



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 662 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarenvegen 190  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Thonander Sutterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 920	434 998
Annen driftsinntekt		2 340 850	1 993 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 770</b>	<b>2 428 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 969	554 300
Annen driftskostnad		572 989	488 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 958</b>	<b>1 042 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 812</b>	<b>1 385 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	
Annen rentekostnad		902 997	382 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 997</b>	<b>382 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 744</b>	<b>-382 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>677 068</b>	<b>1 002 577</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 598	221 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 470</b>	<b>781 074</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>527 470</b>	<b>781 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 470</b>	<b>781 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 470</b>	<b>781 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		527 470	781 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 470</b>	<b>781 075</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 034 634	11 451 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	396 485	71 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 431 119</b>	<b>11 523 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 431 119</b>	<b>11 523 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 605	809 187
Andre kortsiktige fordringer		53 496	1 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 100</b>	<b>2 759 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 112	1 457 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 830 112</b>	<b>1 457 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 213</b>	<b>4 216 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 600 331</b>	<b>15 739 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 550 000	2 550 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 455 007	1 927 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 007</b>	<b>1 927 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 005 007</b>	<b>4 477 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 989	36 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 989</b>	<b>36 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 134 198	10 647 121
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>18 134 198</b>	<b>10 647 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 138 187</b>	<b>10 683 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 441
Betalbar skatt	3	182 083	263 358
Annen kortsiktig gjeld		275 055	312 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 138</b>	<b>578 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 595 325</b>	<b>11 262 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 600 331</b>	<b>15 739 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 662 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarenvegen 190  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Thonander Sutterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 662 442  
FESTNINGSEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 920	434 998
Annen driftsinntekt		2 340 850	1 993 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 770</b>	<b>2 428 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 969	554 300
Annen driftskostnad		572 989	488 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 958</b>	<b>1 042 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 812</b>	<b>1 385 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	
Annen rentekostnad		902 997	382 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 997</b>	<b>382 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 744</b>	<b>-382 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	149 598	221 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 470</b>	<b>781 074</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>527 470</b>	<b>781 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 470</b>	<b>781 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 470</b>	<b>781 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		527 470	781 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 470</b>	<b>781 075</b>



Organisasjonsnr: 911 662 442  
FESTNINGSBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 21 034 634 11 451 584

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 396 485 71 569

**Sum varige driftsmidler** 2 **21 431 119** **11 523 153**

**Sum anleggsmidler** **21 431 119** **11 523 153**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 285 605 809 187

Andre kortsiktige

fordringer 53 496 1 950 000

**Sum fordringer** **339 100** **2 759 187**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 830 112 1 457 364

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 830 112** **1 457 364**

**Sum omløpsmidler** **2 169 213** **4 216 550**

**SUM EIENDELER** **23 600 331** **15 739 703**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 550 000 2 550 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **2 550 000** **2 550 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 455 007 1 927 537



Sum opptjent egenkapital		2 455 007	1 927 537
Sum egenkapital	4	5 005 007	4 477 537
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 989	36 474
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 989	36 474
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 134 198	10 647 121
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 134 198	10 647 121
Sum langsiktig gjeld		18 138 187	10 683 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 441
Betalbar skatt	3	182 083	263 358
Annen kortsiktig gjeld		275 055	312 773
Sum kortsiktig gjeld		457 138	578 572
Sum gjeld		18 595 325	11 262 167
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 600 331</b>	<b>15 739 703</b>



Organisasjonsnr: 911 662 442  
FESTNINGSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Festningsbyen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsbyen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BQEQ-L1Q1E-EKLV4-PK05Q-833LF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udenes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 10:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQEQ-L-HK601-L1Q1E-EKL14-PK05Q-833LF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### RESULTATREGNSKAP

#### FESTNINGSBYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		385 920	434 998
Annen driftsinntekt		2 340 850	1 993 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 726 770</b>	<b>2 428 081</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 969	554 300
Annen driftskostnad		572 989	488 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 146 958</b>	<b>1 042 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 812</b>	<b>1 385 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		253	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	382 964
Annen rentekostnad		902 997	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-902 744</b>	<b>-382 964</b>
Resultat før skattekostnad		677 068	1 002 577
Skattekostnad på resultat	3	149 598	221 502
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>527 470</b>	<b>781 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		527 470	781 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>527 470</b>	<b>781 075</b>



### BALANSE

#### FESTNINGSBYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 034 634	11 451 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	396 485	71 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 431 119</b>	<b>11 523 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 431 119</b>	<b>11 523 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		285 605	809 187
Andre kortsiktige fordringer		53 496	1 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 100</b>	<b>2 759 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 112	1 457 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 213</b>	<b>4 216 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 600 331</b>	<b>15 739 703</b>



### BALANSE

#### FESTNINGSBYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 550 000	2 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 455 007	1 927 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 007</b>	<b>1 927 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 005 007</b>	<b>4 477 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 989	36 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 989</b>	<b>36 474</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 134 198	10 647 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>18 134 198</b>	<b>10 647 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 441
Betalbar skatt	3	182 083	263 358
Annen kortsiktig gjeld		275 055	312 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 138</b>	<b>578 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 595 325</b>	<b>11 262 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 600 331</b>	<b>15 739 703</b>

29.08.2024

Styret i Festningsbyen Eiendom AS

Håvar Rimfeldt-Kvale  
Styreleder

Lars Henrik Thonander Sutterud  
Styremedlem/daglig leder

Dag Sigurd Salicath  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Festningsbyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 541 113	1 910 471	71 569	11 523 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 058 950		422 985	10 481 935
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 600 063</b>	<b>1 910 471</b>	<b>494 554</b>	<b>22 005 088</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	302 300	173 600	98 069	573 969
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 297 763</b>	<b>1 736 871</b>	<b>396 485</b>	<b>21 431 119</b>
Årets ordinære avskrivninger	302 300	173 600	98 069	573 969
Økonomisk levetid	31-40 år	11 år	1-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 083	263 357
Endring i utsatt skattefordel	-32 485	-41 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 598</b>	<b>221 502</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 068	1 002 576
Permanente forskjeller	2 924	4 258
Endring i midlertidige forskjeller	147 657	190 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>827 649</b>	<b>1 197 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 083	263 358
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>182 083</b>	<b>263 358</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 133	165 790	147 657
<b>Sum</b>	<b>18 133</b>	<b>165 790</b>	<b>147 657</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 133</b>	<b>165 790</b>	<b>147 657</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 989</b>	<b>36 474</b>	<b>32 485</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 550 000	1 927 537	4 477 537
	0		
Pr. 01.01.2023	2 550 000	1 927 537	4 477 537
	0		
Årets overskudd		527 470	527 470
Pr. 31.12.2023	2 550 000	2 455 007	5 005 007
	0		

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FESTNINGSBYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	850,0	2 550 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>2 550 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAG S. SALICATH AS	1 000	33,3	33,3
LARS HENRIK SUTTERUD AS	1 000	33,3	33,3
RIMFELDTKVALE AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 134 198	10 647 121
<b>Sum</b>	<b>18 134 198</b>	<b>10 647 121</b>