



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILAN INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 6
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 267 488	1 267 122
Annen driftskostnad	2	53 746	49 974
Sum kostnader		1 321 234	1 317 096
Driftsresultat		-1 321 234	-1 317 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 280 864	1 029 440
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 140 200	367 112
Sum finansinntekter		3 421 064	1 396 552
Annen finanskostnad		29 691	39 912
Sum finanskostnader		29 691	39 912
Netto finans		3 391 373	1 356 640
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 139	39 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 070 139	39 544
Årsresultat		2 070 139	39 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 560 000	1 360 000
Overføringer annen egenkapital	4	510 139	-1 320 456
Sum overføringer og disponeringer		2 070 139	39 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	976 931	11 702 746
Obligasjoner	5	866 123	4 090 731
Andre langsiktige fordringer	2	2 250 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5	5 310 158	19 493 477
Sum anleggsmidler		5 310 158	19 493 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 004	11 244
Sum fordringer		13 004	11 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 094 560	2 948 162
Sum omløpsmidler		17 107 564	2 959 406
SUM EIENDELER		22 417 722	22 452 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	289 403	289 403
Sum innskutt egenkapital		389 403	389 403
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	20 325 928	19 815 789
Sum opptjent egenkapital		20 325 928	19 815 789
Sum egenkapital		20 715 331	20 205 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			380 287
Annen kortsiktig gjeld		1 702 390	1 867 404
Sum kortsiktig gjeld		1 702 390	2 247 691
Sum gjeld		1 702 390	2 247 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 417 721	22 452 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745146

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILAN INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 6
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 989 268 732
SILAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 267 488	1 267 122
Annen driftskostnad	2	53 746	49 974
Sum kostnader		1 321 234	1 317 096
Driftsresultat		-1 321 234	-1 317 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 280 864	1 029 440
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 140 200	367 112
Sum finansinntekter		3 421 064	1 396 552
Annen finanskostnad		29 691	39 912
Sum finanskostnader		29 691	39 912
Netto finans		3 391 373	1 356 640
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 139	39 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 070 139	39 544
Årsresultat		2 070 139	39 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 560 000	1 360 000
Overføringer annen egenkapital	4	510 139	-1 320 456
Sum overføringer og disponeringer		2 070 139	39 544



Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		380 287
Annen kortsiktig gjeld	1 702 390	1 867 404
Sum kortsiktig gjeld	1 702 390	2 247 691
Sum gjeld	1 702 390	2 247 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 417 721	22 452 883



Organisasjonsnr: 989 268 732
SILAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	100.00	20000.00
B-aksjer	800.00	100.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd-Arne Landevåg	200.00	20.00%	A-aksjer B-aksjer
Silje Landevåg	400.00	40.00%	A-aksjer B-aksjer
Sindre Landevåg	400.00	40.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1110366.00	1110000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157122.00	157122.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1267488.00	1267122.00

Det har vært to ansatte i selskapet i 2024. Daglig leder samt en ansatt under 75% stilling. Selskapet har således ikke etablert pliktig tjenstepensjonsordning.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	755000.00		



<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	755000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.80

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		2250000.00	

Lånet er ført som annen fordring og renteberegnet i henhold til markedsrente. Nedbetaling skjer etter en avtalt betalingsplan. Lånet er sikret med pant i fast eiendom (kr 5.000.000)

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Silan Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Fond er medtatt som omløpsmiddel og vurdert til virkelig verdi. Fordringer vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og virkelig verdi.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 110 366	1 110 000
Arbeidsgiveravgift	157 122	157 122
Sum	1 267 488	1 267 122

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,8 årsverk.

Det har vært to ansatte i selskapet i 2024. Daglig leder samt en ansatt under 75% stilling. Selskapet har således ikke etablert pliktig tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	755 000	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatt / aksjonær

	DL/aksjonær
Lån	2 250 000

Lånet er ført som annen fordring og renteberegnet i henhold til markedsrente. Nedbetaling skjer etter en avtalt betalingsplan. Lånet er sikret med pant i fast eiendom (kr 5.000.000)

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 070 139	39 544
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	15 950	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 006 443	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	39 335	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 156 150	367 112
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-55 910	0
Alminnelig inntekt	2 919 807	406 656
Anvendt fremførbart underskudd	-2 919 807	-406 656
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 949 499	-6 869 306
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 949 499	-6 869 306



Silan Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -868 890 -1 511 247

I henhold til unntaksregelen for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i balansen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	19 815 789	289 403	20 205 192
Årsresultat	0	2 070 139	0	2 070 139
Avsatt utbytte	0	1 560 000	0	1 560 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	20 325 928	289 403	20 715 331

Note 5 - Investeringer i markedsbasert aksjer og andre aksjer og andeler

Selskapets aksjer i fondsandeler er vurdert til markedsverdi. Andre aksjer og andeler er vurdert til lavest verdi av kostpris og virkelig verdi og vurdert som anleggsmiddel.

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Pre China privat Equity		866 123
Blockchange Invest AS		176 921
Bø netthandelkompetanse AS	1 200 000	
Aksjer OFS Norge	800 010	
Aksjer Medicial AS	17 104	
Sum	2 017 114	1 043 044

Periodens resultatførte verdiendringer: kr 1.140.201

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	100	20 000
B-aksjer	800	100	80 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel
Odd-Arne Landevåg, Enestyre	188	20 %
Silje Landevåg	6	40 %
Sindre Landevåg	6	40 %
Sum	200	100 %