



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Qvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 864 471	221 937
Sum inntekter		1 864 471	221 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 753 232	284 882
Sum kostnader		1 753 232	284 882
Driftsresultat		111 239	-62 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	170 445	163 637
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter		170 445	213 637
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 100	
Annen rentekostnad		40 685	2 052
Sum finanskostnader		65 785	2 052
Netto finans		104 660	211 585
Resultat før skattekostnad		215 899	148 640
Skattekostnad på resultat		53 043	22 483
Årsresultat		162 856	126 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 856	126 157
Totalresultat		162 856	126 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 856	126 157
Sum overføringer og disponeringer	3	162 856	126 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			25 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2, 4	2 909 110	3 647 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 110	3 672 970
Sum anleggsmidler		2 909 110	3 672 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 173	84 385
Andre kortsiktige fordringer		228 963	73 112
Sum fordringer		619 136	157 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 318	743 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 318	743 798
Sum omløpsmidler		2 090 454	901 295
SUM EIENDELER		4 999 564	4 574 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 200	70 200
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 709 025	3 546 170
Sum opptjent egenkapital		3 709 025	3 546 170
Sum egenkapital		3 779 225	3 616 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		489 618	612 023
Sum avsetninger for forpliktelser		489 618	612 023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		489 618	612 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 986	87 662
Betalbar skatt		175 448	175 488
Skyldig offentlige avgifter		21 235	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		249 052	82 722
Sum kortsiktig gjeld		730 721	345 872
Sum gjeld		1 220 339	957 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 564	4 574 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553050

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Qvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 864 471	221 937
Sum inntekter		1 864 471	221 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 753 232	284 882
Sum kostnader		1 753 232	284 882
Driftsresultat		111 239	-62 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	170 445	163 637
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter		170 445	213 637
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 100	
Annen rentekostnad		40 685	2 052
Sum finanskostnader		65 785	2 052
Netto finans		104 660	211 585
Resultat før skattekostnad		215 899	148 640
Skattekostnad på resultat		53 043	22 483
Årsresultat		162 856	126 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 856	126 157
Totalresultat		162 856	126 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 856	126 157
Sum overføringer og disponeringer	3	162 856	126 157



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 709 025	3 546 170
Sum opptjent egenkapital		3 709 025	3 546 170
Sum egenkapital		3 779 225	3 616 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		489 618	612 023
Sum avsetninger for forpliktelseser		489 618	612 023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		489 618	612 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 986	87 662
Betalbar skatt		175 448	175 488
Skyldig offentlige avgifter		21 235	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		249 052	82 722
Sum kortsiktig gjeld		730 721	345 872
Sum gjeld		1 220 339	957 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 564	4 574 265



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tippen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 770 054



Resultatregnskap Tippen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 864 471	221 937
Sum driftsinntekter		1 864 471	221 937
Annen driftskostnad	2	1 753 232	284 882
Sum driftskostnader		1 753 232	284 882
Driftsresultat		111 239	-62 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	170 445	163 637
Annen finansinntekt		0	50 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 100	0
Annen rentekostnad		40 685	2 052
Resultat av finansposter		104 660	211 585
Resultat før skattekostnad		215 899	148 640
Skattekostnad på resultat		53 043	22 483
Årsresultat		162 856	126 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 856	126 157
Sum overføringer	3	162 856	126 157



Balanse
Tippen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	25 100
Andre langsiktige fordringer	2, 4	2 909 110	3 647 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 110	3 672 970
Sum anleggsmidler		2 909 110	3 672 970
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		390 173	84 385
Andre kortsiktige fordringer		228 963	73 112
Sum fordringer		619 136	157 497
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 318	743 798
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 471 318	743 798
Sum omløpsmidler		2 090 454	901 295
Sum eiendeler		4 999 564	4 574 265



Balanse
Tippen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 709 025	3 546 170
Sum opptjent egenkapital		3 709 025	3 546 170
Sum egenkapital		3 779 225	3 616 370
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		489 618	612 023
Sum avsetning for forpliktelser		489 618	612 023
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		284 986	87 662
Betalbar skatt		175 448	175 488
Skyldig offentlige avgifter		21 235	0
Annen kortsiktig gjeld		249 052	82 722
Sum kortsiktig gjeld		730 721	345 872
Sum gjeld		1 220 339	957 895
Sum egenkapital og gjeld		4 999 564	4 574 265

Varhaug, 29.05.2025
Styret i Tippen Eiendom AS

Jan Sigve Herredsvela
styremedlem

Jørgen Herredsvela
styremedlem

Emil Herredsvela
styremedlem

Alice Qvalbein
styremedlem

Trond Helge Qvalbein
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Selskapets eiendom er solgt for utbygging, der ytterligere vederlag vil bli inntektsført når kontaktens betingelser er oppfylt. Dette tilkommer når politisk behandling er endelig og bli a rammesøknad er godkjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er gitt lån til styrets leder. Fordringen utgjør kr 2.909.110,38,- pr 31.12.24. Det er beregnet renter, årets renter kr 170.445,-.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 200	0	3 546 170	3 616 370
Årets resultat			162 856	162 856
Pr 31.12	70 200	0	3 709 025	3 779 225

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på personlige eier*	2 909 110	3 647 870
Sum langsiktige fordringer	2 909 110	3 647 870

*Kr 3.680.000,- av fordringen er renteberegnet fra og med juli 2022.