



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Ludvig Skattums gate 13
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khuay Dang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 000	
Sum inntekter		243 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 805	
Annen driftskostnad		74 935	
Sum kostnader		181 740	0
Driftsresultat		61 260	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	
Sum finansinntekter		301	
Annen rentekostnad		139 785	
Sum finanskostnader		139 785	
Netto finans		-139 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 224	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 224	0
Årsresultat		-78 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-78 224	
Sum overføringer og disponeringer		-78 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 462 405	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 734	
Sum varige driftsmidler		10 498 139	
Sum anleggsmidler		10 498 139	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 812	
Andre kortsiktige fordringer		6 500	
Sum fordringer		24 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 810	
Sum omløpsmidler		35 123	0
SUM EIENDELER		10 533 262	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	78 224	
Sum opptjent egenkapital		-78 224	
Sum egenkapital		-48 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 860 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 860 000	
Sum langsiktig gjeld		5 860 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		121 487	
Sum kortsiktig gjeld		4 721 486	
Sum gjeld		10 581 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 533 262	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758056

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Ludvig Skattums gate 13
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khuay Dang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 908 960
BJØRNSONS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 000	
Sum inntekter		243 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 805	
Annen driftskostnad		74 935	
Sum kostnader		181 740	0
Driftsresultat		61 260	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	
Sum finansinntekter		301	
Annen rentekostnad		139 785	
Sum finanskostnader		139 785	
Netto finans		-139 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 224	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 224	0
Årsresultat		-78 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-78 224	
Sum overføringer og disponeringer		-78 224	



Organisasjonsnr: 926 908 960
BJØRNSONS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 462 405	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 734	
Sum varige driftsmidler		10 498 139	

Sum anleggsmidler		10 498 139	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 812	
Andre kortsiktige fordringer		6 500	
Sum fordringer		24 313	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 810	

Sum omløpsmidler		35 123	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		10 533 262	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	78 224	
Sum opptjent egenkapital		-78 224	

Sum egenkapital		-48 224	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 860 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 860 000	
Sum langsiktig gjeld	5 860 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1	
Kortsiktig konserngjeld	4 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	121 487	
Sum kortsiktig gjeld	4 721 486	
Sum gjeld	10 581 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 533 262	0



Organisasjonsnr: 926 908 960
BJØRNSONS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjørnsøns Gate 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd



Bjørnsøns Gate 5 AS

Noter 2021

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	10 564 490	40 453	10 604 944
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 564 490	40 453	10 604 944
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	102 086	4 720	106 805
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	102 086	4 720	106 805
Balansført verdi pr 31/12	10 462 405	35 734	10 498 139
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-78 224	
Endring i midlertidige forskjeller	-112 577	
Inntekt	-190 801	
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	112 577	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	190 801	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	112 577	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	190 801	0

Noter for Bjørnsøns Gate 5 AS

Organisasjonsnr. 926908960



Bjørnsons Gate 5 AS

Noter 2021

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	78 224	0
---	--------	---

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-78 224	-78 224
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-78 224	-48 224

Andre transaksjoner består av stiftelse av selskapet og innskudd aksjekapital.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Dang Eiendom AS	922 396 469	30 100,00 %

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		

Noter for Bjørnsons Gate 5 AS

Organisasjonsnr. 926908960



Bjørnsons Gate 5 AS

Noter 2021

Annen kortsiktig gjeld	4 600 000	0
Sum gjeld	4 600 000	0



Bjørnsons Gate 5 AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	243 000	0
Sum driftsinntekter	243 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 805	0
Annen driftskostnad		74 935	0
Sum driftskostnader		181 740	0

DRIFTSRESULTAT 61 260 0

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	301	0
Sum finansinntekter	301	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad	139 785	0
Sum finanskostnader	139 785	0

NETTO FINANSPOSTER (139 484) 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (78 224) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (78 224) 0

ÅRSRESULTAT (78 224) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(78 224)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(78 224)	0



Bjørnsons Gate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 462 405	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 734	0
Sum varige driftsmidler		10 498 139	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 498 139	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 813	0
Andre kortsiktige fordringer		6 500	0
Sum fordringer		24 313	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 810	0
SUM OMLØPSMIDLER		35 123	0
SUM EIENDELER		10 533 262	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(78 224)	0
Sum opptjent egenkapital		(78 224)	0
SUM EGENKAPITAL		(48 224)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 860 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 860 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 860 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		121 487	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 721 486	0
SUM GJELD		10 581 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 533 262	0

Gjøvik, den 04.04.2022

Khuay Dang
Styrets leder

Årsregnskap for Bjørnsons Gate 5 AS

Organisasjonsnr. 926908960



Bjørnsons Gate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Bjørnsons Gate 5 AS**

Organisasjonsnr. 926908960

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lenagata 40
2850 LENA



Organisasjonsnr. 991606823