



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 694 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØHØYDEN AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 524	243 287
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		389 524	243 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 970	135 939
Sum kostnader		58 970	135 939
Driftsresultat		330 553	107 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 163	15 405
Annen finansinntekt		124	
Sum finansinntekter		9 287	15 405
Annen rentekostnad		66 260	72 063
Sum finanskostnader		66 260	72 063
Netto finans		-56 973	-56 658
Resultat før skattekostnad		273 580	50 690
Skattekostnad på resultat	4	61 640	11 362
Årsresultat	5	211 940	39 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 940	39 328
Totalresultat		211 940	39 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 940	39 328
Sum overføringer og disponeringer		211 940	39 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 514 500	2 514 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 514 500	2 514 500
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 514 500	2 514 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 086	316 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 086	316 641
Sum omløpsmidler		273 086	316 641
SUM EIENDELER		2 787 585	2 831 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 618	3 618
Sum innskutt egenkapital		103 618	103 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	451 510	239 570
Sum opptjent egenkapital		451 510	239 570
Sum egenkapital	5	555 128	343 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 484	15 955
Sum avsetninger for forpliktelser		29 484	15 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 137 365	2 441 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 365	2 441 285
Sum langsiktig gjeld		2 166 849	2 457 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	10 738
Betalbar skatt	4	48 111	15 351
Skyldig offentlige avgifter		10 622	4 624
Sum kortsiktig gjeld		65 608	30 712
Sum gjeld		2 232 457	2 487 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 585	2 831 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380907

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 694 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØHØYDEN AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 996 694 313
SJUSJØHØYDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 524	243 287
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		389 524	243 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 970	135 939
Sum kostnader		58 970	135 939
Driftsresultat		330 553	107 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 163	15 405
Annen finansinntekt		124	
Sum finansinntekter		9 287	15 405
Annen rentekostnad		66 260	72 063
Sum finanskostnader		66 260	72 063
Netto finans		-56 973	-56 658
Resultat før skattekostnad		273 580	50 690
Skattekostnad på resultat	4	61 640	11 362
Årsresultat	5	211 940	39 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 940	39 328
Totalresultat		211 940	39 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 940	39 328
Sum overføringer og disponeringer		211 940	39 328



Organisasjonsnr: 996 694 313
SJUSJØHØYDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 514 500	2 514 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 514 500	2 514 500
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 514 500	2 514 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 086	316 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 086	316 641
Sum omløpsmidler		273 086	316 641
SUM EIENDELER		2 787 585	2 831 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 618	3 618
Sum innskutt egenkapital		103 618	103 618



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	451 510	239 570
Sum opptjent egenkapital		451 510	239 570
Sum egenkapital	5	555 128	343 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 484	15 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 484	15 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 137 365	2 441 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 365	2 441 285
Sum langsiktig gjeld		2 166 849	2 457 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	10 738
Betalbar skatt	4	48 111	15 351
Skyldig offentlige avgifter		10 622	4 624
Sum kortsiktig gjeld		65 608	30 712
Sum gjeld		2 232 457	2 487 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 585	2 831 141



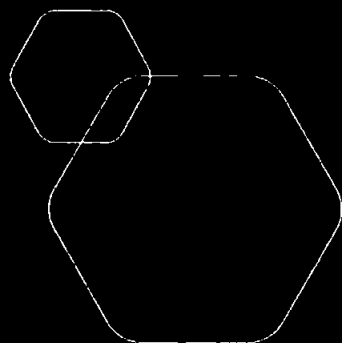
Organisasjonsnr: 996 694 313
SJUSJØHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

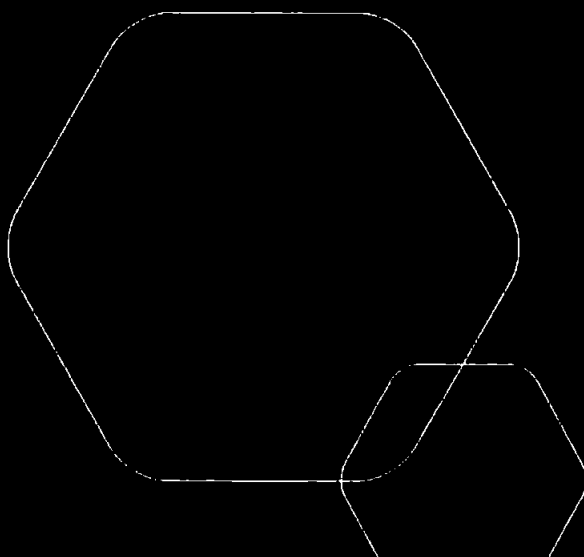
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Sjusjøhøyden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 694 313



RESULTATREGNSKAP

SJUSJØHØYDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		294 524	243 287
Annen driftsinntekt		95 000	0
Sum driftsinntekter		389 524	243 287
Annen driftskostnad		58 970	135 939
Sum driftskostnader		58 970	135 939
Driftsresultat		330 553	107 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 163	15 405
Annen finansinntekt		124	0
Annen rentekostnad		66 260	72 063
Resultat av finansposter		-56 973	-56 658
Resultat før skattekostnad		273 580	50 690
Skattekostnad på resultat	4	61 640	11 362
Årsresultat	5	211 940	39 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		211 940	39 328
Sum overføringer		211 940	39 328



BALANSE

SJUSJØHØYDEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 514 500	2 514 500
Sum varige driftsmidler	3	2 514 500	2 514 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 514 500	2 514 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 086	316 641
Sum omløpsmidler		273 086	316 641
Sum eiendeler		2 787 585	2 831 141

SJUSJØHØYDEN AS

SIDE 3




BALANSE

SJUSJØHØYDEN AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
Sum innskutt egenkapital		103 618	103 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	451 510	239 570
Sum opptjent egenkapital		451 510	239 570
Sum egenkapital	5	555 128	343 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	29 484	15 955
Sum avsetning for forpliktelser		29 484	15 955
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 137 365	2 441 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 365	2 441 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 875	10 738
Betalbar skatt	4	48 111	15 351
Skyldig offentlige avgifter		10 622	4 624
Sum kortsiktig gjeld		65 608	30 712
Sum gjeld		2 232 457	2 487 952
Sum egenkapital og gjeld		2 787 585	2 831 141

Dal 13.04.26

Styret i Sjusjøhøyden AS


Magny Sofie Almeli
styreleder/daglig leder


Ole Martin Almeli
styremedlem


OLE MORTEN ALMELI
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sjusjøhøyden AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomshandel og utleie . Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sjusjøhøyden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 514 499	100 000	2 614 499
- Avgang i året		100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 514 499	0	2 514 499
= Bokført verdi 31.12.25	2 514 499	0	2 514 499



Økonomisk levetid 10 år
Avskrivningsplan saldo 0%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 111	15 351
Endring i utsatt skatt	13 529	-3 989
Skattekostnad ordinært resultat	61 640	11 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 580	50 690
Permanente forskjeller	6 603	958
Endring i midlertidige forskjeller	-61 495	18 131
Skattepliktig inntekt	218 688	69 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 111	15 351
Sum betalbar skatt i balansen	48 111	15 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	76 001	1	-76 000
Gevinst – og tapskonto	58 018	72 523	14 505
Sum	134 019	72 523	-61 495
Grunnlag for utsatt skatt	134 019	72 523	-61 495
Utsatt skatt (22 %)	29 484	15 955	-13 529

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 618	0	239 570	343 188
Årets resultat				211 940	211 940
Pr 31.12.2025	100 000	3 618	0	451 510	555 128



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 137 365

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJUSJØHØYDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Almeli	50	50,0	50,0
Magny Sofie Almeli	40	40,0	40,0
OLE MORTEN ALMELI	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE MORTEN ALMELI	styremedlem	10
Ole Martin Almeli	styremedlem	50
Magny Sofie Almeli	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025 Sjusjøhøyden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 694 313



RESULTATREGNSKAP

SIUSJØHØYDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		294 524	243 287
Annen driftsinntekt		95 000	0
Sum driftsinntekter		389 524	243 287
Annen driftskostnad		58 970	135 939
Sum driftskostnader		58 970	135 939
Driftsresultat		330 553	107 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 163	15 405
Annen finansinntekt		124	0
Annen rentekostnad		66 260	72 063
Resultat av finansposter		-56 973	-56 658
Resultat før skattekostnad		273 580	50 690
Skattekostnad på resultat	4	61 640	11 362
Årsresultat	5	211 940	39 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		211 940	39 328
Sum overføringer		211 940	39 328



BALANSE

SJUSJØHØYDEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 514 500	2 514 500
Sum varige driftsmidler	3	2 514 500	2 514 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 514 500	2 514 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 086	316 641
Sum omløpsmidler		273 086	316 641
Sum eiendeler		2 787 585	2 831 141



BALANSE

SJUSJØHØYDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
Sum innskutt egenkapital		103 618	103 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	451 510	239 570
Sum opptjent egenkapital		451 510	239 570
Sum egenkapital	5	555 128	343 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	29 484	15 955
Sum avsetning for forpliktelser		29 484	15 955
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 137 365	2 441 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 365	2 441 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 875	10 738
Betalbar skatt	4	48 111	15 351
Skyldig offentlige avgifter		10 622	4 624
Sum kortsiktig gjeld		65 608	30 712
Sum gjeld		2 232 457	2 487 952
Sum egenkapital og gjeld		2 787 585	2 831 141

Dal
Styret i Sjusjøhøyden AS

Magny Sofie Almeli
styreleder/daglig leder

Ole Martin Almeli
styremedlem

OLE MORTEN ALMELI
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sjusjøhøyden AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomshandel og utleie . Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sjusjøhøyden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 514 499	100 000	2 614 499
- Avgang i året		100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 514 499	0	2 514 499
= Bokført verdi 31.12.25	2 514 499	0	2 514 499



Økonomisk levetid 10 år
Avskrivningsplan saldo 0%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 111	15 351
Endring i utsatt skatt	13 529	-3 989
Skattekostnad ordinært resultat	61 640	11 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 580	50 690
Permanente forskjeller	6 603	958
Endring i midlertidige forskjeller	-61 495	18 131
Skattepliktig inntekt	218 688	69 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 111	15 351
Sum betalbar skatt i balansen	48 111	15 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	76 001	1	-76 000
Gevinst – og tapskonto	58 018	72 523	14 505
Sum	134 019	72 523	-61 495
Grunnlag for utsatt skatt	134 019	72 523	-61 495
Utsatt skatt (22 %)	29 484	15 955	-13 529

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 618	0	239 570	343 188
Årets resultat				211 940	211 940
Pr 31.12.2025	100 000	3 618	0	451 510	555 128



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 137 365

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJUSJØHØYDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Almeli	50	50,0	50,0
Magny Sofie Almeli	40	40,0	40,0
OLE MORTEN ALMELI	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE MORTEN ALMELI	styremedlem	10
Ole Martin Almeli	styremedlem	50
Magny Sofie Almeli	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.