



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		620 088	621 432
Annen driftsinntekt		17 400	6 330
Sum inntekter		637 488	627 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Faste kostnader	2	356 397	334 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 629	94 302
Annen driftskostnad	2	89 902	173 104
Sum kostnader		587 338	612 879
Driftsresultat		50 150	14 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	373
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		348	373
Netto finans		348	373
Ordinært resultat før skattekostnad		50 498	15 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 498	15 256
Årsresultat		50 498	15 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 498	15 256
Totalresultat		50 498	15 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 498	15 256
Sum overføringer og disponeringer	4	50 498	15 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		3 660	12 200
Andre kortsiktige fordringer		64 428	48 131
Sum fordringer		68 088	60 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 763	286 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 763	286 680
Sum omløpsmidler		404 851	347 011
SUM EIENDELER		404 851	347 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 046	310 548
Sum opptjent egenkapital		361 046	310 548
Sum egenkapital	4	361 046	310 548
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 094	6 069
Kortsiktig konserngjeld		24 879	17 562
Annen kortsiktig gjeld		12 832	12 832
Sum kortsiktig gjeld		43 804	36 463
Sum gjeld		43 804	36 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 851	347 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686456

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		620 088	621 432
Annen driftsinntekt		17 400	6 330
Sum inntekter		637 488	627 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Faste kostnader	2	356 397	334 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 629	94 302
Annen driftskostnad	2	89 902	173 104
Sum kostnader		587 338	612 879
Driftsresultat		50 150	14 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	373
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		348	373
Netto finans		348	373
Ordinært resultat før skattekostnad		50 498	15 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 498	15 256
Årsresultat		50 498	15 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 498	15 256
Totalresultat		50 498	15 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 498	15 256
Sum overføringer og disponeringer	4	50 498	15 256



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		3 660	12 200
Andre kortsiktige fordringer		64 428	48 131
Sum fordringer		68 088	60 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 763	286 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 763	286 680
Sum omløpsmidler		404 851	347 011
SUM EIENDELER		404 851	347 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 046	310 548
Sum opptjent egenkapital		361 046	310 548
Sum egenkapital	4	361 046	310 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 094	6 069
Kortsiktig konserngjeld		24 879	17 562
Annen kortsiktig gjeld		12 832	12 832
Sum kortsiktig gjeld		43 804	36 463
Sum gjeld		43 804	36 463



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

404 851

347 011



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sameiet Professor Lockmannsgate 6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 139 532



Resultatregnskap

Sameiet Professor Lockmannsgate 6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		620 088	621 432
Annen driftsinntekt		17 400	6 330
Sum driftsinntekter		637 488	627 762
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Faste kostnader	2	356 397	334 063
Vedlikehold	2	129 629	94 302
Annen driftskostnad	2	89 902	173 104
Sum driftskostnader		587 338	612 879
Driftsresultat		50 150	14 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	373
Annen finansinntekt		140	0
Resultat av finansposter		348	373
Ordinært resultat før skattekostnad		50 498	15 256
Ordinært resultat		50 498	15 256
Årsresultat		50 498	15 256
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 498	15 256
Sum overføringer	4	50 498	15 256



Balanse

Sameiet Professor Lockmannsgate 6

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		3 660	12 200
Andre kortsiktige fordringer		64 428	48 131
Sum fordringer		68 088	60 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 763	286 680
Sum omløpsmidler		404 851	347 011
Sum eiendeler		404 851	347 011



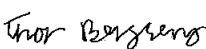
Balanse


Sameiet Professor Lockmannsgate 6

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Annen egenkapital		361 046	310 548
Sum opptjent egenkapital		<u>361 046</u>	<u>310 548</u>
Sum egenkapital	4	<u>361 046</u>	<u>310 548</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 094	6 069
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 879	17 562
Annen kortsiktig gjeld		12 832	12 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 804</u>	<u>36 463</u>
Sum gjeld		<u>43 804</u>	<u>36 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>404 851</u>	<u>347 011</u>

Styret i Sameiet Professor Lockmannsgate 6


Finn Morten Møller
styremedlem


Thor Bergseng
styreleder


Maja Salhus Røed
styremedlem



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Andre ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2019.

Utbetalt styrehonorar i 2020 var kr. 10 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Driftskostnader

	2020	2019
Faste kostnader		
Renovasjon, vann, avløp mv.	133 610	124 738
Strøm, varme mv.	17 015	19 520
Renhold	20 250	12 051
TV og internett	150 444	144 837
Forsikringspremier	35 079	32 918
Annen kostnad lokaler	0	0
Sum	356 397	334 063
Vedlikehold		
Vedlikehold bygninger	92 693	75 786
Vedlikehold utstyr	30 982	12 193
Vedlikehold annet	2 104	0
Annen kostnad lokaler	3 849	6 322
Sum	129 629	94 302
Annen driftskostnad		
Datautstyr	3 119	3 884
Elektrisitet	0	0
Honorar revisjon	14 750	14 250
Honorar regnskap	35 497	42 754
Annen fremmedtjeneste	13 750	84 659
Bankomkostninger	2 951	2 859
Diverse	19 835	24 480
Sum	89 902	172 886

Note 3 - Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	310 548	310 548
Årets resultat	50 498	50 498
Egenkapital 31. desember 2020	361 046	361 046



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Sameiermøtet i Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Professor Lochmannsgt 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

TF.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor