



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 050	405 767
Annen driftsinntekt		765 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 710</b>	<b>405 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	313 709	341 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 709</b>	<b>361 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 001</b>	<b>43 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 325 000	1 000 000
Annen renteinntekt		2 720	10 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327 720</b>	<b>1 010 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 415	361 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 415</b>	<b>361 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064 305</b>	<b>648 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 306</b>	<b>692 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 747	-65 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	847 199	871 454



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		941 360	
Overført fra annen egenkapital	8		-113 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	806 000	829 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 000</b>	<b>829 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 452 800	30 452 800
Lån til foretak i samme konsern	6		325 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 248 986	4 248 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 701 786</b>	<b>35 026 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 507 786</b>	<b>35 856 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 787
Andre kortsiktige fordringer			26 851
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>30 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 822	1 617 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 822</b>	<b>1 617 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 822</b>	<b>1 648 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 879 608</b>	<b>37 504 291</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	645 380	645 380
Overkurs	8	13 499 145	13 499 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 144 525</b>	<b>14 144 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 166 038	9 224 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 166 038</b>	<b>9 224 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 310 563</b>	<b>23 369 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 144 372	1 252 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 144 372</b>	<b>1 252 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 314 861	11 751 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 861</b>	<b>11 751 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 459 233</b>	<b>13 004 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			928
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		8 045	9 175
Kortsiktig konserngjeld	6	1 086 152	1 117 249
Annen kortsiktig gjeld		15 615	3 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 812</b>	<b>1 131 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 569 045</b>	<b>14 135 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 879 608</b>	<b>37 504 291</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120689

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 297 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 930 297 798  
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 050	405 767
Annen driftsinntekt		765 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 710</b>	<b>405 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	313 709	341 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 709</b>	<b>361 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 001</b>	<b>43 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 325 000	1 000 000
Annen renteinntekt		2 720	10 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327 720</b>	<b>1 010 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 415	361 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 415</b>	<b>361 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064 305</b>	<b>648 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 747	-65 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	847 199	871 454
Avsatt til annen egenkapital		941 360	



Overført fra annen egenkapital	8		-113 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>



Organisasjonsnr: 930 297 798  
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	806 000	829 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 000</b>	<b>829 250</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 452 800	30 452 800
Lån til foretak i samme konsern	6		325 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 248 986	4 248 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 701 786</b>	<b>35 026 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 507 786</b>	<b>35 856 036</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 787
Andre kortsiktige fordringer			26 851
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>30 638</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 822	1 617 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 822</b>	<b>1 617 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 822</b>	<b>1 648 255</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 879 608</b>	<b>37 504 291</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	645 380	645 380
Overkurs	8	13 499 145	13 499 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 144 525</b>	<b>14 144 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 166 038	9 224 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 166 038</b>	<b>9 224 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 310 563</b>	<b>23 369 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 144 372	1 252 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 144 372</b>	<b>1 252 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 314 861	11 751 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 861</b>	<b>11 751 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 459 233</b>	<b>13 004 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			928
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		8 045	9 175
Kortsiktig konserngjeld	6	1 086 152	1 117 249
Annen kortsiktig gjeld		15 615	3 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 812</b>	<b>1 131 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 569 045</b>	<b>14 135 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 879 608</b>	<b>37 504 291</b>



Organisasjonsnr: 930 297 798  
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. februar 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



## Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS Regnskap 2021

### Resultat

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		423 050	405 767
Annen driftsinntekt	3	765 660	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 710</b>	<b>405 767</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	313 709	341 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 709</b>	<b>361 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>855 001</b>	<b>43 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 325 000	1 000 000
Annen renteinntekt		2 720	10 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-263 415	-361 699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 064 305</b>	<b>648 890</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 306	692 841
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-130 747	65 411
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 788 559</b>	<b>758 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	8	847 199	871 454
Avsatt til annen egenkapital	8	941 360	-113 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>941 360</b>	<b>-113 202</b>



## Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS Regnskap 2021

### Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	50 000	53 250
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	756 000	776 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 000</b>	<b>829 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	5	30 452 800	30 452 800
Investeringer i tilknyttet selskaper	5	4 248 986	4 248 986
Lån til foretak i samme konsern	6	0	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 701 786</b>	<b>35 026 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 507 786</b>	<b>35 856 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 787
Andre kortsiktige fordringer		0	26 851
Konsernfordringer	6	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>30 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 822	1 617 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 822</b>	<b>1 648 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 879 608</b>	<b>37 504 291</b>

**Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS** **Regnskap 2021**

Balanse	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	645 380	645 380
Overkurs	8	13 499 145	13 499 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 144 525</b>	<b>14 144 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 166 038	9 224 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 166 038</b>	<b>9 224 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 310 563</b>	<b>23 369 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 144 372	1 252 578
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 144 372</b>	<b>1 252 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 314 861	11 751 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 861</b>	<b>11 751 446</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	928
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 045	12 887
Konserngjeld	6	1 086 152	1 117 249
Annen kortsiktig gjeld		15 615	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 812</b>	<b>1 131 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 569 045</b>	<b>14 135 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 879 608</b>	<b>37 504 291</b>

Sandefjord, 18. februar 2022

I styret for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



## Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Aksjer**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2021

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 21 500 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	53 250	1 209 678	1 262 928
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	- 3 250	- -	3 250
Anskaffelseskost 31.12.21	50 000	1 209 678	1 259 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	- -	453 678 -	453 678
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>50 000</b>	<b>756 000</b>	<b>806 000</b>

**Årets avskrivninger** - 20 000 20 000

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan Lineær

Selskapet har solgt en tomt i år med gevinst på kr. 765 660.

**Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS****Regnskap 2021****Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.**

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Hjertnes Eiendom AS	9 314 861	11 751 446
<b>Sum</b>	<b>9 314 861</b>	<b>11 751 446</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,53 %.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 15 000 000.

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Bygning	756 000	796 000
Tomt	-	-
<b>Sum</b>	<b>756 000</b>	<b>796 000</b>

**Note 5 Aksjer**

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Resultat før skatt</i>	<i>EK pr. 31.12</i>	<i>Bokført verdi</i>
Hjertnes Eiendomsdrift AS	Sandefjord	100 %	- 2 441 174	1 100 716	452 800
Kvartal 19 AS	Sandefjord	100 %	2 516 139	13 259 892	19 300 000
Aagaards Plass AS	Sandefjord	100 %	1 104 368	4 219 979	10 700 000
Kongsåsen Eiendomsselskap AS	Sandefjord	50 %	2 412 736	4 288 021	1 318 656
Kongsåsen Eiendomsselskap I AS	Sandefjord	50 %	- 13 376	1 593 533	974 000
Pindsleveien 2A AS	Sandefjord	50 %	417 448	2 978 102	1 956 330
<b>Sum aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap</b>					<b>34 701 786</b>

**Note 6 Mellomværende**

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Kongsåsen Eiendomsselskap AS	-	325 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>-</b>	<b>325 000</b>

<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Pindsleveien 2A AS	200 000	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>200 000</b>	<b>-</b>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Hotvedtmoen AS - konsernbidrag	-	1 117 249
Hjertnes Eiendom AS - konsernbidrag	1 086 152	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 086 152</b>	<b>1 117 249</b>



## Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2021

## Note 7 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	1 919 306	692 841
Permanente forskjeller	- 1 325 000	- 990 164
Endring midlertidige forskjeller	491 846	1 414 572
Avgitt konsernbidrag	- 1 086 152	- 1 117 249
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	238 953	245 795
Endring utsatt skatt	- 108 206	- 311 206
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>130 747</b>	<b>65 411</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	238 953	245 795
Effekt av konsernbidrag	- 238 953	- 245 795
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	164 673	162 920	1 753
Gevinst- og tapskonto	5 037 017	5 530 616	- 493 599
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 201 690</b>	<b>5 693 536</b>	<b>- 491 846</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 201 690</b>	<b>5 693 536</b>	<b>- 491 846</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %

	1 144 372	1 252 578	- 108 206
--	-----------	-----------	-----------

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	246	2 623,50	645 380

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	246	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	645 380	13 499 145	9 224 678	23 369 203
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	847 199	847 199
Årets resultat	-	-	1 788 559	1 788 559
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>645 380</b>	<b>13 499 145</b>	<b>10 166 038</b>	<b>24 310 563</b>