



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	965 000
Sum inntekter		156 000	965 000
Kostnader			
Avskrivning	5	20 000	10 300
Annen driftskostnad	4	145 667	314 847
Sum kostnader		165 667	325 147
Driftsresultat		-9 667	639 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		898	1 276
Sum finansinntekter		898	1 276
Annen finanskostnad		373	83 592
Sum finanskostnader		373	83 592
Netto finans		525	-82 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 142	557 537
Skattekostnad på ordinært resultat	7	699	119 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 841	437 589
Årsresultat		-9 841	437 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-9 841	437 589
Sum overføringer og disponeringer		-9 841	437 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 169 700	1 189 700
Sum varige driftsmidler		1 169 700	1 189 700
Sum anleggsmidler		1 169 700	1 189 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 510	20 069
Sum fordringer		21 510	20 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 498	1 969
Sum omløpsmidler		80 008	22 038
SUM EIENDELER		1 249 708	1 211 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 320	-12 320
Sum innskutt egenkapital		17 680	17 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	427 748	437 589
Sum opptjent egenkapital		427 748	437 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		445 428	455 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	107 382	119 948
Sum avsetninger for forpliktelser		107 382	119 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		550 000
Sum annen langsiktig gjeld			550 000
Sum langsiktig gjeld		107 382	669 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 467
Betalbar skatt	7	13 265	
Annen kortsiktig gjeld	6	683 633	28 054
Sum kortsiktig gjeld		696 898	86 521
Sum gjeld		804 280	756 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 708	1 211 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321507

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	965 000
Sum inntekter		156 000	965 000
Kostnader			
Avskrivning	5	20 000	10 300
Annen driftskostnad	4	145 667	314 847
Sum kostnader		165 667	325 147
Driftsresultat		-9 667	639 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		898	1 276
Sum finansinntekter		898	1 276
Annen finanskostnad		373	83 592
Sum finanskostnader		373	83 592
Netto finans		525	-82 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	699	119 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 841	437 589
Årsresultat		-9 841	437 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-9 841	437 589
Sum overføringer og disponeringer		-9 841	437 589



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		550 000
Sum annen langsiktig gjeld			550 000
Sum langsiktig gjeld		107 382	669 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 467
Betalbar skatt	7	13 265	
Annen kortsiktig gjeld	6	683 633	28 054
Sum kortsiktig gjeld		696 898	86 521
Sum gjeld		804 280	756 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 708	1 211 738



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filadelfiamenigheten	30000.00	100.00%	Ordinære
Vennesla			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller



stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	4375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	5688.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	10063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	965 000
Driftskostnader			
Avskrivning	5	20 000	10 300
Annen driftskostnad	4	145 667	314 847
Sum driftskostnader		165 667	325 147
Driftsresultat		-9 667	639 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		898	1 276
Annen finanskostnad		373	83 592
Netto finansposter		525	-82 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 142	557 537
Skattekostnad på ordinært resultat	7	699	119 948
Årsresultat		-9 841	437 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-9 841	437 589



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 169 700</u>	<u>1 189 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 169 700</u>	<u>1 189 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 169 700</u>	<u>1 189 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>21 510</u>	<u>20 069</u>
Sum fordringer		<u>21 510</u>	<u>20 069</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 498</u>	<u>1 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 008</u>	<u>22 038</u>
Sum eiendeler		<u>1 249 708</u>	<u>1 211 738</u>



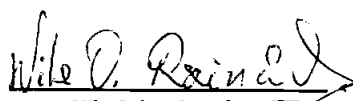
Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 320	-12 320
Sum innskutt egenkapital		<u>17 680</u>	<u>17 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>427 748</u>	<u>437 589</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>427 748</u>	<u>437 589</u>
Sum egenkapital		<u>445 428</u>	<u>455 269</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>107 382</u>	<u>119 948</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>107 382</u>	<u>119 948</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	58 467
Betalbar skatt	7	13 265	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>683 633</u>	<u>28 054</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>696 898</u>	<u>86 521</u>
Sum gjeld		<u>804 280</u>	<u>756 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 249 708</u>	<u>1 211 738</u>

Vennesla, 11. mars 2021


Nils Oskar Røinås
daglig leder, styreleder



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Filadelfiamenigheten Vennesla	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 320	437 589	455 269
Årsresultat	0	0	-9 841	-9 841
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 320	427 748	445 428

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	6 250	4 375
Andre tjenester	8 125	5 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	200 000	1 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	200 000	1 200 000
Akk.avskrivning 31.12.	-30 300	0	-30 300
Balanseført pr. 31.12.	969 700	200 000	1 169 700
Årets avskrivninger	20 000	0	20 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Filadelfiamenigheten Vennesla	683 633	22 818

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	13 265	0
Endring utsatt skatt	-12 566	119 948
Årets totale skattekostnad	699	119 948
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 142	557 537
Endring i midlertidige forskjeller	149 600	-637 700
Alminnelig inntekt	140 458	-80 163
Anvendt fremførbart underskudd	-80 163	0
Årets skattegrunnlag	60 295	-80 163
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 265	0



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-30 300	-10 300
Gevinst- og tapskonto	518 400	648 000
Sum	488 100	637 700
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-80 163
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	488 100	557 537
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	107 382	122 658



Til generalforsamlingen i
Direktørboligen Vikeland AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Direktørboligen Vikeland AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Direktørboligen Vikeland AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mars 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor