



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS
Forretningsadresse: Jærveien 106
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Skjæveland Lura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824 400	1 826 400
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		1 836 400	1 826 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 167	587 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	327 365	193 547
Sum kostnader		908 531	780 714
Driftsresultat		927 869	1 045 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 656	22 968
Annen finansinntekt		14 817	13 537
Sum finansinntekter		25 473	36 505
Annen rentekostnad		844 888	770 110
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		844 890	770 110
Netto finans		-819 417	-733 605
Ordinært resultat før skattekostnad		108 452	312 081
Skattekostnad på resultat	3	121 740	153 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 288	158 913
Årsresultat		-13 288	158 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 288	158 913
Totalresultat		-13 288	158 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-13 288	158 913
Sum overføringer og disponeringer		-13 288	158 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 601 437	16 152 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		30 000
Sum varige driftsmidler		15 601 437	16 182 603
Sum anleggsmidler		15 601 437	16 182 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 950	141 450
Andre kortsiktige fordringer		52 427	
Sum fordringer		246 377	141 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 616	1 088 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 616	1 088 401
Sum omløpsmidler		651 993	1 229 851
SUM EIENDELER		16 253 430	17 412 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	750 492	763 780
Sum opptjent egenkapital		750 492	763 780
Sum egenkapital		4 250 492	4 263 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 485 726	12 708 475
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 485 726	12 708 475
Sum langsiktig gjeld		11 485 726	12 708 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 696	12 100
Betalbar skatt	3	121 740	153 168
Skyldig offentlige avgifter		59 248	71 027
Annen kortsiktig gjeld		210 528	203 904
Sum kortsiktig gjeld		517 212	440 199
Sum gjeld		12 002 939	13 148 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 253 430	17 412 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338999

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS
Forretningsadresse: Jærveien 106
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Skjæveland Lura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 138 578
JERVEIEN 104-106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824 400	1 826 400
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		1 836 400	1 826 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 167	587 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	327 365	193 547
Sum kostnader		908 531	780 714
Driftsresultat		927 869	1 045 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 656	22 968
Annen finansinntekt		14 817	13 537
Sum finansinntekter		25 473	36 505
Annen rentekostnad		844 888	770 110
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		844 890	770 110
Netto finans		-819 417	-733 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	108 452	312 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 740	153 168
Årsresultat		-13 288	158 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 288	158 913
Totalresultat		-13 288	158 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-13 288	158 913
Sum overføringer og disponeringer		-13 288	158 913





Organisasjonsnr: 920 138 578
JERVEIEN 104-106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	15 601 437	16 152 603
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		30 000
Sum varige driftsmidler		15 601 437	16 182 603
Sum anleggsmidler		15 601 437	16 182 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 950	141 450
Andre kortsiktige fordringer		52 427	
Sum fordringer		246 377	141 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		405 616	1 088 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 616	1 088 401
Sum omløpsmidler		651 993	1 229 851
SUM EIENDELER		16 253 430	17 412 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	750 492	763 780
Sum opptjent egenkapital		750 492	763 780



Sum egenkapital		4 250 492	4 263 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 485 726	12 708 475
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 485 726	12 708 475
Sum langsiktig gjeld		11 485 726	12 708 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 696	12 100
Betalbar skatt	3	121 740	153 168
Skyldig offentlige avgifter		59 248	71 027
Annen kortsiktig gjeld		210 528	203 904
Sum kortsiktig gjeld		517 212	440 199
Sum gjeld		12 002 939	13 148 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 253 430	17 412 454



Organisasjonsnr: 920 138 578
JERVEIEN 104-106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Jærveien 104-106 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 138 578



RESULTATREGNSKAP

JÆRVEIEN 104-106 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 824 400	1 826 400
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		1 836 400	1 826 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 167	587 167
Annen driftskostnad	1	327 365	193 547
Sum driftskostnader		908 531	780 714
Driftsresultat		927 869	1 045 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 656	22 968
Annen finansinntekt		14 817	13 537
Annen rentekostnad		844 888	770 110
Annen finanskostnad		2	0
Resultat av finansposter		-819 417	-733 605
Resultat før skattekostnad		108 452	312 081
Skattekostnad på resultat	3	121 740	153 168
Årsresultat		-13 288	158 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-13 288	158 913
Sum overføringer		-13 288	158 913



BALANSE

JÆRVEIEN 104-106 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 601 437	16 152 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	30 000
Sum varige driftsmidler		15 601 437	16 182 603
Sum anleggsmidler		15 601 437	16 182 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		193 950	141 450
Andre kortsiktige fordringer		52 427	0
Sum fordringer		246 377	141 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 616	1 088 401
Sum omløpsmidler		651 993	1 229 851
Sum eiendeler		16 253 430	17 412 454



BALANSE

JÆRVEIEN 104-106 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	750 492	763 780
Sum opptjent egenkapital		750 492	763 780
Sum egenkapital		4 250 492	4 263 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 485 726	12 708 475
Sum annen langsiktig gjeld		11 485 726	12 708 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 696	12 100
Betalbar skatt	3	121 740	153 168
Skyldig offentlige avgifter		59 248	71 027
Annen kortsiktig gjeld		210 528	203 904
Sum kortsiktig gjeld		517 212	440 199
Sum gjeld		12 002 939	13 148 674
Sum egenkapital og gjeld		16 253 430	17 412 454

Sandnes, 06.03.2025
Styret i Jærveien 104-106 AS

Terje Kalheim
styreleder

Thor Bjarne Sælør
styremedlem

Mona Skjæveland Lura
styremedlem

Gunnar Magne Lundekvam-Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leie fritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leie betalinger som oppstår ved leie fritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leie justeringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Det er ikke ansatte i selskapet og da heller ingen pensjonsforpliktelse.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er dermed ikke noe lønnskostnad eller pensjonskostnad i regnskapet

Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til ledende personer, styre eller revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 499 411	246 500	19 745 911
Anskaffelseskost 31.12.24	19 499 411	246 500	19 745 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 897 972	246 500	4 144 472
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 897 972	246 500	4 144 472
Bokført verdi 31.12.24	15 601 439	0	15 601 439
Årets ordinære avskrivninger	551 166	30 000	581 166
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	121 740	153 168	
Sum skattekostnad	121 740	153 168	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	108 452	312 081	
Permanente forskjeller	54 234	-1 190	
Endring i midlertidige forskjeller	390 680	385 326	
Årets skattegrunnlag	553 365	696 217	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	121 740	153 168	
Sum betalbar skatt i balansen	121 740	153 168	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 561 965	-2 171 286	390 680
Sum	-2 561 965	-2 171 286	390 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 561 965	2 171 286	-390 680
Sum	0	0	0
Evt. utsatt skattefordel føres ikke i regnskapet			



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 400 000	763 780	4 263 780
Årets resultat			-13 288	-13 288
Pr 31.12.2024	100 000	3 400 000	750 492	4 250 492

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 485 726	12 708 475
Sum	11 485 726	12 708 475

Av dette så forfaller kr 9 630 858- etter 5 år

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i Eiendom, bokført verdi kr 15 601 437,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÆRVEIEN 104-106 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Magne Lundekvam-Gundersen	80	8,00	8,00
Mona Skjæveland Lura	335	33,50	33,50
Terje Kalheim	335	33,50	33,50
Thor Bjarne Sælør	250	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET:

Navn	Verv	Sum
Gunnar Magne Lundekvam-Gundersen	styremedlem	80
Mona Skjæveland Lura	styremedlem	335
Terje Kalheim	styreleder	335
Thor Bjarne Sælør	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000