



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1  
Forretningsadresse: Langsetvegen 30  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Wenger Bryde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 824	546 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 824</b>	<b>546 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		500 269	590 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 269</b>	<b>590 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 555</b>	<b>-43 522</b>
Annen rentekostnad		212	2
Annen finanskostnad		140	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 203	-43 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 930	9
Andre kortsiktige fordringer		16 600	10 642
Sum fordringer		9 670	10 651
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 077	230 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 077	230 835
Sum omløpsmidler		415 747	241 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 747</b>	<b>241 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		354 882	205 679
Sum opptjent egenkapital		354 882	205 679
Sum egenkapital	2	354 882	205 679
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 865	26 799
Annen kortsiktig gjeld			9 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 865</b>	<b>35 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 865</b>	<b>35 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 747</b>	<b>241 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1  
Forretningsadresse: Langsetvegen 30  
2092 MINNESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Wenger Bryde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 916 501 404  
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 824	546 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 824</b>	<b>546 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		500 269	590 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 269</b>	<b>590 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 555</b>	<b>-43 522</b>
Annen rentekostnad		212	2
Annen finanskostnad		140	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 203	-43 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>



Organisasjonsnr: 916 501 404  
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 930	9
Andre kortsiktige fordringer		16 600	10 642
Sum fordringer		9 670	10 651
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 077	230 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 077	230 835
Sum omløpsmidler		415 747	241 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 747</b>	<b>241 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		354 882	205 679
Sum opptjent egenkapital		354 882	205 679
Sum egenkapital	2	354 882	205 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 865	26 799
Annen kortsiktig gjeld			9 008
Sum kortsiktig gjeld		60 865	35 807
Sum gjeld		60 865	35 807
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 747</b>	<b>241 486</b>





Organisasjonsnr: 916 501 404  
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Birgit Wenger Bryde ,BirgitWBr 2023-03-24
	BankID Signing Torild Blakarstugun 2023-03-24
	BankID Signing Fridtjof Strand 2023-03-27
	BankID Signing Lene Kristine Fengsrud 2023-03-28



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Minnesund Panorama 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 501 404



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		649 824	546 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>649 824</b>	<b>546 759</b>
Annen driftskostnad		500 269	590 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 269</b>	<b>590 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 555</b>	<b>-43 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		212	2
Annen finanskostnad		140	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352</b>	<b>-37</b>
Resultat før skattekostnad		149 203	-43 559
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 203	-43 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 203</b>	<b>-43 559</b>



## BALANSE

### SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-6 930	9
Andre kortsiktige fordringer		16 600	10 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 670</b>	<b>10 651</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 077	230 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 747</b>	<b>241 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>415 747</b>	<b>241 486</b>



## BALANSE

### SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		354 882	205 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 882</b>	<b>205 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>354 882</b>	<b>205 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 865	26 799
Annen kortsiktig gjeld		0	9 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 865</b>	<b>35 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 865</b>	<b>35 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>415 747</b>	<b>241 486</b>

Minnesund, 24.03.2023  
Styret i Sameiet Minnesund Panorama 1

\_\_\_\_\_  
Birgit Wenger Bryde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fridtjof Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Kristine Fengsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torild Blakarstugun  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	205 679	205 679
Årets resultat				149 203	149 203
Pr 31.12.2022	0	0	0	354 882	354 882



REVISJONSSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Sameiet Minnesund Panorama 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Sameiet Minnesund Panorama 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 24.03.2023

**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING