



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 898 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INGE SLETTHEI AS  
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Sletthei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	866 739	866 275
Annen driftskostnad	1	270 420	221 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 159</b>	<b>1 087 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 137 159</b>	<b>-1 087 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 747 948	7 277 448
Annen renteinntekt		67 116	49 873
Annen finansinntekt		0	12 337 624
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 031 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 846 926</b>	<b>19 664 945</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			19 325 857
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2,4	20 718 619	7 175 509
Annen rentekostnad		684 154	360 119
Annen finanskostnad		180 558	170 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 583 331</b>	<b>27 032 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 736 405</b>	<b>-7 367 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 873 564</b>	<b>-8 454 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		758 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 873 564</b>	<b>-9 213 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 873 564</b>	<b>-9 213 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	28 321 697	45 560 631
Andre fordringer		3 181 778	2 781 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 503 475</b>	<b>48 341 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 503 475</b>	<b>48 341 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		473	431
<b>Sum fordringer</b>		<b>473</b>	<b>431</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3,7	53 373 344	49 341 481
Markedsbaserte obligasjoner	3	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 298 362</b>	<b>105 266 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 618 668	1 508 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 618 668</b>	<b>1 508 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 917 503</b>	<b>106 775 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 420 978</b>	<b>155 117 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 367 450	1 367 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 648 950	141 272 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 648 950</b>	<b>141 272 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 016 400</b>	<b>142 639 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 222 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 222 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 222 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 146 317	
Leverandørgjeld		21 316	9 819
Skyldige offentlige avgifter		61 431	61 906
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	175 514	183 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 404 578</b>	<b>5 254 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 404 578</b>	<b>12 477 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 420 978</b>	<b>155 117 180</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	68 097 388	76 549 567
Annen driftsinntekt		6 166 164	337 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 263 552</b>	<b>76 886 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	66 493 017	82 531 091
Lønnskostnad	3	1 602 000	1 258 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 710 662	14 448 648
Annen driftskostnad		5 066 789	3 077 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 872 468</b>	<b>101 315 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 608 916</b>	<b>-24 428 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		8 747 948	7 277 448
Annen renteinntekt		327 905	49 987
Annen finansinntekt	5		12 337 624
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	4 031 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 107 715</b>	<b>19 665 059</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		19 325 857
Annen rentekostnad		11 587 434	6 367 659
Annen finanskostnad	5	182 220	172 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 769 654</b>	<b>25 866 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 338 061</b>	<b>-6 200 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 270 855</b>	<b>-30 629 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 691 819	2 618 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 962 674</b>	<b>-33 248 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 962 674</b>	<b>-33 248 295</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Minoritetsinteresser		-20 365 933	-12 173 034
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-596 741</b>	<b>-21 075 261</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	3 593 581
Goodwill	4	-2 113 462	-3 170 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-2 113 462</b>	<b>423 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	79 379 050	96 720 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,13	7 821 737	757 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 200 787</b>	<b>97 478 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	3 181 778	2 781 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 181 778</b>	<b>2 781 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 269 103</b>	<b>100 683 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,13	226 860 455	216 325 598
<b>Sum varer</b>		<b>226 860 455</b>	<b>216 325 598</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 367	0
Andre fordringer	13	29 091 257	30 148 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 212 624</b>	<b>30 148 399</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	53 373 344	49 341 481
Markedsbaserte obligasjoner	5	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 298 362</b>	<b>105 266 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 886 015	17 730 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 886 015</b>	<b>17 730 929</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		371 257 456	369 471 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 526 559</b>	<b>470 154 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 367 450	1 367 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	124 744 114	135 134 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 744 114</b>	<b>135 134 659</b>
Minoritetsinteresser	10	-23 758 545	-6 436 416
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 353 019</b>	<b>130 065 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	98 239	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 239</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	16 812 220
Ansvarlig lånekapital	12	64 272 325	61 092 325
Øvrig langsiktig gjeld	12	23 089 152	20 998 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 361 477</b>	<b>98 903 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 459 716</b>	<b>98 903 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	220 775 930	226 125 473
Leverandørgjeld		8 253 196	4 950 959
Betalbar skatt	6	0	607 885
Skyldige offentlige avgifter		61 431	106 575



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 623 267	4 394 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 713 824</b>	<b>241 185 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 173 540</b>	<b>340 088 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 526 559</b>	<b>470 154 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 898 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INGE SLETTHEI AS  
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Sletthei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	866 739	866 275
Annen driftskostnad	1	270 420	221 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 159</b>	<b>1 087 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 137 159</b>	<b>-1 087 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 747 948	7 277 448
Annen renteinntekt		67 116	49 873
Annen finansinntekt		0	12 337 624
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 031 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 846 926</b>	<b>19 664 945</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			19 325 857
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2,4	20 718 619	7 175 509
Annen rentekostnad		684 154	360 119
Annen finanskostnad		180 558	170 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 583 331</b>	<b>27 032 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 736 405</b>	<b>-7 367 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 873 564</b>	<b>-8 454 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		758 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 873 564</b>	<b>-9 213 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 873 564</b>	<b>-9 213 231</b>



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	28 321 697	45 560 631
Andre fordringer		3 181 778	2 781 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 503 475</b>	<b>48 341 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 503 475</b>	<b>48 341 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		473	431
<b>Sum fordringer</b>		<b>473</b>	<b>431</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3,7	53 373 344	49 341 481
Markedsbaserte obligasjoner	3	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 298 362</b>	<b>105 266 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 618 668	1 508 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 618 668</b>	<b>1 508 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 917 503</b>	<b>106 775 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 420 978</b>	<b>155 117 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 367 450	1 367 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 648 950	141 272 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 648 950</b>	<b>141 272 514</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 016 400</b>	<b>142 639 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 222 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 222 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 222 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 146 317	
Leverandørgjeld		21 316	9 819
Skyldige offentlige			
avgifter		61 431	61 906
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	175 514	183 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 404 578</b>	<b>5 254 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 404 578</b>	<b>12 477 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 420 978</b>	<b>155 117 180</b>



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	68 097 388	76 549 567
Annen driftsinntekt		6 166 164	337 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 263 552</b>	<b>76 886 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	66 493 017	82 531 091
Lønnskostnad	3	1 602 000	1 258 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 710 662	14 448 648
Annen driftskostnad		5 066 789	3 077 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 872 468</b>	<b>101 315 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 608 916</b>	<b>-24 428 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		8 747 948	7 277 448
Annen renteinntekt		327 905	49 987
Annen finansinntekt	5		12 337 624
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	4 031 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 107 715</b>	<b>19 665 059</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		19 325 857
Annen rentekostnad		11 587 434	6 367 659
Annen finanskostnad	5	182 220	172 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 769 654</b>	<b>25 866 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 338 061</b>	<b>-6 200 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 270 855</b>	<b>-30 629 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 691 819	2 618 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 962 674</b>	<b>-33 248 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 962 674</b>	<b>-33 248 295</b>
Minoritetsinteresser		-20 365 933	-12 173 034
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-596 741</b>	<b>-21 075 261</b>



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	3 593 581
Goodwill	4	-2 113 462	-3 170 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-2 113 462</b>	<b>423 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	79 379 050	96 720 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,13	7 821 737	757 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 200 787</b>	<b>97 478 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	3 181 778	2 781 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 181 778</b>	<b>2 781 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 269 103</b>	<b>100 683 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,13	226 860 455	216 325 598
<b>Sum varer</b>		<b>226 860 455</b>	<b>216 325 598</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 367	0
Andre fordringer	13	29 091 257	30 148 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 212 624</b>	<b>30 148 399</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	53 373 344	49 341 481
Markedsbaserte obligasjoner	5	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 298 362</b>	<b>105 266 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 886 015	17 730 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 886 015</b>	<b>17 730 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 257 456</b>	<b>369 471 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 526 559</b>	<b>470 154 555</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	1 367 450	1 367 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	124 744 114	135 134 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 744 114</b>	<b>135 134 659</b>

Minoritetsinteresser	10	-23 758 545	-6 436 416
----------------------	----	-------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 353 019</b>	<b>130 065 693</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	98 239	
--------------	---	--------	--

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 239</b>	
--	--	---------------	--

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	0	16 812 220
----------------------	----	---	------------

Ansvarlig lånekapital	12	64 272 325	61 092 325
-----------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	12	23 089 152	20 998 929
------------------------	----	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 361 477</b>	<b>98 903 474</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 459 716</b>	<b>98 903 474</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	13	220 775 930	226 125 473
----------------------	----	-------------	-------------

Leverandørgjeld		8 253 196	4 950 959
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	6	0	607 885
----------------	---	---	---------

Skyldige offentlige avgifter		61 431	106 575
------------------------------	--	--------	---------

Utbytte		6 000 000	5 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		34 623 267	4 394 496
------------------------	--	------------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 713 824</b>	<b>241 185 388</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>357 173 540</b>	<b>340 088 862</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 526 559</b>	<b>470 154 555</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	759231.00	759231.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	107508.00	107044.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866739.00	866275.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 161 499 inkl mva. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 964 898 278  
LEIF INGE SLETTHEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Konsernregnskap Regnskapet viser konsernets resultat når mor- og datterselskaper betraktes som en regnskapsmessig enhet. Med datterselskap menes selskaper hvor morselskapet, Leif Inge Sletthei AS, direkte eller indirekte, eier mer enn 50% av aksjene. Følgende datterselskaper inngår i konsernregnskapet: - Pålen Eiendom AS - Møllekvartalet AS - Mølle Næring AS - Mølle Bolig AS - Mølle Parkering AS Driftsinntekter Konsernets virksomhet består hovedsaklig av oppføring av boliger i egen regi. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende avregning i samsvar med NRS 2

Anleggskontrakter. Første inntektsføring skjer ved byggestart. Prosjektets fremdrift ved byggestart vurderes konkret for hvert enkelt prosjekt og ligger typisk rundt 30% og dette tas da til inntekt ved byggestart.

Konsernet benytter tid som mål på fremdrift ved beregning av ferdigstilleelsesgrad i perioden mellom byggestart og ferdigstillelse. I denne perioden inntektsføres prosjektet lineært. Dekningsbidrag inntektsføres basert på andel solgte boliger i prosjektet. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført. Leieinntekter og salg av tjenester inntektsføres i den perioden leien gjelder og tjenestene utføres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kortpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Anlegg under utførelse Anlegg under utførelse består av tomter og eiendom under utvikling til bruk i egen virksomhet (utleie). Anskaffelseskost for anlegg under utførelse består av anskaffelseskost for tomt, utviklingskostnader, samt tomte- og byggelånsrenter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Solgte leiligheter som er under utførelse er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter, med tillegg av opptjent dekningsbidrag. Se konsernets prinsipp for inntektsføring for nærmere informasjon rundt beregning av dekningsbidrag. Solgte leiligheter som er under utførelse er klassifisert i sammen med andre fordringer. Varelager Konsernets varebeholdning består av tomter for utvikling, prosjekter under utførelse og ferdigstilte boliger. Tomter for utvikling, hvor bygging ikke er påbegynt, er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og



byggelånsrenter. Varelager er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Konsernet benytter beste estimat for fremtidig utviklingspotensial ved beregning av salgsverdi for tomter for utvikling. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1403632.00	1103031.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198368.00	155520.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1602090.00	1258551.00

### Mer om årsverk og lønn

Konsernet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styret. Konsernet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller sikkerhet for lån til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret i morselskapet Leif Inge Sletthei AS. For datterselskapene er det totalt utbetakt et samlet styrehonorar på kr 343.800.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



	118849886.00	-5283657.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12871350.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2381787.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129339449.00	-5283657.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42138662.00	-3170194.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87200787.00	-2113463.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20767393.00	-1056732.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## Leif Inge Sletthei AS

### ÅRSBERETNING 2023

#### Virksomhetens art

Leif Inge Sletthei AS er morselskap i konsernet Leif Inge Sletthei AS. Selskapet er etablert i Sola kommune.

Konsernet består i hovedsak av to forretningsområder:

- Underkonsernet Møllekvartalet som bygger ut Møllekvartalet i Sandnes sentrum med boliger og næringsareal
- Investeringsvirksomhet

Virksomheten i konsernet drives i Rogaland i Norge.

#### Konsernseiskapenes virksomhet, forretningssted og eierandel:

Datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	Eierandel
Pålen Eiendom AS	Røyneberg	Investering i aksjer	60,2%
Pålen Eiendom AS			
Møllekvartalet AS	Stavanger	Investering i aksjer	61%
Møllekvartalet AS			
Mølle Bolig AS	Stavanger	Utvikling og bygging av boliger	100%
Mølle Parkering AS	Stavanger	Utvikling og bygging av parkeringsareal	100%
Mølle Næring AS	Stavanger	Utvikling og bygging av næringsareal	100%

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at fortsatt drift forutsetningen er til stede. Til grunn for dette ligger oppdaterte likviditetsprognoser og avtaler om finansiering fra bank og aksjonærer. Hovedlån i DnB er refinansiert i mai 2024 og løper avdragsfritt frem til oktober 2025. Videre har aksjonærene i Møllekvartalet AS forpliktet seg til fortsatt å tilføre konsernet nødvendige midler.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet og konsernet har en ansatt. Det har ikke vært sykefravær i verken selskapet eller konsernet i 2023.

#### Miljørapportering

Konsernets datterselskap driver med eiendomsutvikling. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Etter konsernets vurdering er det ikke drevet virksomhet som gir utslipp som kan skade miljøet. Det er ikke rapportert støy som ligger over myndighetenes normer.

#### Åpenhetsloven

Konsernets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven er tilgjengelig via datterselskapet Møllekvartalet AS' nettsider.

#### Fremtidig utvikling

I forhold til eiendomsutvikling så videreføres konsernets strategi i forhold til hvilke oppgaver som skal løses i form av eiendomsutvikling og eierskap av øvrige selskap i konsernet, inntil eiendommen Møllekvartalet er ferdig utviklet.

Utleie av ikke-utleide næringslokaler i Mølle Næring AS har vært fokus i 2023 og vil fortsatt ha høy prioritet fremover.

Dokumentet er elektronisk signert



Konsernet ferdigstilte 28 boliger i byggetrinn 2 i 2023. Av 9 usolgte boliger pr 31.12.23 er 3 boliger solgt etter balansedagen. Byggetrinn 1 hadde 14 usolgte boliger pr 31.12.23, og det har vært 2 salg etter balansedagen. I tillegg er 5 boliger i byggetrinn 1 utleid. Salg og utleie av usolgte boliger vil ha fortsatt fokus fremover.

## **Resultat, investeringer, finansiering og likviditet**

Omsetningen i konsernet ble kr 74 millioner i 2023. Årsresultatet viser et underskudd på kr 20,9 millioner. Underskuddet skyldes i all hovedsak nedskrivning av næringsseiendom og varelager knyttet til usolgte boliger.

Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.2023 var 22% sammenlignet med 28% pr 31.12.2022. Sum av bokført egenkapital og ansvarlig lån er kr 166,6 millioner pr 31.12.2023, tilsvarende 36% av totalkapitalen i konsernet.

Konsernets soliditet anses tilfredsstillende.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 12,9 millioner. Konsernets likviditetsbeholdning pr 31.12.23 var kr 5,8 millioner. Konsernets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde pr 31.12.23 kr 220,8 millioner.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultat for 2023.

## **Finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Selskapet og konsernet er eksponert mot endringer i rentenivå, da konsernets rentebærende gjeld har flytende rente. Rentnivået kan også påvirke det generelle eiendomsmarkedet. Konsernet er også eksponert for endringer i byggepris og råvarepriser.

### *Kreditrisiko*

Kreditrisikoen er hovedsakelig knyttet til oppgjør av solgte boliger og parkeringsplasser i underliggende selskaper. Det stilles krav til forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt. Boligkjøperne må også dokumentere tilfredsstillende finansiering for boligen. Videre er det krav til innbetaling av oppgjør til klientkonto hos oppgjørsansvarlig før overføring av boligen finner sted. Kreditrisiko knyttet til oppgjør av leieinntekter anses begrenset.

### *Likviditetsrisiko*

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Konsernet overvåker likviditetssituasjonen kontinuerlig og utarbeider løpende likviditetsprognoser.

## **Forskning og utvikling**

Morselskapet og konsernet har ikke vært direkte involvert i forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

## **Styreansvarsforsikring**

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskaper tilknyttet underkonsernet Møllekvartalet. Forsikringen dekker styremedlem, medlem av ledergruppe eller tilsvarende styrende organ og enhver tidligere, nåværende eller fremtidig ansatt som kan pådra seg et selvstendig lederansvar. Forsikringen omfatter erstatningsansvar for ren formueskade. Med dette forstås økonomisk tap som ikke er oppstått som en følge av fysisk skade på person eller ting.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i morselskapet Leif Inge Sletthei AS.

Dokumentet er elektronisk signert



**Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende dekning av årsresultat i morselskapet Leif Inge Slethei AS:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	-9 873 564
Sum disponert	kr	-9 873 564

Røyneberg, 30. juni 2024

Leif Inge Slethei  
Styrets leder

Tonje Skovgaard Slethei  
Styremedlem

Siri Slethei  
Styremedlem

*Dokumentet er elektronisk signert*




## Årsberetning Le...

Name	Date	Name	Date
Slethei, Siri	2024-07-03	Slethei, Tonje Skovgaard	2024-07-09

Identification

 bankID™ Slethei, Siri

Identification

 bankID™ Slethei, Tonje Skovgaard

Name	Date
Slethei, Leif Inge	2024-07-08

Identification

 bankID™ Slethei, Leif Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Leif Inge Sletthei AS**  
**2023**

---

Org.nr. 964898278

---

*Dokumentet er elektronisk signert*

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	866 739	866 275
Annen driftskostnad	1	270 420	221 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 137 159</b>	<b>1 087 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 137 159</u></b>	<b><u>-1 087 503</u></b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Mottatt utbytte		8 747 948	7 277 448
Renteinntekt		67 116	49 873
Annen finansinntekt		0	12 337 624
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	4 031 862	-19 325 887
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2, 4	20 718 619	7 175 509
Rentekostnad		684 154	360 119
Annen finanskostnad		180 558	170 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 736 405</b>	<b>-7 367 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-9 873 564</u></b>	<b><u>-8 454 839</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	758 391
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-9 873 564</u></b>	<b><u>-9 213 230</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-9 873 564</u></b>	<b><u>-9 213 230</u></b>
Overført annen egenkapital		-9 873 564	-9 213 230
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-9 873 564</u></b>	<b><u>-9 213 230</u></b>

Lelf Inge Sletthøi AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	28 321 697	45 560 631
Andre langsiktige fordringer		3 181 778	2 781 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 503 475</b>	<b>48 341 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 503 475</b>	<b>48 341 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		473	431
<b>Sum fordringer</b>		<b>473</b>	<b>431</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	3,7	53 373 344	49 341 481
Aksjer	3	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 298 362</b>	<b>105 266 499</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 618 668	1 508 494
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>4 618 668</b>	<b>1 508 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 917 502</b>	<b>106 775 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 420 977</b>	<b>155 117 180</b>

Leif Inge Sletthel AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 367 450	1 367 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 648 950	141 272 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 648 950</b>	<b>141 272 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>126 016 400</u></b>	<b><u>142 639 964</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 222 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 222 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 146 317	0
Leverandørgjeld		21 316	9 819
Skyldige offentlige trekk og avgifter		61 431	61 906
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	175 514	183 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 404 578</b>	<b>5 254 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>19 404 578</u></b>	<b><u>12 477 216</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>145 420 977</u></b>	<b><u>155 117 180</u></b>

Røyneberg, 30.06.2024  
Styret for Leif Inge Sletthei AS

Leif Inge Sletthei  
Styrets leder

Tonje Skovgaard Sletthei  
Daglig leder / Styremedlem

Siri Sletthei  
Styremedlem

Leif Inge Sletthei AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Egenkapitalavstemming 2023**

	2023	2022
Egenkapital 01.01	142 639 964	157 853 194
Årets resultat	-9 873 564	-9 213 230
Ordinært utbytte		
Tilleggsutbytte	-750 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt 03.03.23		-5 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt 26.02.24	-6 000 000	
Egenkapital 31.12	<u>126 016 400</u>	<u>142 639 964</u>

**Leif Inge Sletthel AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-9 873 564	-8 454 839
Betalt skatt	-	-
Mottatt utbytte	-8 747 948	-7 277 448
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-4 031 862	19 325 857
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
Periodens betalte skatt	-	-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	20 718 619	7 175 509
Gevinst/tap ved salg av verdipapirer	-	-12 207 802
Endring i leverandørgjeld	11 497	5 061
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 273	47 349
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 931 531</b>	<b>-1 386 313</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer	-	20 938 139
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
Mottatt utbytte	8 747 948	7 277 448
Utlån til datterselskap	-3 479 686	-15 380 226
Øvrige utlån	-400 653	-1 206 125
<b>Netto investeringsaktiviteter</b>	<b>4 867 609</b>	<b>11 629 236</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak nytt banklån	-	10 000 000
Nedbetalt banklån	-7 222 220	-11 656 648
Opptak kassekredittlån	13 146 317	-
Utbetalt utbytte	-5 750 000	-1 000 000
Nedbetalt gjeld til aksjonærer	-	-7 000 000
<b>Netto finansieringsaktiviteter</b>	<b>174 097</b>	<b>-9 656 648</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>3 110 175</b>	<b>586 275</b>
Bankinnskudd, kontanter ol 01.01	1 508 494	922 219
Netto kontantstrøm	3 110 175	586 275
<b>Bankinnskudd, kontanter ol 31.12</b>	<b>4 618 668</b>	<b>1 508 494</b>

Leif Inge Sletthøi AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljepriusippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

Leif Inge Sletthel AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2023

### NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2023	2022
Lønninger	759 231	759 231
Folketrygdavgift	107 508	107 044
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	866 739	866 275
Antall årsverk	1	1

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 161 499 inkl mva.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

### NOTE 2 Lån til foretak i samme konsern og andre langsiktige fordringer

Selskapet har ytet lån til Pålen Eiendom AS med kr 33 649 556. Lånet renteberegnes ikke. Fordringen er i 2023 nedskrevet med kr 2 646 233. Totalt er fordringen nedskrevet med kr 5 327 860.

Lånet forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.

### NOTE 3 Markedsbaserte aksjer og andre aksjer

Leif Inge Sletthel AS har investert i en portefølje bestående av norske og utenlandske aksjer og grunnfondsbevis. Markedsverdien knyttet til porteføljen utgjør pr 31.12.23 kr 53 373 344. Kostpris på denne porteføljen er kr 38 898 291. Netto urealisert gevinst på porteføljen er i 2023 inntektsført med kr 4 031 862.

Leif Inge Sletthel AS har også investert i andeler i Elgar Kapital AS. Aksjene er bokført til kostpris, kr 55 925 018. Aksjene vurderes etter kostprismetoden.

### NOTE 4 Investering i datterselskaper og andre aksjer og andeler

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Pålen Eiendom AS	Stavanger	60,2 %	22 566 268	0	-6 564 655	-32 130 702

Det er tapsført kr 18 072 386 på investeringen i 2023.

### NOTE 5 Skatt

Leif Inge Sletthel AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2023

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Resultat før skatt	-9 873 564	-8 454 839
Permanente forskjeller	8 226 358	7 241 804
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 647 206</u>	<u>-1 213 035</u>

Årets skattekostnad består av	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	758 391
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>758 391</u>

Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Underskudd til fremføring	-1 833 831	-3 481 037	1 647 206
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-2 843 742	-2 948 284	104 542
Sum	<u>-4 677 573</u>	<u>-6 429 321</u>	<u>1 751 748</u>
Utsatt skattefordel 22%	-1 029 066	-1 414 451	385 385
Herv ikke balanseført	-1 029 066	-1 414 451	385 385
Utsatt skattefordel i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### NOTE 6 Aksjonærer

Aksjonærer i Leif Inge Sletthei AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Stemme andel	Eier andel
Leif Inge Sletthei Styrets leder / daglig leder	9 836	0	2 459	100 %	63 %
Tone Sletthei	0	5 792	1 448	0 %	37 %
Sum	<u>9 836</u>	<u>5 792</u>	<u>3 907</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

### NOTE 7 Pantstillelser

Selskapet har kasskreditt med kredittramme på kr 15 000 000. Det er stillet sikkerhet i aksjer til en bokført verdi på kr 15 983 600.

### NOTE 8 Gjeld nærstående



Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær og andre nærstående med kr 68 221. Gjelden er ikke renteberegnet.

Leif Inge Sletthei AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Selskapsregnska...

Name	Date	Name	Date
Slethei, Leif Inge	2024-07-03	Slethei, Siri	2024-07-03
Identification		Identification	
 Slethei, Leif Inge		 Slethei, Siri	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsoppgjør rapport**

**Leif Inge Sletthei AS**

**Konsernregnskap**

**2023**

Org.nr. 964898278

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1	68 097 388	76 549 567
Andre driftsinntekter		6 166 164	337 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 263 552</b>	<b>76 886 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	66 493 017	82 531 091
Lønnskostnad	3	1 602 000	1 258 551
Avskrivning og nedskrivning varige driftsmidler	4	19 710 662	14 448 648
Annen driftskostnad		5 068 789	3 077 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 872 468</b>	<b>101 315 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 608 916</b>	<b>-24 428 897</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Mottatt utbytte		8 747 948	7 277 448
Renteinntekt		327 905	49 987
Annen finansinntekt	5	0	12 337 624
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omleg	5	4 031 862	-19 325 857
Rentekostnad		11 587 434	6 367 659
Annen finanskostnad	5	182 220	172 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 338 061</b>	<b>-6 200 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 270 855</b>	<b>-30 629 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 691 819	2 618 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 962 674</b>	<b>-33 248 295</b>
Minoritetens andel av resultat		20 365 933	12 173 034
<b>Resultat etter minoritetsandel</b>		<b>-596 741</b>	<b>-21 075 261</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	3 893 881
Badwill	4	-2 113 462	-3 170 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-2 113 462</b>	<b>423 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4,13	79 379 080	86 720 886
Anlegg under utførelse	4,13	0	0
Driftsløssere	4,13	7 821 737	757 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 200 787</b>	<b>97 478 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	3 181 778	2 781 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 181 778</b>	<b>2 781 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 269 103</b>	<b>100 683 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Varebeholdning	2,13	226 860 455	216 325 898
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>226 860 455</b>	<b>216 325 898</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 367	0
Andre fordringer	13	29 091 287	30 148 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 212 624</b>	<b>30 148 399</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	5	53 373 344	49 341 481
Aksjer	5	55 925 018	55 925 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 298 362</b>	<b>105 266 499</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	5 886 015	17 730 929
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>5 886 015</b>	<b>17 730 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 267 456</b>	<b>369 471 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>459 526 559</b>	<b>470 154 554</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 367 480	1 367 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 450</b>	<b>1 367 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	124 744 114	136 134 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 744 114</b>	<b>135 134 659</b>
Minoritetsinteresser	10	-23 788 645	-6 436 416
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 353 019</b>	<b>130 065 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	98 239	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 239</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	12	64 272 325	61 092 325
Øvrig langsiktig gjeld	12	23 089 152	20 998 929
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	16 812 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 361 477</b>	<b>98 903 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	220 775 930	226 125 473
Leverandørgjeld		8 283 186	4 990 989
Betalbar skatt	6	0	807 885
Skyldige offentlige trekk og avgifter		61 431	108 575
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 623 266	4 394 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 713 823</b>	<b>241 185 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 173 539</b>	<b>340 088 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>459 526 559</b>	<b>470 154 554</b>

Røyneberg, 30.06.2024  
Styret for Leif Inge Slethei AS

Leif Inge Slethei  
Styrets leder

Siri Slethei  
Styremedlem

Tonje Skovgaard Slethei  
Daglig leder/Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

### Konsernregnskap

Regnskapet viser konsernets resultat når mor- og datterselskaper betraktes som en regnskapsmessig enhet. Med datterselskap menes selskaper hvor morselskapet, Leif Inge Sletthel AS, direkte eller indirekte, eier mer enn 50% av aksjene.

Følgende datterselskaper inngår i konsernregnskapet:

- Pålén Eiendom AS
- Møllekvartalet AS
- Mølle Næring AS
- Mølle Bolig AS
- Mølle Parkering AS

### Driftsinntekter

Konsernets virksomhet består hovedsaklig av oppføring av boliger i egen regi. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende avregning i samsvar med NRS 2 Anleggskontrakter. Første inntektsføring skjer ved byggestart. Prosjektets fremdrift ved byggestart vurderes konkret for hvert enkelt prosjekt og ligger typisk rundt 30% og dette tas da til inntekt ved byggestart. Konsernet benytter tid som mål på fremdrift ved beregning av ferdigstilleelsesgrad i perioden mellom byggestart og ferdigstillelse. I denne perioden inntektsføres prosjektet lineært. Dekningsbidrag inntektsføres basert på andel solgte boliger i prosjektet.

For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Leieinntekter og salg av tjenester inntektsføres i den perioden leien gjelder og tjenestene utføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kortsiktige avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og eiendom under utvikling til bruk i egen virksomhet (utleie). Anskaffelseskost for anlegg under utførelse består av anskaffelseskost for tomt, utviklingskostnader, samt tomte- og byggelånsrenter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Solgte leiligheter som er under utførelse er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter, med tillegg av oppjent dekningsbidrag. Se konsernets prinsipp for inntektsføring for nærmere informasjon rundt beregning av dekningsbidrag. Solgte leiligheter som er under utførelse er klassifisert i sammen med andre fordringer.

### Varelager

Konsernets varebeholdning består av tomter for utvikling, prosjekter under utførelse og ferdigstilte boliger. Tomter for utvikling, hvor bygging ikke er påbegynt, er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter.

Varelager er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Konsernet benytter beste estimat for fremtidig utviklingspotensial ved beregning av salgsverdi for tomter for utvikling. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper fortsetter

#### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Salg av boliger	68 097 388	76 549 567
Sum salgsinntekter	<u>68 097 388</u>	<u>76 549 567</u>

Alle salgsinntekter er opptjent i Rogaland, Norge.

### Note 2 Varelager

Varelager består av utbyggingsstom, utviklingskostnader samt aktiverte tomte-/byggelånsrenter. Tomter eller prosjekter nedskrives til virkelig verdi dersom virkelig verdi vurderes lavere enn bokført verdi.

	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og prosjekter, ikke påbegynt bygging	50 137 745	60 879 582
Prosjekter under bygging	0	34 042 757
Ferdigstilte ikke overleverte boliger / parkeringsplasser	206 681 228	147 680 576
Sum	<u>256 818 973</u>	<u>242 603 915</u>
Akkumulert nedskrivning 01.01	26 277 317	17 768 704
Årets nedskrivning	3 681 200	8 508 613
Akkumulert nedskrivning 31.12	<u>29 958 517</u>	<u>26 277 317</u>
Bokført verdi av varelager	<u>226 860 455</u>	<u>216 325 598</u>
Solgte leiligheter under bygging		
Påløpne tomte og prosjektkostnader for prosjekter under bygging	0	28 056 868
Opplyst dekningsbidrag på prosjekter under bygging	0	2 083 399
Sum solgte leiligheter under bygging, inngår i korttidskrige fordringer i balansen	<u>0</u>	<u>30 140 267</u>
Aktiverte renter		
Årets aktiverte renter byggelån	4 741 837	2 048 877
Årets aktiverte renter tomtelån	2 063 439	1 611 496
Årets aktiverte renter ansvarlig lån	0	1 973 083
Sum	<u>6 805 276</u>	<u>5 633 456</u>

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse

	2023	2022
Lønninger	1 403 632	1 103 031
Arbeidsgiveravgift	198 368	155 520
Sum lønnskostnader	<u>1 602 000</u>	<u>1 258 551</u>

#### Antall årsverk

1 1

Konsernet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vernet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styret. Konsernet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke yt lån eller sikkerhet for lån til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ubetalt styrehonorar til styret i morselskapet Leif Inge Sletthel AS. For datterselskapene er det totalt ubetalt et samlet styrehonorar på kr 735 261.

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Negativ goodwill	Tomter	Bygninger	Leietaker tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-5 283 657	16 759 002	3 579 176	1 889 148	96 622 560	113 566 229
Tilgang	0	0	92 874	12 778 476	0	12 871 350
Avgang	0	0	0	0	2 381 787	2 381 787
Anskaffelseskost 31.12	-5 283 657	16 759 002	3 672 050	14 667 624	94 240 773	124 055 792
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-2 113 462	0	47 722	127 843	21 195 704	19 257 807
Årets avskrivninger	-1 056 732	0	74 679	192 714	0	-789 338
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	20 500 000	20 500 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-3 170 194	0	122 401	320 557	41 695 704	38 968 468
Bokført verdi 31.12	-2 113 463	16 759 002	3 549 649	14 347 067	52 545 069	85 087 324
Forventet økonomisk levetid	5 år	Ingen avskrivning	50 år	5-10 år	Ingen avskrivning	

Anlegg under utførelse består av ikke-utleide næringslokaler (kontor og handel) som er klar for innredning og tilpasning til fremtidige leietakere, samt projektkostnader knyttet til fremtidig grunn. Avgang er mva-refusjon på nye inngåtte leieavtaler. Bygninger består av råbygg knyttet til utleide næringslokaler.

Konsernet har i 2023 nedskrevet anlegg under utførelse med kr 20 500 000. Beløpet er knyttet til utviklingskostnader som ikke lenger anses å ha verdi for prosjektet. Akkumulert nedskrivning utgjør kr 41 695 704 pr 31.12.2023.

#### Negativ goodwill (Badwill)

Negativ goodwill knytter seg til kjøp av Møllekvartalet AS og er vurdert å ha en levetid på 5 år med første år 2021.

Negativ goodwill er presentert under immaterielle eiendeler i balansen.

### Note 5 Markedsbaserte aksjer og andre aksjer

Konsernet har investert i en portefølje bestående av norske og utenlandske aksjer og grunnfondsbevis. Markedsverdien knyttet til porteføljen utgjør pr 31.12.23 kr 53 373 344. Kostpris på denne porteføljen er kr 38 898 291. Netto urealisert gevinst på porteføljen er i 2023 innført med kr 4 031 862.

Konsernet har også investert i andeler i Elgar Kapital AS. Aksjene er klassifisert som investeringer under omløpsmidler og er bokført til kostpris, kr 55 925 018. Aksjene vurderes etter kostprismetoden.

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	-17 270 855	-30 629 852
Endringer i midlertidige forskjeller	-13 991 661	-1 300 369
Anvendelse av fremførbart underskudd	17 138 781	14 557 378
Årets skattegrunnlag	-	-893
Hervav positivt skattegrunnlag	-14 123 734	-17 373 736
22% skatt	0	2 763 115
	0	607 885
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	607 885
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	3 691 819	2 010 558
	3 691 819	2 618 443
Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:		
22% av resultat før skatt		
Endring utsatt skatt	0	607 885
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	3 691 819	1 248 359
	3 691 819	1 856 244
Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler		
Varebeholdning (tonner)	-28 001 768	-11 666 043
Tilvirkningskontrakter	8 203 138	4 488 725
Fremførbart underskudd	-	2 083 399
Forskjell aksjer utenfor EØS	-67 902 279	-51 892 351
Sum	-2 948 284	-2 843 742
Beregnet utsatt skattefordel	-130 699 212	-89 830 012
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-28 753 827	-13 162 603
Utsatt skatt/skattefordel balanseført	-28 852 056	-9 569 023
	98 239	-3 593 581

Note 7 Langsiktige fordringer

Konsernet har ytet lån med kr 3 181 778 som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Note 8 Bundne midler

Bundne midler i konsernet pr 31.12.2023 er kr 31 875. Tilsvarende pr 31.12.2022 er kr 32 812.

Note 9 Aksjonærer

Aksjonærer i Leif Inge Slethei AS pr. 31.12. var:

Leif Inge Slethei	styrets leder / daglig leder	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Tonie Slethei		9 836	0	2 459	100 %	63 %
Sum		9 836	5 792	1 448	0 %	37 %
				3 907	100 %	100 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital pr 01.01				
Årets resultat	1 367 450	135 134 636	-6 436 416	130 065 690
Tilleggsutbytte		-596 741	-20 365 933	-20 962 674
Endring i minoritetsandel		-6 750 000	0	-6 750 000
Egenkapital pr 31.12	1 367 450	124 744 111	-23 758 545	102 353 019

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 11 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Pantelån	0	16 812 220

Det er ingen pantstillelser knyttet til dette lånet. Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 12 Ansvarlig lån og øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Ansvarlige lån</b>		
Real Prosjektutvikling AS		
SV Holding AS	53 192 090	50 012 090
Leif Inge Slotthei	7 601 688	7 601 688
Sum ansvarlige lån	<u>3 478 547</u>	<u>3 478 547</u>
	64 272 325	61 092 325
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Carera Industrier AS		
Franks Tank AS	10 032 106	9 021 780
SA Sjøland AS	3 583 656	3 439 251
E.O. Knudsen AS	5 311 077	4 776 240
Migliori Invest AS	3 456 867	3 056 214
Sum øvrig langsiktig gjeld	<u>795 445</u>	<u>705 445</u>
	23 089 152	20 998 930

### Note 13 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Datterdatterselskapet Møllekvarålet AS har tatt opp tomte- og byggelån i DNB for finansiering av utbyggingsprosjekter. Mølle Næring AS, Mølle Bolig AS og Mølle Parkering AS er medlåntakere.

Gjeldsbrevlån forfaller 10.10.25. Tomtelån fra DNB forfaller 11.10.25.

Låneavtalene for byggetrinn 2 pålydende kr 99 200 000 er signert med DNB. Bygglånsrammen forfaller ved ferdigstillelse, dog senest måneder etter åpning av lånet. Lånet er innfidd i sin helhet januar 2024.

Morselskapet har en kassekreditt med ramme på kr 15 000 000. Det er stillet sikkerhet i aksjer til en bokført verdi på kr 15 983 600.

	2023	2022
<b>Benyttet kreditt</b>		
Byggelån konvertert til Gjeldsbrevlån 2022		
Tomtelån	160 271 000	160 271 000
Byggelån trinn 2	31 280 000	31 280 000
Lån til inventar	6 776 313	34 574 474
Kassekreditt SR-Bank	9 302 300	
Sum benyttet kreditt	<u>13 146 317</u>	<u>0</u>
	220 775 930	226 125 473

### Bokført verdi av pantstillelelendeter til fordel for DNB:

	2023	2022
Tomter, bygninger		
Anlegg under utførelse	79 379 050	96 720 986
Driftsløsøre	0	0
Varelager	7 821 737	757 632
Fordringer	226 860 455	216 325 598
Sum	<u>29 091 257</u>	<u>30 148 399</u>
	343 152 499	343 962 613

Datterdatterselskapet Møllekvarålet AS har stilt 1. prioritets pant i fordringer pålydende kr 400 mill som sikkerhet for lånet. I tillegg har Mølle Næring AS stilt 1. prioritets pant i fordringer pålydende kr 400 mill, 1. prioritets pant i driftstilbehør pålydende kr 400 mill, samt 1. prioritets pant i gar 111, bnr 340 i Sandnes kommune pålydende kr 400 mill hvor Mølle Næring AS er hjemmelshaver. Mølle Parkering AS har stilt 1. prioritets pant i fordringer pålydende kr 400 mill. Aksjonærene til Møllekvarålet AS har i tillegg kausjonsansvar ovenfor DNB på totalt kr 60 mill i forbindelse med finansieringsrammen. Kausjon 60 mill fordelt provatarisk fra Leif Inge Slotthei AS, kr 36 600 000 og Real Prosjektutvikling AS kr 23 400 000.

Dokumentet er elektronisk signert



## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		
Periodens betalte skatter	-17 270 855	-30 629 852
Gevinst/tap salg aksjer og andre verdipapirer	-607 885	-184 634
Verdiendring aksjer og andre verdipapirer	0	-12 207 802
Mottatt utbytte	-4 031 862	19 325 837
Avskrivninger	-8 747 948	-7 277 448
Nedskrivninger	-789 338	-881 166
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	20 500 000	15 329 814
Endring i leverandørgjeld	935 775	152 905 684
Endring i varelager	3 302 237	-7 783 566
Endring i andre tidsavgrensninger	-10 534 857	-37 288 215
<b>Netto operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12 938 893</b>	<b>95 348 282</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andre verdipapirer	-10 489 563	-5 015 314
Mottatt utbytte	0	20 938 139
Øvrige utlån	8 747 948	7 277 448
<b>Netto investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 142 268</b>	<b>21 994 148</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalt økning i tomte- og byggelån		
Innbetalt ansvarlige lån	-22 161 763	-120 313 944
Innbetalt øvrig langsiktig gjeld	3 180 000	17 357 999
Utbetalt utbytte	2 090 223	8 596 948
Nedbetalt gjeld til aksjonær	-5 750 000	-1 000 000
<b>Netto finansieringsaktiviteter</b>	<b>-22 641 540</b>	<b>-102 358 997</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>-11 844 915</b>	<b>14 983 433</b>
Bankinnskudd, kontanter ol 01.01		
Netto kontantstrøm	17 730 929	2 747 498
Bankinnskudd, kontanter ol 31.12	-11 844 915	14 983 433
	<b>5 886 015</b>	<b>17 730 929</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Konsernregnskap...

Name  
**Slethei, Siri**

Date  
**2024-07-03**

Name  
**Slethei, Leif Inge**

Date  
**2024-07-03**

Identification  
 Slethei, Siri

Identification  
 Slethei, Leif Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Leif Inge Sletthei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Inge Sletthei AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning 2023

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-07-09 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.