



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 000	40 000
Sum inntekter		71 000	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	66 596	43 098
Sum kostnader		66 596	43 098
Driftsresultat		4 404	-3 098
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader			246
Netto finans			-246
Ordinært resultat før skattekostnad	5	4 404	-3 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 404	-3 344
Årsresultat		4 404	-3 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 404	3 344
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 404	3 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 681 353	1 681 353
Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 250
Sum fordringer			6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 242	8 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 242	8 663
Sum omløpsmidler		30 242	14 913
SUM EIENDELER		1 711 595	1 696 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	1 966 428	1 966 428
Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	269 601	274 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-269 601	-274 005
Sum egenkapital		1 696 827	1 692 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 768	3 843
Sum kortsiktig gjeld		14 768	3 843
Sum gjeld		14 768	3 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 595	1 696 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393677

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 000	40 000
Sum inntekter		71 000	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	66 596	43 098
Sum kostnader		66 596	43 098
Driftsresultat		4 404	-3 098
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader			246
Netto finans			-246
Ordinært resultat før skattekostnad	5	4 404	-3 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 404	-3 344
Årsresultat		4 404	-3 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 404	3 344
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 404	3 344



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 681 353	1 681 353
Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 250
Sum fordringer			6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 242	8 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 242	8 663
Sum omløpsmidler		30 242	14 913
SUM EIENDELER		1 711 595	1 696 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 966 428	1 966 428
Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	269 601	274 005
Sum opptjent egenkapital		-269 601	-274 005
Sum egenkapital		1 696 827	1 692 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 768	3 843



Sum kortsiktig gjeld	14 768	3 843
Sum gjeld	14 768	3 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 711 595	1 696 266



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



J & JP Property AS Org. Nr. 998656931

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønn , styre.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

Det er ikke utbetalt lønn i 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, styre.

Selskapets aksjekapital er kr 1 966 428 fordelt på 100 000 aksjer a kr 19,66428

Følgende aksjeeiere:

	Antall	%
Atmos AS (Johan Petter Rønne)	50 000	50,00 %
JSY AS (John Syrstad)	50 000	50,00 %
	100 000	100,00 %

Styret består av:

Styreformann	John Syrstad
Nestleder	Johan Petter Rønne
Daglig leder	John Syrstad

Note 4 Bundne midler/Fordringer

Det er ikke avsatt bundne bankinnskudd. Fordringene er vurdert til pålydende.

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2022:

Resultat før skattekostnad	4 404,00
Endring i midlertidige forskjeller	0,00
+/- Permanente forskjeller	0,00
Fremførbart underskudd	-4 404,00
Skattepliktig inntekt	0,00
Betalbar skatt (22%)	0,00



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0,00	0,00	0,00
Sum Midlertidige forskjeller	0,00	0,00	0,00
Fremførbart skattemessig underskudd	-263 126,00	-267 530,00	0,00
Netto positive forskjeller	0,00	0,00	0,00
Netto negative forskjeller	-263 126,00	-267 530,00	4 404,00
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-263 126,00	-267 530,00	4 404,00
Utsatt skattefordel 22 %	-57 887,72	-58 856,60	968,88 (ikke bokført)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00
Sum skattekostnad	0,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	1 966 428,00	-274 005,00	1 692 423,00
Årets endring i EK:	0,00	4 404,00	4 404,00
Egenkapital pr. 31.12.22	1 966 428,00	-269 601,00	1 696 827,00

Note 7 Eiendom i Spania

Selskapet eier en eiendom i Spania. Den er bokført til kostpris, og det er ikke foretatt noen avskrivninger i 2022.