



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julia Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	578 044	556 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 044</b>	<b>556 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	490 721	485 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 682</b>	<b>509 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 362</b>	<b>47 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 766	446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 766</b>	<b>446</b>
Annen rentekostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696</b>	<b>-446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 058</b>	<b>47 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 058</b>	<b>47 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 058</b>	<b>47 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 058	47 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 058</b>	<b>47 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 531	0
Andre fordringer	11	122 142	126 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 673</b>	<b>126 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 325	41 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 325</b>	<b>41 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 998</b>	<b>168 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 998</b>	<b>168 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 033	95 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 033</b>	<b>95 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>161 033</b>	<b>95 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 808	71 132
Annen kortsiktig gjeld	12	3 157	1 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 965</b>	<b>72 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 965</b>	<b>72 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 998</b>	<b>168 863</b>



## Årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>95 975</b>	<b>48 379</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	65 058	47 595
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>65 058</b>	<b>47 595</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>161 033</b>	<b>95 975</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	334 998	168 863
Kortsiktig gjeld	-173 965	-72 888
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>161 033</b>	<b>95 975</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	578 044	556 644	559 800	587 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>578 044</b>	<b>556 644</b>	<b>559 800</b>	<b>587 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>578 044</b>	<b>556 644</b>	<b>559 800</b>	<b>587 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 961	2 961	3 000	3 000
Styreonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	25 146	17 571	20 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	54 706	93 206	87 100	61 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	104 085	84 359	93 000	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 287	1 863	1 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	110 986	107 630	160 800	355 300
Revisjonshonorar	8	4 175	4 064	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		51 510	50 010	52 000	52 000
Andre honorar	9	19 388	13 568	9 500	1 500
Kontorkostnad		1 234	224	1 000	1 000
TV/bredbånd		52 464	49 305	34 000	54 000
Kontingenter og gaver		990	990	1 000	1 000
Forsikringer		61 553	58 629	61 000	60 000
Andre kostnader	10	1 197	4 114	5 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>514 682</b>	<b>509 494</b>	<b>553 900</b>	<b>756 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 362</b>	<b>47 150</b>	<b>5 900</b>	<b>-168 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 766	446	0	0
Rentekostnad		70	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 696</b>	<b>-446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 058</b>	<b>47 595</b>	<b>5 900</b>	<b>-168 900</b>
Overført sameiekapital		65 058	47 595	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>65 058</b>	<b>47 595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 531	0
Andre kortsiktige fordringer	11	137	0
Forskuddsbetalte kostnader		122 005	126 925
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		209 325	41 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 998</b>	<b>168 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 998</b>	<b>168 863</b>



## Balanse 2019 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 033	95 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 033</b>	<b>95 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>161 033</b>	<b>95 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 808	71 132
Annen kortsiktig gjeld	12	3 157	1 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 965</b>	<b>72 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 965</b>	<b>72 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 998</b>	<b>168 863</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Connie Nielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helen Vikstvedt  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyers gate 25**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	570 244	551 844
3617 Dugnadstillegg	7 800	4 800
<b>Sum</b>	<b>578 044</b>	<b>556 644</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	25 146	17 571
<b>Sum</b>	<b>25 146</b>	<b>17 571</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6360 Annet renhold	0	163
6361 Fast renhold	28 706	38 531
6362 Skadedyrturtyddelse	8 179	7 895
6364 Matteleie	5 742	3 958
6391 Snømåking/strøing	10 516	6 188
6392 Containerleie/tømming	0	29 535
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 564	6 936
<b>Sum</b>	<b>54 706</b>	<b>93 206</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	104 085	84 359
<b>Sum</b>	<b>104 085</b>	<b>84 359</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	2 890	1 256
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	437
6552 Driftsmateriell	397	170
<b>Sum</b>	<b>3 287</b>	<b>1 863</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	42 500
6602 Vedlikehold VVS	74 797	3 116
6603 Vedlikehold elektro	13 307	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	18 014
6619 Dugnadsutbetaling	0	3 600
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	30 000
6644 Fasade/balkonger	4 400	4 400
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 325	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 157	0
<b>Sum</b>	<b>110 986</b>	<b>107 630</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.  
Konto 6602 skyldes rørfornyng.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 175	4 064
<b>Sum</b>	<b>4 175</b>	<b>4 064</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	763	1 349
6730 Teknisk honorar	18 625	12 219
<b>Sum</b>	<b>19 388</b>	<b>13 568</b>

Konto 6730 gjelder brannteknisk notat.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

### Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	0	1 952
7719 Møter, div. styret	0	1 014
7770 Betalingskostnader	1 012	1 027
7773 Omkostninger innkreving	123	122
7790 Andre kostnader	63	0
<b>Sum</b>	<b>1 197</b>	<b>4 114</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1570 Andre kortsiktige fordringer	137	0
<b>Sum</b>	<b>137</b>	<b>0</b>

Beløp på konto 1570 gjelder renter fra BBL Finans.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	3 157	1 756
<b>Sum</b>	<b>3 157</b>	<b>1 756</b>



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	95 975	65 058	161 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>95 975</b>	<b>65 058</b>	<b>161 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>95 975</b>	<b>65 058</b>	<b>161 033</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers gate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thorvald Meyers gate 25**

Styreleder	Conni Nielsen (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Helen Vikstvedt (sign.)	24.02.2020



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers gate 25

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyers gate 25s årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Sameiet Thorvald Meyers gate 25

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2020  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor