



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 933 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 882	40 881
Annen driftskostnad	2	63 636	60 581
Sum kostnader		104 518	101 462
Driftsresultat		-44 518	-41 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		7 951	28 544
Sum finanskostnader		7 951	28 544
Netto finans		-7 951	-28 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 469	-69 993
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 543	-63 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 926	-6 252
Årsresultat		-40 926	-6 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 926	-6 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-287 217
Udekket tap			214 166
Overføringer annen egenkapital	4	-40 926	66 799
Sum overføringer og disponeringer		-40 926	-6 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 772 893	2 813 775
Sum varige driftsmidler		2 772 893	2 813 775
Sum anleggsmidler		2 772 893	2 813 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Konsernfordringer			368 227
Sum fordringer			443 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 429	9 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 429	9 672
Sum omløpsmidler		75 429	452 899
SUM EIENDELER		2 848 322	3 266 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	130 000	130 000
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4,6	25 873	66 799
Sum opptjent egenkapital		25 873	66 799
Sum egenkapital		1 555 873	1 596 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 726	17 269
Sum avsetninger for forpliktelser		5 726	17 269
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 726	17 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895	9 691
Skyldig offentlige avgifter		13 387	12 694
Kortsiktig konserngjeld	7	846 741	1 204 521
Annen kortsiktig gjeld		425 700	425 700
Sum kortsiktig gjeld		1 286 723	1 652 606
Sum gjeld		1 292 449	1 669 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 322	3 266 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144999

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 933 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 933 921
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 882	40 881
Annen driftskostnad	2	63 636	60 581
Sum kostnader		104 518	101 462
Driftsresultat		-44 518	-41 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		7 951	28 544
Sum finanskostnader		7 951	28 544
Netto finans		-7 951	-28 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 543	-63 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 926	-6 252
Årsresultat		-40 926	-6 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 926	-6 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-287 217
Udekket tap			214 166
Overføringer annen egenkapital	4	-40 926	66 799
Sum overføringer og disponeringer		-40 926	-6 252



Organisasjonsnr: 918 933 921
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 772 893

2 813 775

Sum varige driftsmidler

2 772 893

2 813 775

Sum anleggsmidler

2 772 893

2 813 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 000

Konsernfordringer

368 227

Sum fordringer

443 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 429

9 672

Sum bankinnskudd,

75 429

9 672

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

75 429

452 899

SUM EIENDELER

2 848 322

3 266 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

130 000

130 000

Overkurs

4

1 400 000

1 400 000

Sum innskutt egenkapital

1 530 000

1 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4,6

25 873

66 799

Sum opptjent egenkapital

25 873

66 799

Sum egenkapital

1 555 873

1 596 799

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

5 726

17 269



Sum avsetninger for forpliktelser	5 726	17 269
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 726	17 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	895	9 691
Skyldig offentlige avgifter	13 387	12 694
Kortsiktig konserngjeld	846 741	1 204 521
Annen kortsiktig gjeld	425 700	425 700
Sum kortsiktig gjeld	1 286 723	1 652 606
Sum gjeld	1 292 449	1 669 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 848 322	3 266 674



Organisasjonsnr: 918 933 921
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Førresparken Næringsbygg AS

Org.nr 918933921

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Førresparken Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 882	40 881
Annen driftskostnad	2	63 636	60 581
Sum driftskostnader		104 518	101 462
DRIFTSRESULTAT		(44 518)	(41 462)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 951	28 544
Sum finanskostnader		7 951	28 544
NETTO FINANSPOSTER		(7 951)	(28 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 469)	(69 993)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 543)	(63 741)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 926)	(6 252)
ÅRSRESULTAT		(40 926)	(6 252)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(287 217)
Overføringer annen egenkapital	4	(40 926)	66 799
Overføring til udekket tap		0	214 166
SUM OVERF. OG DISP.		(40 926)	(6 252)



Førresparken Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 772 893	2 813 775
Sum varige driftsmidler		2 772 893	2 813 775
SUM ANLEGGSMIDLER		2 772 893	2 813 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Fordringer på konsernselskap		0	368 227
Sum fordringer		0	443 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 429	9 672
SUM OMLØPSMIDLER		75 429	452 899
SUM EIENDELER		2 848 322	3 266 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	130 000	130 000
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	25 873	66 799
Sum opptjent egenkapital		25 873	66 799
SUM EGENKAPITAL		1 555 873	1 596 799
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 726	17 269
Sum avsetning for forpliktelser		5 726	17 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 726	17 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		895	9 691
Skyldig offentlige avgifter		13 387	12 694
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	846 741	1 204 521
Annen kortsiktig gjeld		425 700	425 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 286 723	1 652 606
SUM GJELD		1 292 449	1 669 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 322	3 266 674

Haugesund 05.02.2022

Børge Engen Andersen
Styrets leder



Førresparken Næringsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofør. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Førresparken Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Førresparken Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	2 044 138	851 400	2 895 538
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	2 044 138	851 400	2 895 538
Akk. avskrivninger pr 1/1	81 763	0	81 763
+ Ordinære avskrivninger 21	40 882	0	40 88
Akk. avskrivninger pr 31/12	122 645	0	122 645
Balanseført verdi pr 31/12	1 921 493	851 400	2 772 893

Tomt avskrives ikke. Bygg er pr i dag kun et råbygg.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Førresparken Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-52 469
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 473
= Inntekt	-86 942

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 543
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-11 543
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	112 971	78 498
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	86 942	0
= Grunnlag utsatt skatt	26 029	78 498
Utsatt skatt	5 726	17 269

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	1 400 000	66 799	1 596 799
-Til årets resultat			-40 926	-40 926
Pr 31.12.	130 000	1 400 000	25 873	1 555 873



Førresparken Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 130 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	920950108	1.000	100,00 %

Aksjer eiet av medlem i styret

Børge Engen Andersen, Styreleder

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet formål er oppføring av næringsbygg for salg eller utleie.

Bygget har i 2021 vært utleid som lager. Årsoppgjøret 2021 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Førresparken Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Mellomv Odd Hansen Eiendomsinvest AS	846 741	1 204 521
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	846 741	1 204 521

Mellomværende renteberegnes.



Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Førresparken Næringsbygg AS

Org.nr 918933921

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R **N** **M** **N** **I** **T** **T** **N**
REGNSKAP
NORGE



Førresparken Næringsbygg AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 882	40 881
Annen driftskostnad	2	63 636	60 581
Sum driftskostnader		104 518	101 462
DRIFTSRESULTAT		(44 518)	(41 462)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 951	28 544
Sum finanskostnader		7 951	28 544
NETTO FINANSPOSTER		(7 951)	(28 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 469)	(69 993)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 543)	(63 741)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 926)	(6 252)
ÅRSRESULTAT		(40 926)	(6 252)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(287 217)
Overføringer annen egenkapital	4	(40 926)	66 799
Overføring til udekket tap		0	214 166
SUM OVERF. OG DISP.		(40 926)	(6 252)

Årsregnskap for Førresparken Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918933921



Førresparken Næringsbygg AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 772 893	2 813 775
Sum varige driftsmidler		2 772 893	2 813 775
SUM ANLEGGSMIDLER		2 772 893	2 813 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Fordringer på konsernselskap		0	368 227
Sum fordringer		0	443 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 429	9 672
SUM OMLØPSMIDLER		75 429	452 899
SUM EIENDELER		2 848 322	3 266 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	130 000	130 000
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	25 873	66 799
Sum opptjent egenkapital		25 873	66 799
SUM EGENKAPITAL		1 555 873	1 596 799
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 726	17 269
Sum avsetning for forpliktelser		5 726	17 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 726	17 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		895	9 691
Skyldig offentlige avgifter		13 387	12 694
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	846 741	1 204 521
Annen kortsiktig gjeld		425 700	425 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 286 723	1 652 606
SUM GJELD		1 292 449	1 669 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 322	3 266 674

Haugesund 05.02.2022

Børge Engen Andersen
Styrets leder

Årsregnskap for Førresparken Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918933921



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofør. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Førresparken Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	2 044 138	851 400	2 895 538
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	2 044 138	851 400	2 895 538
Akk. avskrivninger pr 1/1	81 763	0	81 763
+ Ordinære avskrivninger 21	40 882	0	40 88
Akk. avskrivninger pr 31/12	122 645	0	122 645
Balanseført verdi pr 31/12	1 921 493	851 400	2 772 893

Tomt avskrives ikke. Bygg er pr i dag kun et råbygg.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-52 469
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 473
= Inntekt	-86 942

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 543
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-11 543
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	112 971	78 498
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	86 942	0
= Grunnlag utsatt skatt	26 029	78 498
Utsatt skatt	5 726	17 269

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	1 400 000	66 799	1 596 799
-Til årets resultat			-40 926	-40 926
Pr 31.12.	130 000	1 400 000	25 873	1 555 873



Førresparken Næringsbygg AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 130 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	920950108	1.000	100,00 %

Aksjer eiet av medlem i styret

Børge Engen Andersen, Styreleder

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet formål er oppføring av næringsbygg for salg eller utleie.

Bygget har i 2021 vært utleid som lager. Årsoppgjøret 2021 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Førresparken Næringsbygg AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Mellomv Odd Hansen Eiendomsinvest AS	846 741	1 204 521
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	846 741	1 204 521

Mellomværende renteberegnes.