



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg sentrum  
Kråkholtvegen 8  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		732 026	683 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 026</b>	<b>689 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 484	145 376
Annen driftskostnad		247 857	287 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 341</b>	<b>433 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 685</b>	<b>256 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 001	15 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 001</b>	<b>15 666</b>
Annen rentekostnad		475 873	401 724
Annen finanskostnad			1 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 873</b>	<b>403 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 873</b>	<b>-387 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 187</b>	<b>-130 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 122	-28 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 065</b>	<b>-102 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 065</b>	<b>-102 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 065</b>	<b>-102 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 065	-102 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 065</b>	<b>-102 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 149	138 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 149</b>	<b>138 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 326 210	5 479 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 299	36 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 355 509</b>	<b>5 515 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 700 480	2 442 935
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 733 560</b>	<b>2 476 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 252 217</b>	<b>8 130 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 227	59 950
Andre fordringer		42 022	308 781
Konsernfordringer		11 401	7 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 650</b>	<b>376 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 788</b>	<b>376 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 365 005</b>	<b>8 506 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 654 170	2 565 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 654 170</b>	<b>-2 565 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 995 830</b>	<b>-1 906 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 012 387	10 119 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 387</b>	<b>10 119 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 387</b>	<b>10 119 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	311	405
Leverandørgjeld		250 840	232 783
Kortsiktig konserngjeld	3	56 450	59 950
Annen kortsiktig gjeld		40 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 448</b>	<b>293 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 360 835</b>	<b>10 412 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 365 005</b>	<b>8 506 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		732 026	683 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 026</b>	<b>689 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 484	145 376
Annen driftskostnad		247 857	287 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 341</b>	<b>433 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 685</b>	<b>256 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 001	15 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 001</b>	<b>15 666</b>
Annen rentekostnad		475 873	401 724
Annen finanskostnad			1 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 873</b>	<b>403 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 873</b>	<b>-387 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-114 187</b>	<b>-130 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 122	-28 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 065</b>	<b>-102 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 065</b>	<b>-102 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 065</b>	<b>-102 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 065	-102 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 065</b>	<b>-102 023</b>



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 149	138 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 149</b>	<b>138 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 326 210	5 479 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 299	36 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 355 509</b>	<b>5 515 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 700 480	2 442 935
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 733 560</b>	<b>2 476 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 252 217</b>	<b>8 130 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 227	59 950
Andre fordringer		42 022	308 781
Konsernfordringer		11 401	7 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 650</b>	<b>376 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 788</b>	<b>376 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 365 005</b>	<b>8 506 209</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 654 170	2 565 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 654 170</b>	<b>-2 565 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 995 830</b>	<b>-1 906 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 012 387	10 119 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 387</b>	<b>10 119 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 387</b>	<b>10 119 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	311	405
Leverandørgjeld		250 840	232 783
Kortsiktig konserngjeld	3	56 450	59 950
Annen kortsiktig gjeld		40 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 448</b>	<b>293 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 360 835</b>	<b>10 412 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 365 005</b>	<b>8 506 209</b>



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Eidsvåg Eiendomselskap AS**



## Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		732 026	683 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 026</b>	<b>689 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 484	145 376
Annen driftskostnad		247 857	287 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 341</b>	<b>433 057</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>323 685</b>	<b>256 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 001	15 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 001</b>	<b>15 666</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		475 873	401 724
Annen finanskostnad		0	1 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 873</b>	<b>403 113</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 873)</b>	<b>(387 447)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(114 187)</b>	<b>(130 799)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 122)	(28 776)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(89 065)</b>	<b>(102 023)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(89 065)</b>	<b>(102 023)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(89 065)	(102 023)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(89 065)</b>	<b>(102 023)</b>



Eidsvåg Eiendomselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 149	138 027
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 326 210	5 479 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 299	36 780
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 700 480	2 442 935
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 252 217</b>	<b>8 130 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		59 227	59 950
Fordringer på konsernselskap		11 401	7 306
Andre fordringer		42 022	308 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138	138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 788</b>	<b>376 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 365 005</b>	<b>8 506 209</b>



## Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkursfond	5	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap		(2 654 170)	(2 565 104)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 654 170)</b>	<b>(2 565 104)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 995 830)</b>	<b>(1 906 764)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 012 387	10 119 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 387</b>	<b>10 119 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	311	405
Leverandørgjeld		250 840	232 783
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	56 450	59 950
Annen kortsiktig gjeld		40 847	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 448</b>	<b>293 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 365 005</b>	<b>8 506 209</b>

Eidsvåg 3.mai 2022

---

Per Olav Eidsæter  
daglig leder/styrets leder



Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Finansielle anleggsmidler

Bokføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er av forbigående art.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Eidsvåg Eiendomselskap AS

### Noter 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Hele aksjekapitalen er tapt, pga. betydelige nedskrivninger hovedsaklig i utestående fordring i bulgarsk datterselskap og norsk morselskap. Det forventes at likviditeten bedres ytterligere i løpet av 2022. Merverdier i forretningsbygget utgjør et beløp i størrelsesorden 4,5 mill etter ekstern takst/vurdering markedsverdi utført i 2021.

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 096 979	761 393	8 858 372
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 096 979	761 393	8 858 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 642 986	724 613	3 367 600
+ Ordinære avskrivninger	153 003	7 481	160 484
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 795 989	732 094	3 528 083
Balansført verdi pr 31/12	5 300 990	29 299	5 330 289
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

Tomt kr 25 220,- avskrives ikke.

#### Note 2 - Skatter og midlertidige forskjeller

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 252 645	2 255 288
+ Utestående fordringer	0	-130 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 994 231	2 752 687
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-741 586</b>	<b>-627 399</b>

Noter for Eidsvåg Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 970980539



Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Noter 2021

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	741 586	627 399
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>741 586</b>	<b>627 399</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>163 149</b>	<b>138 028</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>163 149</b>	<b>138 027</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-114 187
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-127 357
<b>= Inntekt</b>	<b>-241 544</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 122
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 122</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Leiragården AS	100%	100%	- 2.800	-14.201

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytt følgende langsiktige lån til foretak i samme konsern:

	2020	2021
Epo AS	1.914.378	1.953.457
Skycom 24 AS	641.440	706.290
Party Planet AS	17.117	40.733



## Eidsvåg Eiendomselskap AS

### Noter 2021

En bloc avsetning	-130.000	0
<b>Sum</b>	<b>2.442.935</b>	<b>2.700.480</b>

Det er ettergitt et krav til Eidsvåg Bed & Breakfast AS.

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Epo AS	976 010 728	150 100,00 %

Overkursfond kr 508.340,- gjelder aksjekapital og overkurs i det innfusjonerte selskapet Storteigen Invest AS

#### Note 6 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2020	2021
Pantelån	10.119.835	10.012.387
Kassakredit		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:		
Bygninger	5.479.213	5.326.210
Utestående fellesutgifter	81.710	42.022
<b>Sum</b>	<b>5.560.923</b>	<b>5.368.232</b>