



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 921 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTON REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Romsåskroken 56 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elsie Toril Einbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 934 698	1 875 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 698</b>	<b>1 875 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 699	6 699
Avskrivning	4	44 430	44 430
Annen driftskostnad	3	551 076	357 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 205</b>	<b>408 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 493</b>	<b>1 466 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 750	20 127
Annen finansinntekt	5	650 000	777 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693 750</b>	<b>797 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		239 331	232 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 331</b>	<b>232 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>454 419</b>	<b>565 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 912</b>	<b>2 032 272</b>
Skattekostnad på resultat		246 914	277 764
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 525 998	1 754 508
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 039 377	6 083 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 039 377</b>	<b>6 083 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	494 780	494 780
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>494 780</b>	<b>494 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 534 157</b>	<b>6 578 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 5	216 212	210 000
Andre kortsiktige fordringer	2	678 373	906 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>894 585</b>	<b>1 116 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 222	2 176 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 423 222</b>	<b>2 176 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 317 806</b>	<b>3 293 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 851 963</b>	<b>9 871 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 930 563	4 904 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 930 563</b>	<b>4 904 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 563</b>	<b>5 004 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		158 903	155 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 903</b>	<b>155 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 312 500	3 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 500</b>	<b>3 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 471 403</b>	<b>3 717 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 636	
Betalbar skatt		243 119	275 999
Skyldig offentlige avgifter		63 583	75 210
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	24 659	798 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 997</b>	<b>1 149 460</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		3 821 400	4 867 068
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 851 963</b>	<b>9 871 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 921 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON REIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsåskroken 56  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsie Toril Einbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 979 921 098  
ANTON REIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 934 698	1 875 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 698</b>	<b>1 875 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 699	6 699
Avskrivning	4	44 430	44 430
Annen driftskostnad	3	551 076	357 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 205</b>	<b>408 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 493</b>	<b>1 466 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 750	20 127
Annen finansinntekt	5	650 000	777 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693 750</b>	<b>797 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		239 331	232 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 331</b>	<b>232 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>454 419</b>	<b>565 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 912</b>	<b>2 032 272</b>
Skattekostnad på resultat		246 914	277 764
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 525 998	1 754 508



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>



Organisasjonsnr: 979 921 098  
ANTON REIME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 7	6 039 377	6 083 807
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 039 377</b>	<b>6 083 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	494 780	494 780
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>494 780</b>	<b>494 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 534 157</b>	<b>6 578 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2, 5	216 212	210 000
Andre kortsiktige fordringer			
	2	678 373	906 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>894 585</b>	<b>1 116 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 423 222	2 176 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 423 222</b>	<b>2 176 905</b>



Sum omløpsmidler		2 317 806	3 293 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 851 963</b>	<b>9 871 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 930 563	4 904 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 930 563</b>	<b>4 904 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 563</b>	<b>5 004 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		158 903	155 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>158 903</b>	<b>155 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 312 500	3 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 500</b>	<b>3 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 471 403</b>	<b>3 717 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	18 636	
Betalbar skatt		243 119	275 999
Skyldig offentlige avgifter		63 583	75 210
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	24 659	798 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 997</b>	<b>1 149 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 821 400</b>	<b>4 867 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 851 963</b>	<b>9 871 634</b>



Organisasjonsnr: 979 921 098  
ANTON REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anton Reime Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Reime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Anton Reime Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 14. mai 2025  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2025-05-14

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap

Anton Reime Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Salgsinntekt	1 934 698	1 875 349
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 934 698</b>	<b>1 875 349</b>
3	Lønnskostnad	20 699	6 699
4	Avskrivning	44 430	44 430
3	Annen driftskostnad	551 076	357 829
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>616 205</b>	<b>408 958</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 318 493</b>	<b>1 466 390</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	43 750	20 127
5	Annen finansinntekt	650 000	777 809
	Annen rentekostnad	239 331	232 053
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>454 419</b>	<b>565 882</b>
	Resultat før skattekostnad	1 772 912	2 032 272
	Skattekostnad på resultat	246 914	277 764
	<b>Resultat</b>	<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>
	<b>Overføringer</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	1 525 998	1 754 508
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 525 998</b>	<b>1 754 508</b>



## Balanse

Anton Reime Eiendom AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 039 377	6 083 807
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 039 377</b>	<b>6 083 807</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	494 780	494 780
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>494 780</b>	<b>494 780</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 534 157</b>	<b>6 578 587</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2, 5	Kundefordringer	216 212	210 000
2	Andre kortsiktige fordringer	678 373	906 142
	<b>Sum fordringer</b>	<b>894 585</b>	<b>1 116 142</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 423 222	2 176 905
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 317 806</b>	<b>3 293 047</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 851 963</b>	<b>9 871 634</b>



## Balanse

Anton Reime Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	4 930 563	4 904 566
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 930 563</b>	<b>4 904 566</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 030 563</b>	<b>5 004 566</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	158 903	155 108
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>158 903</b>	<b>155 108</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 312 500	3 562 500
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 312 500</b>	<b>3 562 500</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	18 636	0
	Betalbar skatt	243 119	275 999
	Skyldig offentlige avgifter	63 583	75 210
2, 5	Annen kortsiktig gjeld	24 659	798 251
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>349 997</b>	<b>1 149 460</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 821 400</b>	<b>4 867 068</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 851 963</b>	<b>9 871 634</b>

Lyngdal, 12.05.2025

Styret i Anton Reime Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Elsie Toril Einbeck  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roar Lindland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Connie Lindland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Bjørn Haugslund  
styremedlem



## Anton Reime Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Anton Reime Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Konsernselskap

##### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer, Lyngdal Inn AS	210 000	210 000
Lyngdal Inn AS	650 000	770 741
<b>Sum</b>	<b>860 000</b>	<b>980 741</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld, Lyngdal Inn AS	0	770 741
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>770 741</b>

##### Transaksjoner med selskaper i samme konsern

<b>Leieinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lyngdal Inn AS	504 000	504 000
<b>Sum</b>	<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn. Styreleder får dekket fri telefon.

#### Note 4 Anleggsnote

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Utvidelse av Lyngdal Inn</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 620 000	3 068 532	2 337 719	7 026 251
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 620 000</b>	<b>3 068 532</b>	<b>2 337 719</b>	<b>7 026 251</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	355 106	0	631 768	986 874
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 264 894</b>	<b>3 068 532</b>	<b>1 705 951</b>	<b>6 039 377</b>
Årets avskrivninger	0	0	44 430	44 430
Avskrivningssatser		Avskrives ikke	50 år	

#### Note 5 Datterselskap

<b>Datterselskap</b>	<b>Lyngdal Inn AS</b>
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	100,0 %
Antall aksjer	100
Egenkapital 31.12.2024	322 415
Resultat 2024	414 616
Kostpris	100 000
Bokført verdi i balansen	494 780
Mottatt konsernbidrag	650 000
Kundefordringer	210 000
Gjeld	0



## Anton Reime Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 904 566</b>	<b>5 004 566</b>
Årets resultat	0	1 525 998	1 525 998
Tilleggsutbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 930 563</b>	<b>5 030 563</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 312 500	3 562 500
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>3 312 500</b>	<b>3 562 500</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bygg, pålydende kr 5 000 000	6 039 377	6 083 807
<b>Sum</b>	<b>6 039 377</b>	<b>6 083 807</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2 062 500 2 312 500

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anton Reime Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000,00</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elsie Toril Einbeck	50	50,00	50,00
Lindland Performance 2 AS	50	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjefordeling styremedlemmer:

Navn	Verv	Ordinære
Elsie Toril Einbeck	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Regnskap Anton Reime Eiendom AS 2024

Name Date  
Haugland, Ola Bjørn 2025-05-13

Identification

 bankID™ Haugland, Ola Bjørn

Name Date  
Einbeck, Elsie Toril 2025-05-13

Identification

 bankID™ Einbeck, Elsie Toril

Name Date  
Lindland, Roar 2025-05-12

Identification

 bankID™ Lindland, Roar

Name Date  
Lindland, Connie Hervold 2025-05-12

Identification

 bankID™ Lindland, Connie Hervold



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))