



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELLYGATA 42 AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken  
Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 153 213	1 057 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 213</b>	<b>1 057 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 342	
Lønnskostnad	2	6 289	
Annen driftskostnad		388 861	221 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 492</b>	<b>221 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 721</b>	<b>835 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 588	200 000
Annen finanskostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 588</b>	<b>200 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 587</b>	<b>-200 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 134</b>	<b>635 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 029	139 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 105</b>	<b>495 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 105</b>	<b>495 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		220 691
Overføringer annen egenkapital	4	390 105	274 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 105</b>	<b>495 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 802 002	6 802 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 802 002</b>	<b>6 802 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 802 002</b>	<b>6 802 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 630	15 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 630</b>	<b>15 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 665</b>	<b>117 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 295</b>	<b>133 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 887 297</b>	<b>6 935 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 084</b>	<b>18 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	974 082	637 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 082</b>	<b>637 377</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 166</b>	<b>655 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 749 102	5 919 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 749 102</b>	<b>5 919 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 749 102</b>	<b>5 919 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	110 029	139 762
Annen kortsiktig gjeld		36 000	220 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 029</b>	<b>360 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 895 131</b>	<b>6 279 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 887 297</b>	<b>6 935 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELLYGATA 42 AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken  
Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 917 964 777  
PELLYGATA 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 153 213	1 057 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 213</b>	<b>1 057 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 342	
Lønnskostnad	2	6 289	
Annen driftskostnad		388 861	221 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 492</b>	<b>221 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 721</b>	<b>835 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 588	200 000
Annen finanskostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 588</b>	<b>200 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 587</b>	<b>-200 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 029	139 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 105</b>	<b>495 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 105</b>	<b>495 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		220 691
Overføringer annen egenkapital	4	390 105	274 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 105</b>	<b>495 518</b>



Organisasjonsnr: 917 964 777  
PELLYGATA 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

6 802 002

6 802 002

Sum varige driftsmidler

6 802 002

6 802 002

Sum anleggsmidler

6 802 002

6 802 002

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

17 630

15 460

Sum fordringer

17 630

15 460

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 665

117 961

Sum omløpsmidler

85 295

133 421

SUM EIENDELER

6 887 297

6 935 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-11 916

-11 916

Sum innskutt egenkapital

18 084

18 084

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

974 082

637 377

Sum opptjent egenkapital

974 082

637 377

Sum egenkapital

992 166

655 461

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

5 749 102

5 919 509

Sum annen langsiktig gjeld

5 749 102

5 919 509



Sum langsiktig gjeld		5 749 102	5 919 509
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	110 029	139 762
Annen kortsiktig gjeld		36 000	220 691
Sum kortsiktig gjeld		146 029	360 453
Sum gjeld		5 895 131	6 279 962
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 887 297</b>	<b>6 935 423</b>



Organisasjonsnr: 917 964 777  
PELLYGATA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tenura AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Tenura AS er eiet av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Pellygata 42 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 65ZNS-XLFKJ-N6MBV-XM4AS-P21W2-1KQD



## Pellygata 42 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 153 213</u>	<u>1 057 157</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 342	0
Lønnskostnad	2	6 289	0
Annen driftskostnad		<u>388 861</u>	<u>221 872</u>
Sum driftskostnader		<u>400 492</u>	<u>221 872</u>
Driftsresultat		<u>752 721</u>	<u>835 285</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 588	200 000
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>22</u>
Netto finansposter		<u>-252 587</u>	<u>-200 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>500 134</u>	<u>635 280</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>110 029</u>	<u>139 762</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>390 105</u>	<u>495 518</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	220 691
Overføringer annen egenkapital	4	<u>390 105</u>	<u>274 827</u>
Sum disponert		<u>390 105</u>	<u>495 518</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 65ZNS-XLFKJ-N6MBY-XM4AS-P21W2-1KQD



## Pellygata 42 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>6 802 002</u>	<u>6 802 002</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 802 002</u>	<u>6 802 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 802 002</u>	<u>6 802 002</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>17 630</u>	<u>15 460</u>
Sum fordringer		<u>17 630</u>	<u>15 460</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 665</u>	<u>117 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 295</u>	<u>133 421</u>
Sum eiendeler		<u>6 887 297</u>	<u>6 935 423</u>



## Pellygata 42 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		<u>18 084</u>	<u>18 084</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>974 082</u>	<u>637 377</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>974 082</u>	<u>637 377</u>
Sum egenkapital		<u>992 166</u>	<u>655 461</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>5 749 102</u>	<u>5 919 509</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 749 102</u>	<u>5 919 509</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	110 029	139 762
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 000</u>	<u>220 691</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 029</u>	<u>360 453</u>
Sum gjeld		<u>5 895 131</u>	<u>6 279 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 887 297</u>	<u>6 935 423</u>

Sofiemyr, 25. mai 2022

Asbjørn Ingvald Løken  
styreleder

Hanne Løken  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 65ZNS-XLFKJ-N6MBV-XM4AS-P21W2-1KQD



## Pellygata 42 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>
Lønninger	5 513
Arbeidsgiveravgift	776
Sum	<u>6 289</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	<u>110 029</u>
Årets totale skattekostnad	<u>110 029</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>500 134</u>
Årets skattegrunnlag	<u>500 134</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	110 029
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	<u>110 029</u>
Beregnet skattekostnad	<u>110 029</u>
 Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Pellygata 42 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	583 977	602 061
Årsresultat	0	390 105	390 105
Egenkapital 31.12.2021	30 000	974 082	992 166

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Pellygata 42	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 802 002	6 802 002
Anskaffelseskost 31.12.	6 802 002	6 802 002
Balanseført pr. 31.12.	6 802 002	6 802 002

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tenura AS	1 000	100 %	100 %

Tenuta AS er eiet av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Tenuta AS	5 749 102	0
Gjeld til Elstar AS (tidligere eier)	0	5 866 109
Gjeld til andre	0	53 400
Sum	5 749 102	5 919 509



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Løken

Styremedlem

På vegne av: Pellygata 42 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2224931

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-31 18:41:24 UTC



## Asbjørn Løken

Styreleder

På vegne av: Pellygata 42 AS

Serienummer: 9578-5998-4-879499

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-01 06:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65ZNS-XLFKJ-N6MBV-XM4AS-P21W2-1KIQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>