



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 1 ELNESVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 700
Leieinntekter		146 783	258 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 783</b>	<b>270 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	107 469	107 469
Annen driftskostnad	4	102 082	166 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 551</b>	<b>273 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 768</b>	<b>-2 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		173	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>394</b>	<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 374</b>	<b>-2 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-13 722	-534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 652</b>	<b>-2 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 652</b>	<b>-2 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 652	-2 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 652</b>	<b>-2 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 258 327	1 365 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 327</b>	<b>1 365 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 327</b>	<b>1 380 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 465	-455
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 465</b>	<b>-455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	86 612	89 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 612</b>	<b>89 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 077</b>	<b>88 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 404</b>	<b>1 469 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 530 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 530 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	252 354	203 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 354</b>	<b>-203 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 277 646</b>	<b>1 326 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	69 915	93 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 915</b>	<b>93 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 915</b>	<b>93 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	9 511	23 775
Skyldige offentlige avgifter		6 332	
Kortsiktig konserngjeld			26 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 843</b>	<b>50 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 758</b>	<b>143 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 404</b>	<b>1 469 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 123055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 1 ELNESVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 642 076  
TORGET 1 ELNESVÅGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 700
Leieinntekter		146 783	258 215
Sum inntekter		146 783	270 915
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	107 469	107 469
Annen driftskostnad	4	102 082	166 125
Sum kostnader		209 551	273 594
Driftsresultat		-62 768	-2 679
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567	305
Sum finansinntekter		567	305
Annen rentekostnad		173	174
Sum finanskostnader		173	174
Netto finans		394	131
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-13 722	-534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 652	-2 014
Årsresultat		-48 652	-2 014
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 652	-2 014
Sum overføringer og disponeringer		-48 652	-2 014



Organisasjonsnr: 987 642 076  
TORGET 1 ELNESVÅGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

1 258 327

1 365 796

Sum varige driftsmidler

1 258 327

1 365 796

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

5

15 000

15 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

15 000

15 000

Sum anleggsmidler

1 273 327

1 380 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

3 465

-455

Sum fordringer

3 465

-455

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

86 612

89 390

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

86 612

89 390

Sum omløpsmidler

90 077

88 935

SUM EIENDELER

1 363 404

1 469 731

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 530

aksjer à kr 1 000,00)

6, 12

1 530 000

1 530 000

Sum innskutt egenkapital

1 530 000

1 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

252 354

203 702

Sum opptjent egenkapital

-252 354

-203 702



Sum egenkapital	12	1 277 646	1 326 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	69 915	93 148
Sum avsetninger for forpliktelse		69 915	93 148
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 915	93 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	9 511	23 775
Skyldige offentlige avgifter		6 332	
Kortsiktig konserngjeld			26 510
Sum kortsiktig gjeld		15 843	50 285
Sum gjeld		85 758	143 433
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 404</b>	<b>1 469 731</b>



Organisasjonnr: 987 642 076  
TORGET 1 ELNESVÅGEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1530.00	1000.00	1530000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FK-INVEST AS	1530.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1530.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3308.00	6615.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3308.00	6615.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Omegagården ANS	98.00%	98.00%		

Bokført verdi kr 15.000

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### TORGET 1 ELNESVÅGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Bokført verdi for 2020
Omegagården ANS	Hustadvika	98%		15 000

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 530	1 000,00	1 530 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 530</b>		<b>1 530 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FK-INVEST AS	1 530	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 530</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 143 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 143 979</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(778 183)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(885 652)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 258 327</b>
Årets avskrivninger	(107 469)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>

## Note 8 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	<b>2020</b> (62 374)	<b>2019</b> (2 548)
+/- Permanente forskjeller		120



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	105 605	110 494
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>43 231</b>	<b>108 066</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 511	23 775
Sum	9 511	23 775
+/- Endring i utsatt skatt	(23 233)	(24 309)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(13 722)</b>	<b>(534)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	9 511	23 775
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 511</b>	<b>23 775</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	305 718	223 651	82 067
Gevinst- og tapskonto	117 688	94 150	23 538
Sum midlertidige forskjeller	423 406	317 801	105 605
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>93 149</b>	<b>69 916</b>	<b>23 233</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 465	(455)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 465</b>	<b>(455)</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 530 000	(203 702)	1 326 298
Årets resultat		(48 652)	(48 652)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 530 000</b>	<b>(252 354)</b>	<b>1 277 646</b>