



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 320	9 801
Leieinntekter mv.		6 509 054	6 261 615
Sum inntekter		6 517 375	6 271 416
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	274 762	273 058
Annen driftskostnad	3	1 412 532	1 474 320
Sum kostnader		1 687 294	1 747 379
Driftsresultat		4 830 080	4 524 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	81 769	31 165
Sum finansinntekter		81 769	31 165
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		81 769	31 165
Resultat før skattekostnad		4 911 850	4 555 202
Skattekostnad på resultat	4	1 080 607	1 002 145
Årsresultat	5	3 831 243	3 553 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 831 243	3 553 057
Totalresultat		3 831 243	3 553 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 714 150	3 457 381
Avsatt til annen egenkapital		117 093	95 676
Sum overføringer og disponeringer		3 831 243	3 553 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 805 992	28 080 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 805 992	28 080 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	75 553	124 289
Sum finansielle anleggsmidler		75 553	124 289
Sum anleggsmidler		27 881 545	28 205 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	569	410
Andre kortsiktige fordringer		36 177	47 144
Sum fordringer		36 746	47 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 928	250 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 928	250 677
Sum omløpsmidler		507 675	298 231
SUM EIENDELER		28 389 220	28 503 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
Sum innskutt egenkapital		2 224 065	2 224 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 096 585	23 979 492
Sum opptjent egenkapital		24 096 585	23 979 492
Sum egenkapital	5	26 320 650	26 203 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	483 045	450 019
Sum avsetninger for forpliktelser		483 045	450 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	3	1 325 764	1 603 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 764	1 603 982
Sum langsiktig gjeld		1 808 809	2 054 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	80 960	80 761
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 050	51 078
Annen kortsiktig gjeld		126 751	113 877
Sum kortsiktig gjeld		259 761	245 717
Sum gjeld		2 068 569	2 299 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 389 220	28 503 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629606

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 320	9 801
Leieinntekter mv.		6 509 054	6 261 615
Sum inntekter		6 517 375	6 271 416
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	274 762	273 058
Annen driftskostnad	3	1 412 532	1 474 320
Sum kostnader		1 687 294	1 747 379
Driftsresultat		4 830 080	4 524 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	81 769	31 165
Sum finansinntekter		81 769	31 165
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		81 769	31 165
Resultat før skattekostnad		4 911 850	4 555 202
Skattekostnad på resultat	4	1 080 607	1 002 145
Årsresultat	5	3 831 243	3 553 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 831 243	3 553 057
Totalresultat		3 831 243	3 553 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 714 150	3 457 381
Avsatt til annen egenkapital		117 093	95 676
Sum overføringer og disponeringer		3 831 243	3 553 057



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	27 805 992	28 080 755
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		27 805 992	28 080 755
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	75 553	124 289
------------	---	--------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		75 553	124 289
---------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		27 881 545	28 205 044
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	569	410
-----------------	---	-----	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 177	47 144
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		36 746	47 554
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		470 928	250 677
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		470 928	250 677
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		507 675	298 231
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		28 389 220	28 503 275
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		578 968	578 968
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 645 097	1 645 097
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 224 065	2 224 065
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 096 585	23 979 492
Sum opptjent egenkapital		24 096 585	23 979 492
Sum egenkapital	5	26 320 650	26 203 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	483 045	450 019
Sum avsetninger for forpliktelser		483 045	450 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	3	1 325 764	1 603 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 764	1 603 982
Sum langsiktig gjeld		1 808 809	2 054 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	80 960	80 761
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 050	51 078
Annen kortsiktig gjeld		126 751	113 877
Sum kortsiktig gjeld		259 761	245 717
Sum gjeld		2 068 569	2 299 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 389 220	28 503 275



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 46 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyersgate 46 AS som viser et overskudd på kr. 3 831 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. mars 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Org. nr. 916 208 626
Thorvald Meyersgate 46 AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter mv.		6 509 054	6 261 615
Annen driftsinntekt		8 320	9 801
Sum driftsinntekter		<u>6 517 375</u>	<u>6 271 416</u>
Ordinære avskrivninger	2	274 762	273 058
Annen driftskostnad	3	1 412 532	1 474 320
Sum driftskostnader		<u>1 687 294</u>	<u>1 747 379</u>
Driftsresultat		<u>4 830 080</u>	<u>4 524 037</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	81 769	31 165
Resultat av finansposter		<u>81 769</u>	<u>31 165</u>
Resultat før skattekostnad		4 911 850	4 555 202
Skattekostnad på resultat	4	1 080 607	1 002 145
Årsresultat	5	<u>3 831 243</u>	<u>3 553 057</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 714 150	3 457 381
Avsatt til annen egenkapital		117 093	95 676
Sum overføringer		<u>3 831 243</u>	<u>3 553 057</u>

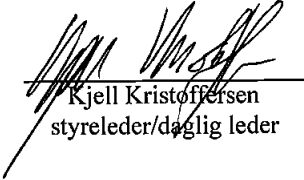



Balanse			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 805 992	28 080 755
Sum varige driftsmidler		<u>27 805 992</u>	<u>28 080 755</u>
Andre langsiktige fordringer	8	75 553	124 289
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 553</u>	<u>124 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 881 545</u>	<u>28 205 044</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	569	410
Andre kortsiktige fordringer		36 177	47 144
Sum fordringer		<u>36 746</u>	<u>47 554</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 928	250 677
Sum omløpsmidler		<u>507 675</u>	<u>298 231</u>
Sum eiendeler		<u>28 389 220</u>	<u>28 503 275</u>



Balanse			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
Sum innskutt egenkapital		<u>2 224 065</u>	<u>2 224 065</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 096 585	23 979 492
Sum opptjent egenkapital		<u>24 096 585</u>	<u>23 979 492</u>
Sum egenkapital	5	<u>26 320 650</u>	<u>26 203 557</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	483 045	450 019
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	1 325 764	1 603 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 325 764</u>	<u>1 603 982</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	80 960	80 761
Skyldig offentlige avgifter		52 050	51 078
Annen kortsiktig gjeld		126 751	113 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>259 761</u>	<u>245 717</u>
Sum gjeld		<u>2 068 569</u>	<u>2 299 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 389 220</u>	<u>28 503 275</u>

Oslo, 17.03.2025


Kjell Kristoffersen
styreleder/daglig leder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Thorvald Meyersgate 46 AS Side 4



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligeiendom	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 608 586	5 000 000	27 436 195	38 044 781
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	5 608 586	5 000 000	27 436 195	38 044 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-936 006	-	-9 302 783	-10 238 789
Balanseført verdi pr .31.12	4 672 580	5 000 000	18 133 412	27 805 992
Årets avskrivninger	0	-	274 762	274 762
Antatt levetid (år)	-	-	100	

Side 5



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2024

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2024	2023
Vaktmestertjenester	187 298	184 061
Forvaltningstjenester	414 941	422 767
Renteinntekter	39 949	29 982
Rentekostnader	0	0
Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig gjeld	28 418	33 748
Langsiktig gjeld	1 325 764	1 603 982

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet. Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 4 761 731 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 047 581	975 159
Endring i utsatt skatt	33 026	26 986
Skattekostnad ordinært resultat	1 080 607	1 002 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 911 850	4 555 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 119	-122 663
Avgitt konsernbidrag	-4 761 731	-4 432 540
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 047 581	975 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 047 581	-975 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 161 747	1 988 799	-172 948
Fordringer	-49 398	-47 396	2 002
Gevinst – og tapskonto	83 310	104 138	20 828
Sum	2 195 659	2 045 540	-150 119
Grunnlag for utsatt skatt	2 195 659	2 045 540	-150 119
Utsatt skatt (22 %)	483 045	450 019	-33 026

Side 6



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje Overkurs kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	578 968	1 645 097	23 979 492	26 203 557
Årets resultat			3 831 243	3 831 243
Avgitt konsernbidrag e/skatt			3 714 150	3 714 150
Egenkapital pr 31.12	578 968	1 645 097	24 096 585	26 320 650

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

	2024
Totale panteheftelser	250 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom	27 805 992
Fordringer	569

Eiendommen er stilt som sikkerhet for et låneengasjement i et annet konsernselskap, hvorav panteheftelser knyttet til denne sikkerhetsstillelsen utgjør MNOK 250, inkludert i totale panteheftelser over.

Det er videre factoringpant knyttet til samme låneengasjement på MNOK 20.

Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 8 Andre fordringer

Foretakets andre langsiktige fordringer består av periodisert utleiehonorar. Honoraret kostnadsføres over gjenværende leieperiode.