



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Eidebakken 1  
9060 LYGSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK FYHN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 564	301 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 564</b>	<b>301 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	280 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 900	33 575
Annen driftskostnad		19 697	17 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 597</b>	<b>351 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 033</b>	<b>-49 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 984</b>	<b>-49 277</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 988	-10 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 996	-17 854
Avsatt til annen egenkapital			-20 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 226	9 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 226</b>	<b>9 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	587 443	618 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>587 443</b>	<b>618 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 669</b>	<b>627 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 125	83 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 125</b>	<b>83 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 125</b>	<b>83 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 795</b>	<b>711 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		665 000	665 000
Overkurs		15 683	15 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 683</b>	<b>680 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		24 850	17 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 850</b>	<b>-17 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>655 833</b>	<b>662 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 361	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 600	48 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 961</b>	<b>48 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 961</b>	<b>48 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 795</b>	<b>711 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 1  
9060 LYGSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK FYHN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 356 554  
VERKSTEDBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 564	301 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 564</b>	<b>301 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	280 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 900	33 575
Annen driftskostnad		19 697	17 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 597</b>	<b>351 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 033</b>	<b>-49 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-8 984	-49 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 996	-17 854
Avsatt til annen egenkapital			-20 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>



Organisasjonsnr: 927 356 554  
VERKSTEDBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 226	9 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 226</b>	<b>9 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	587 443	618 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>587 443</b>	<b>618 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 669</b>	<b>627 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 125	83 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 125</b>	<b>83 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 125</b>	<b>83 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 795</b>	<b>711 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		665 000	665 000
Overkurs		15 683	15 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 683</b>	<b>680 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		24 850	17 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 850</b>	<b>-17 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>655 833</b>	<b>662 830</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 361	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 600	48 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 961</b>	<b>48 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 961</b>	<b>48 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 795</b>	<b>711 130</b>



Organisasjonsnr: 927 356 554  
VERKSTEDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Verkstedbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 356 554



## RESULTATREGNSKAP

### VERKSTEDBYGGET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		321 564	301 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 564</b>	<b>301 944</b>
Lønnskostnad	1	280 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 900	33 575
Annen driftskostnad		19 697	17 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 597</b>	<b>351 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 033</b>	<b>-49 267</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49	0
Annen rentekostnad		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49</b>	<b>-10</b>
Resultat før skattekostnad		-8 984	-49 277
Skattekostnad på resultat	3	-1 988	-10 838
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-20 586
Overført til udekket tap		6 996	17 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 996</b>	<b>-38 439</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 226	9 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 226</b>	<b>9 238</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	587 443	618 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>587 443</b>	<b>618 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 669</b>	<b>627 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 125	83 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 125</b>	<b>83 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>702 795</b>	<b>711 130</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		665 000	665 000
Overkurs		15 683	15 683
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>680 683</strong>	<strong>680 683</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-24 850	-17 854
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-24 850</strong>	<strong>-17 854</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>655 833</strong>	<strong>662 830</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 361	0
Skyldig offentlige avgifter		42 600	48 300
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>46 961</strong>	<strong>48 300</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>46 961</strong>	<strong>48 300</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>702 795</strong>	<strong>711 130</strong>

Lyngseidet, 13.04.2024  
Styret i Verkstedbygget AS

FRANK FYHN  
styreleder/daglig leder

TONE KRISTINE FYHN  
styremedlem

BRITA FYHN  
styremedlem

JØRN FYHN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	280 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>280 000</b>	<b>300 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	618 343	618 343
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>618 343</b>	<b>618 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 900	30 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>587 443</b>	<b>587 443</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 900	30 900
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 988	-10 838
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 988</b>	<b>-10 838</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 984	-49 277
Permanente forskjeller	-49	10
Endring i midlertidige forskjeller	6 146	7 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 888</b>	<b>-41 478</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 660	-515	6 146
<b>Sum</b>	<b>-6 660</b>	<b>-515</b>	<b>6 146</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 366	-41 478	2 888
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-51 026</b>	<b>-41 993</b>	<b>9 033</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 226</b>	<b>-9 238</b>	<b>1 987</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	665 000	15 683	0	-17 854	662 829
Årets resultat				-6 996	-6 996
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>665 000</b>	<b>15 683</b>	<b>0</b>	<b>-24 850</b>	<b>655 833</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.