



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 109 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 000	35 000
Sum kostnader		53 000	35 000
Driftsresultat		-53 000	-35 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 500 000	16 417 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 000	55 000
Sum finansinntekter		14 601 000	16 473 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 000	
Sum finanskostnader		145 000	
Netto finans		14 456 000	16 473 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 403 000	16 438 000
Årets skattekostnad	3	-21 000	4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 425 000	16 433 000
Årsresultat		14 425 000	16 433 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 425 000	16 433 000
Totalresultat		14 425 000	16 433 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	25 681 000
Overført til annen egenkapital		425 000	
Overført fra annen egenkapital			-9 248 000
Sum overføringer og disponeringer		14 425 000	16 433 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 000	
Sum immaterielle eiendeler		21 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 440 000	14 124 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 680 000	14 364 000
Sum anleggsmidler		38 702 000	14 364 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6, 5, 5, 5	73 514 000	24 762 000
Sum fordringer		73 514 000	24 762 000
Sum omløpsmidler		73 514 000	24 762 000
SUM EIENDELER		112 215 000	39 126 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 440 000	13 440 000
Sum innskutt egenkapital		13 440 000	13 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		425 000	
Sum egenkapital	8	13 865 000	13 440 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 000	
Betalbar skatt	3		4 000
Utbytte	5	14 000 000	25 681 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 9, 5, 5	84 333 000	
Sum kortsiktig gjeld		98 350 000	25 686 000
Sum gjeld		98 350 000	25 686 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 215 000	39 126 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633673

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 109 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 821 109 132
DALEMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 000	35 000
Sum kostnader		53 000	35 000
Driftsresultat		-53 000	-35 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 500 000	16 417 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 000	55 000
Sum finansinntekter		14 601 000	16 473 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 000	
Sum finanskostnader		145 000	
Netto finans		14 456 000	16 473 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 403 000	16 438 000
Årets skattekostnad	3	-21 000	4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 425 000	16 433 000
Årsresultat		14 425 000	16 433 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 425 000	16 433 000
Totalresultat		14 425 000	16 433 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	25 681 000
Overført til annen egenkapital		425 000	
Overført fra annen egenkapital			-9 248 000
Sum overføringer og disponeringer		14 425 000	16 433 000



Organisasjonsnr: 821 109 132
DALEMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 000	
Sum immaterielle eiendeler		21 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	38 440 000	14 124 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 680 000	14 364 000
Sum anleggsmidler		38 702 000	14 364 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 6, 5,	73 514 000	24 762 000
Sum fordringer		73 514 000	24 762 000

Sum omløpsmidler		73 514 000	24 762 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		112 215 000	39 126 000
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	13 440 000	13 440 000
Sum innskutt egenkapital		13 440 000	13 440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		425 000	
Sum opptjent egenkapital		425 000	

Sum egenkapital	8	13 865 000	13 440 000
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 000	
Betalbar skatt	3		4 000
Utbytte	5	14 000 000	25 681 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 9,	84 333 000	
Sum kortsiktig gjeld		98 350 000	25 686 000
Sum gjeld		98 350 000	25 686 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 215 000	39 126 000



Organisasjonsnr: 821 109 132
DALEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Dalema Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dalema Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på TNOK 14 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QNV8E-0U8U5-ACB2Y-JDDMMN-7F3P1-V18XJ



Revisors beretning 2021 for Dalema Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 1. juni 2022
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QNV8E-0J8U5-ACB2Y-JDDMMN-7F3PI-VJ8XJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 07:29:17 UTC



Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 07:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNV8E-0U8U5-ACB2Y-JDDMN-7F3P1-VJ8XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Dalema Eiendom AS

Org.nr. 821 109 132

 Legally signed by
Tor Henrik Knutsen
2022-03-15

 Legally signed by
Christoffer Husebæk Martinse
2022-03-15

 Legally signed by
Dag Leo Vestre Martinsen
2022-03-17

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Dalema Eiendom AS

Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		53	35
Driftsresultat		-53	-35
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 500	16 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145	0
Resultat av finansposter		14 456	16 473
Resultat før skattekostnad		14 403	16 438
Årets skattekostnad	3	-21	4
Årsresultat		14 425	16 433
Overføringer			
Avsatt til utbytte		14 000	25 681
Overført til annen egenkapital		425	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 248
Sum overføringer		14 425	16 433



Dalema Eiendom AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21	0
Sum immaterielle eiendeler		21	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 440	14 124
Investeringer i tilknyttet selskap	4	240	240
Sum finansielle anleggsmidler		38 680	14 364
Sum anleggsmidler		38 702	14 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomværende konsernkonto	5, 6	0	6 262
Fordring utbytte fra konsernselskap	5	14 500	15 500
Andre fordringer på konsernselskap	5	59 014	3 000
Sum fordringer		73 514	24 762
Sum omløpsmidler		73 514	24 762
Sum eiendeler		112 215	39 126



Dalema Eiendom AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 440	13 440
Sum innskutt egenkapital		13 440	13 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425	0
Sum opptjent egenkapital		425	0
Sum egenkapital	8	13 865	13 440
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsemkonto	5, 6, 9	84 333	0
Leverandørgjeld	5	18	0
Betalbar skatt	3	0	4
Utbytte	5	14 000	25 681
Sum kortsiktig gjeld		98 350	25 686
Sum gjeld		98 350	25 686
Sum egenkapital og gjeld		112 215	39 126

Bryne, 10.03.2022

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
styremedlem



Dalema Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	14 403	16 438
Betalte skatter	-4	-1
Gevinst ved salg av aksjer	0	-917
Inntekt på investering i datterselskap	-14 500	-15 500
Endring i leverandørgjeld	18	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-56 014	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-56 097	20
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	-24 317	1 787
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-24 317	1 787
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalt utbytte	-25 681	-18 000
Innbetalt utbytte	15 500	12 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	90 595	4 193
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	80 413	-1 807
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Dalema Eiendom AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS.

Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år.

Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Dalema Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4
Endring i utsatt skattefordel	-21	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21	4
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 403	16 438
Permanente forskjeller	-14 500	-16 418
Skattepliktig inntekt	-97	20
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4
Sum betalbar skatt i balansen	0	4

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Selskap					
Bjødnabeen 6 AS	Time	100,0%	19 317	15 969	1 472
Bryne Næringspark AS	Time	100,0%	4 010	16 654	7 797
Gjestal Næringspark AS	Gjesdal	100,0%	7 224	3 004	2 398
Haakon 7s Gate 8 AS	Time	100,0%	5 000	4 995	-785
Veveriet AS	Gjesdal	25,0%	240	2 041	1 518
Øst Næringspark AS	Jevnaker	100,0%	2 010	5 990	-883
Øst Næringspark II AS	Time	100,0%	880	4 119	6 062
Sum			38 680	52 772	17 579

Anskaffelseskosten for aksjene i Veveriet AS er 240. Dette var lik andel egenkapital på oppkjøpstidspunktet, og det var ingen merverdier.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig fordring	59 014	3 000
Mellomværende konsernkonto (fordring)	0	6 262
Fordring utbytte	14 500	15 500
Mellomværende konsernkonto (gjeld)	84 333	0
Avsatt utbytte	14 000	25 681

Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2021 er 230 421.



Dalema Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalema Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	5 600,0	13 440
Sum	2 400		13 440

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema AS	2 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Leo Vestre Mørtinsen	styreleder/daglig leder	1 443
Christoffer Husebæk Martinsen	styremedlem	319
Totalt antall aksjer		1 762

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	13 440	0	13 440
Årets resultat	0	14 425	14 425
Avsatt utbytte	0	-14 000	-14 000
Pr 31.12.2021	13 440	425	13 865

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	84 333	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendom	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2021
Kassekreditt	230 000	0
Nedbetalingslån	441 834	404 678
Garantiramme	20 000	10 460
Rebursramme	25 000	3 106