



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 013 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 19
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 093	9 666
Sum kostnader		8 093	9 666
Driftsresultat		-8 093	-9 666
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		-1	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 094	-9 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 094	-9 667
Årsresultat		-8 094	-9 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 094	-9 667
Totalresultat		-8 094	-9 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 094	-9 667
Sum overføringer og disponeringer		-8 094	-9 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 837 657	3 837 657
Sum finansielle anleggsmidler		3 837 657	3 837 657
Sum anleggsmidler		3 837 657	3 837 657
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307	301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307	301
Sum omløpsmidler		307	301
SUM EIENDELER		3 837 964	3 837 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		-11 477	-11 477
Sum innskutt egenkapital		1 038 524	1 038 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 644	28 551
Sum opptjent egenkapital		-36 644	-28 551
Sum egenkapital		1 001 879	1 009 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 836 085	2 827 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 836 085	2 827 985
Sum langsiktig gjeld		2 836 085	2 827 985
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 836 085	2 827 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 837 964	3 837 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863072

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 013 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 19
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 013 423
LYSEFJORDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 093	9 666
Sum kostnader		8 093	9 666
Driftsresultat		-8 093	-9 666
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		-1	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 094	-9 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 094	-9 667
Årsresultat		-8 094	-9 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 094	-9 667
Totalresultat		-8 094	-9 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 094	-9 667
Sum overføringer og disponeringer		-8 094	-9 667



Organisasjonsnr: 918 013 423
LYSEFJORDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 837 657 3 837 657

Sum finansielle
anleggsmidler 3 837 657 3 837 657

Sum anleggsmidler 3 837 657 3 837 657

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 307 301

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 307 301

Sum omløpsmidler 307 301

SUM EIENDELER 3 837 964 3 837 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 050 000 1 050 000

Annen innskutt egenkapital -11 477 -11 477

Sum innskutt egenkapital 1 038 524 1 038 524

Opptjent egenkapital

Udekket tap 36 644 28 551

Sum opptjent egenkapital -36 644 -28 551

Sum egenkapital 1 001 879 1 009 973

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5, 7 2 836 085 2 827 985

Sum annen langsiktig gjeld 2 836 085 2 827 985



Sum langsiktig gjeld		2 836 085	2 827 985
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 836 085	2 827 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 837 964	3 837 958



Organisasjonsnr: 918 013 423
LYSEFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2017.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 094	-9 667
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 094	-9 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 121	-40 028	8 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 121	40 028	-8 094
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 587	-8 806	1 781

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Fleksipartner Eiendom AS	21.11.16	Os	100%	100%
Os Catering AS	21.11.16	Os	100%	100%

Selskap	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Fleksipartner Eiendom AS	287.156	531.158
Os Catering AS	64.767	-714.849



Note 5 Fordringer, pantstillelser og forfall langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er utelukkende gjeld til datterselskapene Flexipartner Eiendom AS (hovedparten) og Os Catering AS. Forfallstidspunktet på disse lånene er ubestemt.

Se også note 7.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Lysefjorden Invest AS har en aksjekapital på kr 1.050.000 som består av 1.050 aksjer pålydende kr 1.000. Følgende aksjonærer eier 350 aksjer hver:

- Søviknes Strand Holding AS
- Frode Søviknes Holding AS
- Svanhild Søviknes

Note 7 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Selskap	Konsernfordringer		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fleksipartner Eiendom AS (datter)	0	0	2 827 085	2 818 985
Os Catering AS (datter)	0	0	9 000	9 000
Sum	0	0	2 836 085	2 827 985

Alle postene blir vurdert som langsiktige og blir ikke renteberegnet.