



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Fallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalt til felleskostnader | 1 | 843 280 | 849 708 |
| Sum inntekter | | 843 280 | 849 708 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 5 705 | 5 705 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 17 016 | 17 017 |
| Annen driftskostnad | 2 | 227 378 | 186 637 |
| Inventar og vedlikehold | | 48 101 | 86 014 |
| Renovasjon, vann og strøm | | 379 023 | 242 291 |
| Vaktmestertjeneste | | 111 806 | 82 140 |
| Regnskap og forretningsførsel | 3 | 57 023 | 68 625 |
| Forsikringer | | 53 389 | 54 137 |
| Sum kostnader | | 899 441 | 742 565 |
| Driftsresultat | | -56 161 | 107 143 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 628 | 2 002 |
| Sum finansinntekter | | 2 628 | 2 002 |
| Netto finans | | 2 628 | 2 002 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 532 | 109 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 532 | 109 145 |
| Årsresultat | | -53 532 | 109 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 532 | 109 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -53 532 | 109 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 532 | 109 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 26 944 | 43 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 944 | 43 960 |
| Sum anleggsmidler | | 26 944 | 43 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 40 121 | 66 675 |
| Sum fordringer | | 40 121 | 66 675 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 385 004 | 397 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 385 004 | 397 642 |
| Sum omløpsmidler | | 425 125 | 464 317 |
| SUM EIENDELER | | 452 069 | 508 277 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 373 863 | 427 395 |
| Sum opptjent egenkapital | | 373 863 | 427 395 |
| Sum egenkapital | | 373 863 | 427 395 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 416 | 38 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 555 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 790 | 40 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 206 | 80 882 |
| Sum gjeld | | 78 206 | 80 882 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 452 069 | 508 277 |



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Linåkergården Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linåkergården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M2OSP-W0AYJ-IBALS-7YP44-TC0H4-OHKEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-03-05 20:31:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: M2O5P-W0AYJ-18A1S-7YP44-TQ0H4-QHKEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Linåkergården Boligsameie

Noter 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader.

Note 2 - Annen driftskostnad

| | | |
|---|-----------|------------------|
| KONE AS | kr | 32 134,- |
| Telenor tv/bredbånd | kr | 141 117,- |
| Aurskog El. inst. garasje, sikringskap, porttlf., dør | kr | 22 747,- |
| Nortakst AS - sjekk tak | kr | 5 412,- |
| Norsk Heiskontroll AS | kr | 6 000,- |
| Stein Akre - service swing døråpner | kr | 3 725,- |
| støvsuger, batteri, lyspærer, julepynt mm | kr | 5 802,- |
| Kontorrekvisita | kr | 1 654,- |
| Møte | kr | 2 899,- |
| Telenor | kr | 3 220,- |
| Porto | kr | 378,- |
| Kondolanse | kr | 950,- |
| Bankgebyr | kr | 552,- |
| Ført bort differanser kunder | kr | 788,- |
| Totalt | kr | 227 378,- |



Linåkergården Boligsameie

Noter 2019

Note 3 - Regnskap og forretningsførsel

Det er utbetalt kr. 6 250,- i honorar til revisor og kr. 50 773,- til regnskapsfører og forretningsførsel.

Note 4 - Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller seinere enn et år.

Note 5 - Annen egenkapital

| | Annen egenkapital |
|-------------------------|------------------------------|
| Pr 1.1. | 427 395 |
| Anvendt til årsresultat | -53 532 |
| Pr 31.12. | 373 863 |

Note 6 - Lønnskostnad

| | |
|--------------------|-------------|
| Styrehonorar | kr. 5.000,- |
| Arbeidsgiveravgift | kr. 705,- |



Linåkergården Boligsameie

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Innbetalt til felleskostnader | 1 | 843 280 | 849 708 |
| Sum driftsinntekter | | 843 280 | 849 708 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 5 705 | 5 705 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 17 016 | 17 017 |
| Annen driftskostnad | 2 | 227 378 | 186 637 |
| Inventar og vedlikehold | | | |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygni | | 48 101 | 86 014 |
| Sum Inventar og vedlikehold | | 48 101 | 86 014 |
| Renovasjon, vann og strøm | | 379 023 | 242 291 |
| Vaktmestertjeneste | | 111 806 | 82 140 |
| Regnskap og forretningsførsel | 3 | 57 023 | 68 625 |
| Forsikringer | | 53 389 | 54 137 |
| Sum driftskostnader | | 899 441 | 742 565 |
| DRIFTSRESULTAT | | (56 161) | 107 143 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 628 | 2 002 |
| Sum finansinntekter | | 2 628 | 2 002 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 628 | 2 002 |
| ÅRSRESULTAT | | (53 532) | 109 145 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (53 532) | 109 145 |
| SUM OVERFØRINGER | | (53 532) | 109 145 |



Linåkergården Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 26 944 | 43 960 |
| Sum anleggsmidler | | 26 944 | 43 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 4 | 40 121 | 66 675 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 385 004 | 397 642 |
| Sum omløpsmidler | | 425 125 | 464 317 |
| SUM EIENDELER | | 452 069 | 508 277 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 373 863 | 427 395 |
| Sum opptjent egenkapital | | 373 863 | 427 395 |
| Sum egenkapital | | 373 863 | 427 395 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 416 | 38 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 555 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 790 | 40 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 206 | 80 882 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 452 069 | 508 277 |

Sted: Dato:

Underskrifter



**Årsregnskap 2019
for
Linåkergården Boligsameie**

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Regnskapsførernummer 836020642