



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 36 214 688 | 16 707 119 |
| Sum inntekter | | 36 214 688 | 16 707 119 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 787 700 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 528 291 | 5 217 506 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 3 889 916 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 142 909 | 3 462 204 |
| Sum kostnader | | 15 458 900 | 12 569 625 |
| Driftsresultat | | 20 755 788 | 4 137 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 338 | |
| Annen renteinntekt | | 5 527 | 364 017 |
| Annen finansinntekt | | 14 492 | 3 764 |
| Sum finansinntekter | | 25 356 | 367 781 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 473 068 | 178 859 |
| Annen rentekostnad | | 14 175 058 | 11 625 484 |
| Sum finanskostnader | | 14 648 126 | 11 804 343 |
| Netto finans | | -14 622 770 | -11 436 562 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 133 018 | -7 299 069 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 349 757 | -1 479 878 |
| Årsresultat | | 4 783 261 | -5 819 191 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 783 261 | -5 819 190 |
| Totalresultat | | 4 783 261 | -5 819 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | 4 783 261 | -5 819 191 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 783 261 | -5 819 191 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 070 052 | 3 213 416 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 070 052 | 3 213 416 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 386 048 876 | 387 212 125 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 11 859 549 | 12 878 570 |
| Sum varige driftsmidler | | 397 908 425 | 400 090 695 |
| Sum anleggsmidler | | 398 978 477 | 403 304 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 471 452 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 6 627 631 | 7 967 034 |
| Sum fordringer | | 17 099 083 | 7 967 034 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 298 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 298 330 |
| Sum omløpsmidler | | 17 099 083 | 8 265 364 |
| SUM EIENDELER | | 416 077 560 | 411 569 475 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 400 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 81 520 092 | 31 720 092 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | 50 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 920 092 | 81 920 092 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 3 421 165 | 11 018 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 421 165 | -11 018 126 |
| Sum egenkapital | | 78 498 927 | 70 901 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 311 875 000 | 319 375 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 16 278 859 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 311 875 000 | 335 653 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 311 875 000 | 335 653 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 740 955 | 2 435 127 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 611 089 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 22 351 589 | 2 578 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 703 633 | 5 013 649 |
| Sum gjeld | | 337 578 633 | 340 667 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 416 077 560 | 411 569 475 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531202

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 188 688
SLUPPENVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 36 214 688 | 16 707 119 |
| Sum inntekter | | 36 214 688 | 16 707 119 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 787 700 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 528 291 | 5 217 506 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 3 889 916 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 142 909 | 3 462 204 |
| Sum kostnader | | 15 458 900 | 12 569 625 |
| Driftsresultat | | 20 755 788 | 4 137 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 338 | |
| Annen renteinntekt | | 5 527 | 364 017 |
| Annen finansinntekt | | 14 492 | 3 764 |
| Sum finansinntekter | | 25 356 | 367 781 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 473 068 | 178 859 |
| Annen rentekostnad | | 14 175 058 | 11 625 484 |
| Sum finanskostnader | | 14 648 126 | 11 804 343 |
| Netto finans | | -14 622 770 | -11 436 562 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 133 018 | -7 299 069 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 349 757 | -1 479 878 |
| Årsresultat | | 4 783 261 | -5 819 191 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 783 261 | -5 819 190 |
| Totalresultat | | 4 783 261 | -5 819 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 4 783 261 | -5 819 191 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 783 261 | -5 819 191 |



Organisasjonsnr: 917 188 688
SLUPPENVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 070 052 | 3 213 416 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 070 052 | 3 213 416 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 386 048 876 | 387 212 125 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 11 859 549 | 12 878 570 |
| Sum varige driftsmidler | | 397 908 425 | 400 090 695 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 398 978 477 | 403 304 111 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 10 471 452 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 6 627 631 | 7 967 034 |
| Sum fordringer | | 17 099 083 | 7 967 034 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 298 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 298 330 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 17 099 083 | 8 265 364 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 416 077 560 | 411 569 475 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 400 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 81 520 092 | 31 720 092 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | 50 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 920 092 | 81 920 092 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 3 421 165 | 11 018 126 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 421 165 | -11 018 126 |
| Sum egenkapital | | 78 498 927 | 70 901 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 311 875 000 | 319 375 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 16 278 859 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 311 875 000 | 335 653 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 311 875 000 | 335 653 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 740 955 | 2 435 127 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 611 089 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 22 351 589 | 2 578 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 703 633 | 5 013 649 |
| Sum gjeld | | 337 578 633 | 340 667 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 416 077 560 | 411 569 475 |



Organisasjonsnr: 917 188 688
SLUPPENVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

kjeldsberg

Årsregnskap 2024

Sluppenvegen 23 AS





DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sluppenvegen 23 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt | | 36 214 688 | 16 707 119 |
| Sum driftsinntekter | | <u>36 214 688</u> | <u>16 707 119</u> |
| Varekostnad | | 787 700 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 528 291 | 5 217 506 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 3 889 916 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 142 909 | 3 462 204 |
| Sum driftskostnader | | <u>15 458 900</u> | <u>12 569 625</u> |
| Driftsresultat | | <u>20 755 788</u> | <u>4 137 494</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 338 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 5 527 | 364 017 |
| Annen finansinntekt | | 14 492 | 3 764 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 473 068 | 178 859 |
| Annen rentekostnad | | 14 175 058 | 11 625 484 |
| Resultat av finansposter | | <u>-14 622 770</u> | <u>-11 436 562</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 6 133 018 | -7 299 069 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 349 757 | -1 479 878 |
| Resultat | | <u>4 783 261</u> | <u>-5 819 191</u> |
| Årsresultat | | <u>4 783 261</u> | <u>-5 819 191</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | -4 783 261 | 5 819 191 |
| Sum overføringer | | <u>4 783 261</u> | <u>-5 819 191</u> |



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

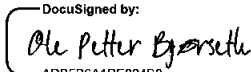
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sluppenvegen 23 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 070 052 | 3 213 416 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 070 052</u> | <u>3 213 416</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 386 048 876 | 387 212 125 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 11 859 549 | 12 878 570 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>397 908 425</u> | <u>400 090 695</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>398 978 477</u> | <u>403 304 111</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 471 452 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 6 627 631 | 7 967 034 |
| Sum fordringer | | <u>17 099 083</u> | <u>7 967 034</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 298 330 |
| Sum omløpsmidler | | <u>17 099 083</u> | <u>8 265 364</u> |
| Sum eiendeler | | <u>416 077 560</u> | <u>411 569 475</u> |



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sluppenvegen 23 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 400 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 81 520 092 | 31 720 092 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 50 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>81 920 092</u> | <u>81 920 092</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -3 421 165 | -11 018 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-3 421 165</u> | <u>-11 018 126</u> |
| Sum egenkapital | | <u>78 498 927</u> | <u>70 901 967</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 311 875 000 | 319 375 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 16 278 859 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>311 875 000</u> | <u>335 653 859</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 740 955 | 2 435 127 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 611 089 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 22 351 589 | 2 578 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>25 703 633</u> | <u>5 013 649</u> |
| Sum gjeld | | <u>337 578 633</u> | <u>340 667 508</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>416 077 560</u> | <u>411 569 475</u> |

19.03.2025
Styret i Sluppenvegen 23 AS

DocuSigned by:

ADB536A1DE69468
Ole Petter Bjørseth
styreleder



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 23 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

| | Immaterielle eiendeler | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Anlegg under utførelse | Inventar/utstyr | Sum |
|---------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 106 460 | 2 689 615 | 388 404 683 | 23 949 442 | 13 541 990 | 428 692 191 |
| Tilgang driftsmidler | | | 8 798 601 | 8 770 454 | 127 807 | 17 696 862 |
| Avgang driftsmidler | | | | 9 350 840 | | 9 350 840 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 106 460 | 2 689 615 | 397 203 284 | 23 369 056 | 13 669 797 | 437 038 213 |
| Nedskrivning | | | -9 937 866 | 0 | | -9 937 866 |
| Akk. avskr. 31.12. | -106 460 | | -27 275 213 | | -1 810 249 | -29 191 922 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 | 2 689 615 | 359 990 205 | 23 369 056 | 11 859 549 | 397 908 425 |

Årets avskrivninger 0 0 9 381 463 0 1 146 828 10 528 291

Økonomisk levetid 4-6 år Ingen 5-100 år Ingen 5-15 år
Avskrivningsplan Lineæravskrivning Lineær avskrivning Lineær

Bygget er i sin helhet nedskrevet regnskapsmessig i 2020, da det er revet. Oppføring av nytt bygg startet på slutten av 2020 og skal stå ferdig våren 2023. Rivingskostnadene relatert til tidligere bygg er nedskrevet regnskapsmessig i 2023.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 42 224,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2024 kr. 1 660,- eks. mva.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 349 757 | -1 479 878 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 349 757 | -1 479 878 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad: | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 6 133 018 | -7 299 069 |
| Permanente forskjeller | 2 240 | 572 352 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -9 742 564 | -12 916 788 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 607 306 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -19 643 505 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -793 607 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 793 607 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 21 124 757 | 12 968 474 | -8 156 284 |
| Gevinst – og tapskonto | -6 345 123 | -7 931 404 | -1 586 281 |
| Sum | 14 779 634 | 5 037 070 | -9 742 564 |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -19 643 505 | -19 643 505 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 070 052 | -3 213 416 | -2 143 364 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | 6 133 018 | -7 299 069 | 13 432 087 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats | 1 349 264 | -1 605 795 | 2 955 059 |

Skatteeffekt av følgende poster:

| | | | |
|--|--------------|--------------|-----------|
| Permanente forskjeller | 493 | 125 917 | 0 |
| Effekt av endringer i skatteregler og satser | 0 | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 1 349 757 | -1 479 878 | 2 955 059 |
| Effektiv skattesats | 22,0% | 20,3% | |



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen | | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| | | | innskutt EK | Udekket tap | |
| Egenkapital 01.01.: | 200 000 | 31 720 092 | 50 000 000 | -11 018 126 | 70 901 967 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Kapitalforhøyelse innbetalt | 200 000 | 49 800 000 | -50 000 000 | | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 2 813 699 | 2 813 699 |
| Årets resultat | | | | 4 783 261 | 4 783 261 |
| Egenkapital 31.12. | 400 000 | 81 520 092 | 0 | -3 421 165 | 78 498 927 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 1 321 015 | 309 429 | 3 607 306 | 0 |
| Sum | 1 321 015 | 309 429 | 3 607 306 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 1 569 272 | 461 962 | 10 588 720 | 16 278 859 |
| Sum | 1 569 272 | 461 962 | 10 588 720 | 16 278 859 |



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 400 000 |
| Sum | 100 | | 400 000 |

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------|-----------|-------------|
| R. Kjeldsberg AS | 100 | 100% | 100% |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld som er sikret med pant | 311 875 000 | 319 375 000 |
| Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet: | | |
| Bygninger og tomt | 386 048 876 | 387 212 125 |
| Sum | 386 048 876 | 387 212 125 |

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 650 000 0000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av langsiktige lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 23 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 23 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning sluppenvegen 23

| | |
|------------------|------------|
| Name | Date |
| ESTENSTAD, METTE | 2025-03-19 |

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))