



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Sneisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 380 900	3 611 880
Sum inntekter		2 380 900	3 611 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 838	47 838
Annen driftskostnad		756 542	1 216 646
Sum kostnader		804 379	1 264 484
Driftsresultat		1 576 521	2 347 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	8 052
Sum finansinntekter		459	8 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 245	123 950
Annen rentekostnad		825 344	921 057
Sum finanskostnader		929 589	1 045 007
Netto finans		-929 130	-1 036 955
Resultat før skattekostnad		647 391	1 310 441
Skattekostnad		142 325	287 944
Årsresultat		505 066	1 022 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 066	1 022 497
Sum overføringer og disponeringer		505 066	1 022 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 597	15 815
Sum immaterielle eiendeler		17 597	15 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 078 937	20 126 775
Sum varige driftsmidler		20 078 937	20 126 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	875 500	875 500
Sum finansielle anleggsmidler		987 500	987 500
Sum anleggsmidler		21 084 034	21 130 089
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 948 176	1 948 176
Sum varer		1 948 176	1 948 176
Fordringer			
Kundefordringer		790 400	870 428
Andre fordringer		179 607	149 516
Sum fordringer		970 007	1 019 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 633	558 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 633	558 101
Sum omløpsmidler		3 178 816	3 526 221
SUM EIENDELER		24 262 850	24 656 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 674 987	5 169 921
Sum opptjent egenkapital		5 674 987	5 169 921
Sum egenkapital		6 654 987	6 149 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 812 588	12 629 745
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 547 383	5 422 589
Sum annen langsiktig gjeld		17 359 972	18 052 334
Sum langsiktig gjeld		17 359 972	18 052 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 775	72 828
Betalbar skatt		144 107	264 369
Annen kortsiktig gjeld		81 009	116 860
Sum kortsiktig gjeld		247 891	454 056
Sum gjeld		17 607 863	18 506 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 262 850	24 656 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337293

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 063 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Toril Sneisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 991 063 293
HØIBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 380 900	3 611 880
Sum inntekter		2 380 900	3 611 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 838	47 838
Annen driftskostnad		756 542	1 216 646
Sum kostnader		804 379	1 264 484
Driftsresultat		1 576 521	2 347 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	8 052
Sum finansinntekter		459	8 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 245	123 950
Annen rentekostnad		825 344	921 057
Sum finanskostnader		929 589	1 045 007
Netto finans		-929 130	-1 036 955
Resultat før skattekostnad		647 391	1 310 441
Skattekostnad		142 325	287 944
Årsresultat		505 066	1 022 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 066	1 022 497
Sum overføringer og disponeringer		505 066	1 022 497



Organisasjonsnr: 991 063 293
HØIBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	17 597	15 815
Sum immaterielle eiendeler	17 597	15 815

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 078 937	20 126 775
Sum varige driftsmidler		20 078 937	20 126 775

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	875 500	875 500
Sum finansielle anleggsmidler		987 500	987 500

Sum anleggsmidler		21 084 034	21 130 089
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1 948 176	1 948 176
Sum varer	1 948 176	1 948 176

Fordringer

Kundefordringer	790 400	870 428
Andre fordringer	179 607	149 516
Sum fordringer	970 007	1 019 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	260 633	558 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	260 633	558 101

Sum omløpsmidler	3 178 816	3 526 221
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	24 262 850	24 656 311
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital	980 000	980 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 674 987	5 169 921
Sum opptjent egenkapital	5 674 987	5 169 921
Sum egenkapital	6 654 987	6 149 921
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 11 812 588	12 629 745
Langsiktig konserngjeld	3, 4 5 547 383	5 422 589
Sum annen langsiktig gjeld	17 359 972	18 052 334
Sum langsiktig gjeld	17 359 972	18 052 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 775	72 828
Betalbar skatt	144 107	264 369
Annen kortsiktig gjeld	81 009	116 860
Sum kortsiktig gjeld	247 891	454 056
Sum gjeld	17 607 863	18 506 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 262 850	24 656 311



Organisasjonsnr: 991 063 293
HØIBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.* **Varebeholdninger** For råvarer er gjenskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21663665.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-97776.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21565889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1486952.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20078937.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5547383.00	5421239.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1350.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16002505.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11812588.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20078937.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



All eiendom i selskapet er stilt som pant for langsiktige banklån. Totalt pålydende på alle panterettigheter er kr 34 100 000,- Pantstiller er Selbu sparebank.