054	2 048 838
Sum gjeld		78 142 312	82 396 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 022 920	102 864 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 880 450 492
BORGUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borgund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 12. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BE

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2023-06-12 16:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

**Borgund Eiendom
AS**

Org.nr.:880 450 492



Resultatregnskap Borgund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 021 149	8 346 267
Sum driftsinntekter		9 021 149	8 346 267
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Annen driftskostnad	2	1 912 046	1 710 332
Sum driftskostnader		6 303 046	6 101 332
Driftsresultat		2 718 103	2 244 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 926	3 068
Annen rentekostnad		3 378 582	2 838 481
Resultat av finansposter		-3 375 656	-2 835 413
Resultat før skattekostnad		-657 552	-590 478
Skattekostnad på resultat	3	-144 662	-129 905
Resultat		-512 890	-460 573
Årsresultat	4	-512 890	-460 573
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	512 890	460 573
Sum overføringer		-512 890	-460 573



Balanse

Borgund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	226 055	624 606
Sum immaterielle eiendeler		226 055	624 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	93 256 905	97 647 905
Sum varige driftsmidler		93 256 905	97 647 905
Sum anleggsmidler		93 482 960	98 272 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 466 383
Andre kortsiktige fordringer	5	5 812 514	355 752
Sum fordringer		5 812 514	1 822 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 447	2 769 578
Sum omløpsmidler		6 539 960	4 591 714
Sum eiendeler		100 022 920	102 864 224



Balanse Borgund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	<u>21 860 000</u>	<u>21 860 000</u>
Sum innskutt egenkapital		22 700 000	22 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-819 391</u>	<u>-2 232 438</u>
Sum opptjent egenkapital		-819 391	-2 232 438
Sum egenkapital		21 880 609	20 467 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>77 478 258</u>	<u>80 347 824</u>
Sum annen langsiktig gjeld		77 478 258	80 347 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 959	91 062
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>549 095</u>	<u>1 957 776</u>
Sum kortsiktig gjeld		664 054	2 048 838
Sum gjeld		78 142 312	82 396 662
Sum gjeld og egenkapital		100 022 920	102 864 224

Ålesund, 12.06.2023
Styret i Borgund Eiendom AS

Bjørn-Ola Wennersberg
styreleder

Berit Sørland Wennersberg
styremedlem

Aleksander Wennersberg
styremedlem

Charlotte Wennersberg
styremedlem/daglig leder

Christoffer Wennersberg
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Akkumulerte avskrivninger	8 156 000	0	13 720 000	21 876 000
Bokført verdi 31.12.2022	74 260 684	5 269 076	13 727 145	93 256 905
Årets avskrivninger	1 647 000	0	2 744 000	4 391 000
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-153 427	968 725	1 122 152
Sum	-153 427	968 725	1 122 152
Akkumulert fremførbart underskudd	-874 095	-3 807 845	-2 933 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 027 522	-2 839 120	-1 811 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-226 055	-624 606	-398 551
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-657 552	-590 478
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 122 152	892 102
Mottatt konsernbidrag		2 469 150	325 449
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 933 750	-627 074
Skattepliktig inntekt		0	0



	Noter til årsregnskapet	
Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-144 662	-129 905
Skattekostnad ordinært resultat	-144 662	-129 905

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-543 213	-71 599
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	543 213	71 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	840 000	21 860 000	-2 232 438	20 467 562
Årets resultat	0	0	-512 890	-512 890
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 925 937	1 925 937
Egenkapital 31.12.2022	840 000	21 860 000	-819 391	21 880 609

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Wennergberg Areal AS	5 794 599	325 449
Sum	5 794 599	325 449

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Wennergberg Areal AS	-364 314	-388 501
Sum	-364 314	-388 501

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 840 000 består av 700 aksjer à kr. 1 200.

Wennergberg Areal AS eier samtlige aksjer.



Noter til årsregnskapet

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	61 217 384

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 478 258	80 347 824
Sum	77 478 258	80 347 824

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	93 256 905	93 256 905
Sum	93 256 905	93 256 905

Selskapet har valgt å sikre deler av gjelden med renteswap (fra flytende til fast rente) som en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentet er ikke balansført i egenkapitalen. Av selskapets totale bankgjeld er der inngått renteswap for kr 52 800 000. Bindingstid på swapen er frem til 15.6.2028. Kostnad ved rentesikringen er i 2022 ført i posten "Rentekostnad" kr 380 747.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap BE

Signers:

Name	Method	Date
Wennersberg, Charlotte Marie	BANKID	2023-06-12 13:16
Wennersberg, Bjørn Ola	BANKID_MOBILE	2023-06-12 13:34
Wennersberg, Aleksander	BANKID_MOBILE	2023-06-12 13:29
Wennersberg, Christoffer	BANKID	2023-06-12 14:29
Wennersberg, Berit Sørland	BANKID	2023-06-12 13:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.