



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 342 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Hystadvegen 41A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Presthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 319	220 708
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		206 319	220 708
Kostnader			
Varekostnad			89
Lønnskostnad			-53 830
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 880	55 840
Annen driftskostnad	1	103 714	101 032
Sum kostnader		145 594	103 132
Driftsresultat		60 724	117 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	1 018
Sum finansinntekter		521	1 018
Annen rentekostnad		10 271	12 012
Sum finanskostnader		10 271	12 012
Netto finans		-9 750	-10 994
Ordinært resultat før skattekostnad		50 974	106 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 217	12 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 757	94 213
Årsresultat		39 757	94 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 757	94 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	39 757	94 213
Sum overføringer og disponeringer		39 757	94 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Båt	2		460 680
Sum varige driftsmidler			460 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 803 669	1 452 669
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 669	1 452 669
Sum anleggsmidler		1 803 669	1 913 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 864	3 750
Konsernfordringer		500	
Sum fordringer		38 364	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 000	44 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 000	44 195
Sum omløpsmidler		76 364	47 945
SUM EIENDELER		1 880 033	1 961 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 449 805	1 410 048
Sum opptjent egenkapital		1 449 805	1 410 048
Sum egenkapital		1 699 805	1 660 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 878	10 491
Sum avsetninger for forpliktelser		10 878	10 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 804	212 123
Sum annen langsiktig gjeld		153 804	212 123
Sum langsiktig gjeld		164 682	222 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 366
Betalbar skatt	3	10 830	1 878
Skyldig offentlige avgifter		4 459	6 568
Annen kortsiktig gjeld		257	64 821
Sum kortsiktig gjeld		15 546	78 633
Sum gjeld		180 228	301 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 033	1 961 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200931

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 342 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Hystadvegen 41A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Presthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 342 976
EIENDOMSUTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 319	220 708
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		206 319	220 708
Kostnader			
Varekostnad			89
Lønnskostnad			-53 830
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 880	55 840
Annen driftskostnad	1	103 714	101 032
Sum kostnader		145 594	103 132
Driftsresultat		60 724	117 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	1 018
Sum finansinntekter		521	1 018
Annen rentekostnad		10 271	12 012
Sum finanskostnader		10 271	12 012
Netto finans		-9 750	-10 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 217	12 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 757	94 213
Årsresultat		39 757	94 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 757	94 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	39 757	94 213
Sum overføringer og disponeringer		39 757	94 213



Organisasjonsnr: 981 342 976
EIENDOMSUTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Båt	2		460 680
Sum varige driftsmidler			460 680

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 803 669	1 452 669
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 669	1 452 669

Sum anleggsmidler

	1 803 669	1 913 349
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 864	3 750
Konsernfordringer		500	
Sum fordringer		38 364	3 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	38 000	44 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 000	44 195

Sum omløpsmidler

	76 364	47 945
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	1 880 033	1 961 294
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 449 805	1 410 048
Sum opptjent egenkapital		1 449 805	1 410 048

Sum egenkapital

	1 699 805	1 660 048
--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 878	10 491
Sum avsetninger for forpliktelses		10 878	10 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 804	212 123
Sum annen langsiktig gjeld		153 804	212 123
Sum langsiktig gjeld		164 682	222 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 366
Betalbar skatt	3	10 830	1 878
Skyldig offentlige avgifter		4 459	6 568
Annen kortsiktig gjeld		257	64 821
Sum kortsiktig gjeld		15 546	78 633
Sum gjeld		180 228	301 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 033	1 961 294



Organisasjonsnr: 981 342 976
EIENDOMSUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	5000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Presthaug	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsutvikling Vest AS**

Organisasjonsnr. 981342976



Eiendomsutvikling Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 319	220 708
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		206 319	220 708
Driftskostnader			
Varekostnad		0	89
Lønnskostnad		0	(53 830)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 880	55 840
Annen driftskostnad	1	103 714	101 032
Sum driftskostnader		145 594	103 132
DRIFTSRESULTAT		60 724	117 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		521	1 018
Sum finansinntekter		521	1 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 271	12 012
Sum finanskostnader		10 271	12 012
NETTO FINANSPOSTER		(9 750)	(10 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 974	106 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 217	12 369
ORDINÆRT RESULTAT		39 757	94 213
ÅRSRESULTAT		39 757	94 213
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	39 757	94 213
SUM OVERF. OG DISP.		39 757	94 213



Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Båt	2	0	460 680
Sum varige driftsmidler		0	460 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 803 669	1 452 669
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 669	1 452 669
SUM ANLEGGSMIDLER		1 803 669	1 913 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 864	3 750
Fordringer på konsernselskap		500	0
Sum fordringer		38 364	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 000	44 195
SUM OMLØPSMIDLER		76 364	47 945
SUM EIENDELER		1 880 033	1 961 294



Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 449 805	1 410 048
Sum opptjent egenkapital		1 449 805	1 410 048
SUM EGENKAPITAL		1 699 805	1 660 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 878	10 491
Sum avsetning for forpliktelser		10 878	10 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 804	212 123
Sum annen langsiktig gjeld		153 804	212 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		164 682	222 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 366
Betalbar skatt	3	10 830	1 878
Skyldig offentlige avgifter		4 459	6 568
Annen kortsiktig gjeld		257	64 821
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 546	78 633
SUM GJELD		180 228	301 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 033	1 961 294

Stord, 10.04.2021

Alte Presthaug
Styreleder/ Dagligleder*Alte Presthaug*



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringers i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelet stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale.



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	-47 217
Arbeidsgiveravgift	0	-6 612
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	-53 830

Det er ingen lønn eller styregodtgjørelse mv til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjeeiere. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Båt
Anskaffelseskost pr. 1/1	558 400
- Avgang	558 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	97 720
+ Ordinære avskrivninger	41 880
- Tilbakeført avskrivning	139 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord. avskr.	10-10



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	50 974
Permanente og andre forskjeller	13
Endring i midlertidige forskjeller	-1 759
Inntekt	49 228

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	10 830
= Sum betalbar skatt	10 830
+ endring i utsatt skatt	387
= Ordinær skattekostnad	11 217
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 830
= Betalbar skatt i balansen	10 830

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	47 687
+ Gevinst- og tapskonto	49 446	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	49 446	47 687
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	49 446	47 687
Balanseført utsatt skatt	10 878	10 491

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aquafarm Equipment AS	1 590	2 385 000
Sum		2 385 000



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet har ikke lønn og heller ingen skyldig skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alte Presthaug	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styreleder, Atle Presthaug	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 410 048	1 660 048
Tilført fra årsresultat	0	39 757	39 757
Pr 31.12.	250 000	1 449 805	1 699 805

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringers i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelet stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale.



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	-47 217
Arbeidsgiveravgift	0	-6 612
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	-53 830

Det er ingen lønn eller styregodtgjørelse mv til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjeeiere. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Båt
Anskaffelseskost pr. 1/1	558 400
- Avgang	558 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	97 720
+ Ordinære avskrivninger	41 880
- Tilbakeført avskrivning	139 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord. avskr.	10-10



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	50 974
Permanente og andre forskjeller	13
Endring i midlertidige forskjeller	-1 759
Inntekt	49 228

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	10 830
= Sum betalbar skatt	10 830
+ endring i utsatt skatt	387
= Ordinær skattekostnad	11 217
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 830
= Betalbar skatt i balansen	10 830

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	47 687
+ Gevinst- og tapskonto	49 446	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	49 446	47 687
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	49 446	47 687
Balanseført utsatt skatt	10 878	10 491

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aquafarm Equipment AS	1 590	2 385 000
Sum		2 385 000



Eiendomsutvikling Vest AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet har ikke lønn og heller ingen skyldig skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alte Presthaug	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styreleder, Atle Presthaug	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 410 048	1 660 048
Tilført fra årsresultat	0	39 757	39 757
Pr 31.12.	250 000	1 449 805	1 699 805

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Eiendomsutvikling Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 319	220 708
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		206 319	220 708
Driftskostnader			
Varekostnad		0	89
Lønnskostnad		0	(53 830)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 880	55 840
Annen driftskostnad	1	103 714	101 032
Sum driftskostnader		145 594	103 132
DRIFTSRESULTAT		60 724	117 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		521	1 018
Sum finansinntekter		521	1 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 271	12 012
Sum finanskostnader		10 271	12 012
NETTO FINANSPOSTER		(9 750)	(10 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 974	106 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 217	12 369
ORDINÆRT RESULTAT		39 757	94 213
ÅRSRESULTAT		39 757	94 213
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	39 757	94 213
SUM OVERF. OG DISP.		39 757	94 213



Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Båt	2	0	460 680
Sum varige driftsmidler		0	460 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 803 669	1 452 669
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 669	1 452 669
SUM ANLEGGSMIDLER		1 803 669	1 913 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 864	3 750
Fordringer på konsernselskap		500	0
Sum fordringer		38 364	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 000	44 195
SUM OMLØPSMIDLER		76 364	47 945
SUM EIENDELER		1 880 033	1 961 294



Eiendomsutvikling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 449 805	1 410 048
Sum opptjent egenkapital		1 449 805	1 410 048
SUM EGENKAPITAL		1 699 805	1 660 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 878	10 491
Sum avsetning for forpliktelser		10 878	10 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 804	212 123
Sum annen langsiktig gjeld		153 804	212 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		164 682	222 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 366
Betalbar skatt	3	10 830	1 878
Skyldig offentlige avgifter		4 459	6 568
Annen kortsiktig gjeld		257	64 821
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 546	78 633
SUM GJELD		180 228	301 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 033	1 961 294

Stord, 10.04.2021

Alte Presthaug
Styreleder/ Dagligleder



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsutvikling Vest AS**

Organisasjonsnr. 981342976