



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORBORGS HAGE
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 271A
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alasow Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|----------------------------------------------|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 42 236 | 0 |
| Sum inntekter | | 42 236 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 20 059 | 0 |
| Sum kostnader | | 20 059 | 0 |
| Driftsresultat | | 22 177 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 0 |
| Netto finans | | -1 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 178 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 178 | 0 |
| Årsresultat | | 22 178 | 0 |
| Totalresultat | | 22 178 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 22 178 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 178 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------------|------|--------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 19 882 | 0 |
| Sum fordringer | | 19 882 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 237 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 237 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 62 119 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 62 119 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 178 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 178 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | 22 178 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 34 329 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 612 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 941 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 39 941 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 119 | 0 |



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET TORBORGS HAGE 22.09.16 - 31.12.16

Org. nr. 918 064 885



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Møllebyggen, Vestergate 2
4918 Arendal

Telefon: 47 99 19 19
E-post: post@arendal.lbb.no

Bankforbindelse: Nordea
Ølgeri - NO 918 064 885 MVA
Del av Nordea Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

Sameiet Torborgs Hage.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Grimstad kommune.

Sameiet er stiftet den 22.09.16. Regnskapet omfatter perioden 22.09.16 til 31.12.16

Sameiets styre pr. 31.12.2016

| | |
|-------------|----------------------|
| Styreleder | Mona Alasow |
| Styremedlem | Jan Ivar Røed |
| Styremedlem | Bente Groos Beisland |
| Varamedlem | Bodil Pedersen |

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern revisjon ved Jan Ivar Røed

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er kr 42 236,- i 2016. Årsresultatet er kr 22 178,- i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 22 178,-.

Sameiets egenkapital er på kr 22 178,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

4



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Grimstad, den 4/4-17

Styret i Sameiet Torborgs Hage

Mona Alasow
Styreleder

Jan Ivar Røed
styremedlem

Bente Groos Beisland
styremedlem



Resultatregnskap 2016

| | Note | Regnskap 2016 | Regnskap 2015 | Budsjett 2016 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 32 996 | 0 | 72 000 |
| Innbetalt tv og internett | | 9 240 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 42 236 | 0 | 72 000 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 0 | 0 | 2 000 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 0 | 0 | 2 800 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 5 000 | 0 | 20 000 |
| Tv og internett utgifter | | 9 477 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 4 970 | 0 | 25 000 |
| Vedlikehold | | 0 | 0 | 4 000 |
| Elektrisk energi | | 612 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | | 0 | 0 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 20 059 | 0 | 63 800 |
| Driftsresultat | | 22 177 | 0 | 8 200 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 1 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -1 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 22 178 | 0 | 8 200 |
| Overført opptjent egenkapital | | 22 178 | 0 | 0 |
| Sum disponert | | 22 178 | 0 | 0 |

177 Sameiet Torborgs Hage

6



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.16 | Balanse 31.12.15 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 19 882 | 0 |
| Innestående på driftskonto | | 42 237 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 62 119 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 62 119 | 0 |

177 Sameiet Torborgs Hage

7



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.16 | Balanse 31.12.15 |
|---------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 22 178 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | 22 178 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 329 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 612 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 941 | 0 |
| Sum gjeld | | 39 941 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 119 | 0 |

Sameiet Torborgs Hage

Sted: Brønnøystad, dato: 4/4-17

Hans Asund
Styreleder

Bente Groos Beisland
Styremedlem

Jan Ivar Røed
Styremedlem

177 Sameiet Torborgs Hage

8



Noter Sameiet Torborgs Hage

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har ikke hatt lønns- og revisjonskostnader i perioden.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Egenkapital

| | Regnskap 2016 | Regnskap 2015 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Årets resultat | 22 178 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 22 178 | 0 |



**Erklæring på gjennomgått regnskap i perioden 22.09.16 –
31.12.16 for virksomheten i Sameiet Torborgs Hage.**

Valgte revisor: Jan Ivar Røed erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon:

Jan Ivar Røed