



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 002 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 44  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 948	129 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 948</b>	<b>129 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 948</b>	<b>-129 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			238
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>238</b>
<b>Netto finans</b>			<b>238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 948	-128 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 802 193	4 406 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 802 193</b>	<b>4 406 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 193</b>	<b>4 506 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	42 072	42 072
Andre kortsiktige fordringer	5	403 709	75 580
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>445 781</b>	<b>117 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 124	169 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 124</b>	<b>169 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 905</b>	<b>286 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 406 097</b>	<b>4 793 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 797 523	4 797 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 827 523</b>	<b>4 827 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		233 235	216 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 235</b>	<b>-216 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 594 288</b>	<b>4 611 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	129 568	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 682 242	182 242
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 811 810</b>	<b>182 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 810</b>	<b>182 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 406 097</b>	<b>4 793 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 002 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 44  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 002 832  
STAVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 948	129 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 948</b>	<b>129 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 948</b>	<b>-129 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			238
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>238</b>
<b>Netto finans</b>			<b>238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 948	-128 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>



Organisasjonsnr: 924 002 832  
STAVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 802 193	4 406 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 802 193</b>	<b>4 406 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 193</b>	<b>4 506 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	42 072	42 072
Andre kortsiktige			
fordringer	5	403 709	75 580
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>445 781</b>	<b>117 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		58 124	169 024
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>58 124</b>	<b>169 024</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 905</b>	<b>286 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 406 097</b>	<b>4 793 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 797 523	4 797 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 827 523</b>	<b>4 827 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		233 235	216 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 235</b>	<b>-216 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 594 288</b>	<b>4 611 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	129 568	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 682 242	182 242
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 811 810</b>	<b>182 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 810</b>	<b>182 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 406 097</b>	<b>4 793 477</b>



Organisasjonsnr: 924 002 832  
STAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Trond Stavey 2025-06-30
	BankID Signing Mikal Stavey 2025-06-30
	BankID Signing Glenn Stavey 2025-07-02
	BankID Signing Viktor Stavey 2025-07-05



# Årsregnskap 2024 Staven Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 002 832



## RESULTATREGNSKAP

### STAVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 948	129 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 948</b>	<b>129 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 948</b>	<b>-129 085</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>238</b>
Resultat før skattekostnad		-16 948	-128 847
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 948	128 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>



### BALANSE

#### STAVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 802 193	4 406 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 802 193</b>	<b>4 406 802</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 193</b>	<b>4 506 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	42 072	42 072
Andre kortsiktige fordringer	5	403 709	75 580
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>445 781</b>	<b>117 652</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 124	169 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 905</b>	<b>286 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 406 097</b>	<b>4 793 477</b>



### BALANSE

#### STAVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 797 523	4 797 523
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 827 523</strong>	<strong>4 827 523</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-233 235	-216 288
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-233 235</strong>	<strong>-216 288</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 594 288</strong>	<strong>4 611 235</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	129 568	0
Konserngjeld		1 682 242	182 242
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 811 810</strong>	<strong>182 242</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 811 810</strong>	<strong>182 242</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 406 097</strong>	<strong>4 793 477</strong>

30.06.2025  
Styret i Staven Eiendom AS

Glenn Stavøy  
styreleder

Trond Stavøy  
styremedlem

Mikal Stavøy  
styremedlem

Viktor Stavøy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 406 802	4 406 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 395 391	1 395 391
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 802 193</b>	<b>5 802 193</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 802 193</b>	<b>5 802 193</b>
Økonomisk levetid	0 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 948	-128 847
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 948</b>	<b>-128 847</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 235	-216 288	16 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	233 236	216 288	-16 948
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	4 797 523	-216 288	4 611 235
Årets resultat				-16 948	-16 948
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 797 523</b>	<b>-233 236</b>	<b>4 594 287</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 682 242	182 242
<b>Sum</b>	<b>1 682 242</b>	<b>182 242</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
STAVTINDEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.