



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 444 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA TISTA AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 110 865	40 735 412
Annen driftsinntekt		9 959 955	9 954 492
Sum inntekter		53 070 820	50 689 904
Kostnader			
Varekostnad		13 224 338	12 655 062
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 381 045	10 824 701
Annen driftskostnad		3 912 368	6 522 112
Sum kostnader		27 517 751	30 001 875
Driftsresultat		25 553 069	20 688 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			258
Annen renteinntekt		3 507	24 689
Annen finansinntekt		10 226	9 874
Sum finansinntekter		13 733	34 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 747 595	1 797 858
Annen rentekostnad		13	2 184
Sum finanskostnader		1 747 608	1 800 043
Netto finans		-1 733 874	-1 765 221
Ordinært resultat før skattekostnad		23 819 195	18 922 808
Skattekostnad på resultat	3	5 240 313	4 163 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 578 882	14 759 790
Årsresultat	4	18 578 882	14 759 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 578 882	14 759 790
Totalresultat		18 578 882	14 759 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 140 639	15 887 486
Avsatt til annen egenkapital		-561 757	-1 127 696
Sum overføringer og disponeringer		18 578 882	14 759 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	256 055 095	252 575 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 274 664	1 177 249
Sum varige driftsmidler	2	257 329 759	253 752 578
Sum anleggsmidler		257 329 759	253 752 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 158 396	1 885 716
Andre kortsiktige fordringer		302 868	267 742
Konsernfordringer			840 318
Sum fordringer		1 461 264	2 993 775
Sum omløpsmidler		1 461 264	2 993 775
SUM EIENDELER		258 791 022	256 746 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		190 694 000	190 694 000
Sum innskutt egenkapital		191 300 000	191 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 425 778	4 987 535
Sum opptjent egenkapital		4 425 778	4 987 535
Sum egenkapital	4	195 725 778	196 287 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 911 257	4 069 586
Sum avsetninger for forpliktelser		3 911 257	4 069 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 911 257	4 069 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 661 458	2 409 107
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		56 309 036	53 570 400
Annen kortsiktig gjeld		183 493	409 724
Sum kortsiktig gjeld		59 153 988	56 389 232
Sum gjeld		63 065 245	60 458 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 791 022	256 746 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330641

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 444 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA TISTA AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 974 444 364
SCALA TISTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 110 865	40 735 412
Annen driftsinntekt		9 959 955	9 954 492
Sum inntekter		53 070 820	50 689 904
Kostnader			
Varekostnad		13 224 338	12 655 062
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 381 045	10 824 701
Annen driftskostnad		3 912 368	6 522 112
Sum kostnader		27 517 751	30 001 875
Driftsresultat		25 553 069	20 688 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			258
Annen renteinntekt		3 507	24 689
Annen finansinntekt		10 226	9 874
Sum finansinntekter		13 733	34 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 747 595	1 797 858
Annen rentekostnad		13	2 184
Sum finanskostnader		1 747 608	1 800 043
Netto finans		-1 733 874	-1 765 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	23 819 195	18 922 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 240 313	4 163 018
Årsresultat	4	18 578 882	14 759 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 578 882	14 759 790
Totalresultat		18 578 882	14 759 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 140 639	15 887 486
Avsatt til annen egenkapital		-561 757	-1 127 696



Sum overføringer og
disponeringer

18 578 882

14 759 790



Organisasjonsnr: 974 444 364
SCALA TISTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 256 055 095 252 575 328

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 274 664 1 177 249

Sum varige driftsmidler 2 257 329 759 253 752 578

Sum anleggsmidler 257 329 759 253 752 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 158 396 1 885 716

Andre kortsiktige fordringer 302 868 267 742

Konsernfordringer 840 318

Sum fordringer 1 461 264 2 993 775

Sum omløpsmidler 1 461 264 2 993 775

SUM EIENDELER 258 791 022 256 746 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 106 000 106 000

Overkurs 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 190 694 000 190 694 000

Sum innskutt egenkapital 191 300 000 191 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 425 778 4 987 535

Sum opptjent egenkapital 4 425 778 4 987 535

Sum egenkapital 4 195 725 778 196 287 535

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 911 257	4 069 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 911 257	4 069 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 911 257	4 069 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 661 458	2 409 107
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		56 309 036	53 570 400
Annen kortsiktig gjeld		183 493	409 724
Sum kortsiktig gjeld		59 153 988	56 389 232
Sum gjeld		63 065 245	60 458 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 791 022	256 746 353



Organisasjonsnr: 974 444 364
SCALA TISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forklaring på avvik i midlertidige forskjeller

Scala Tista AS er et eiendomsselskap som driver utleie av næringseiendom. Ved inngåelse av nye kontrakter så oppstår det gjerne krav/ønsker om at lokalene skal settes i en gitt standard. Det kan være at gulvet byttes eller vegger og himling males. Dette er arbeider som i skattemessige forstand kan kostnadsføres da det er å anse som et vedlikehold. Selskapet ønsker imidlertid i slike tilfeller å aktivere kostnadene regnskapsmessig og avskrive det over kontraktperioden, som i de fleste tilfeller er fem år. Dette for at det skal være bedre samsvar mellom den regnskapsmessige kostnaden og inntekten. Selskapet gjør i slike tilfeller et skjønn på hvorvidt man kan kostnadsføre arbeidene skattemessig. I tilfeller hvor arbeidene er å anse som påkost, for eksempel ved oppføring av nye vegger, så blir arbeidene skattemessig aktivert.

I 2024 ble det skattemessige kostnadsført slike arbeider for 693.018 kroner.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Tista AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Tista AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEEIG-T3IBB-OOMAQ-OVIMDB-KOIJQ-ZEWMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEEIG-T3IBB-OOMAQ-OVIMDB-KOIQ-ZEMMA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

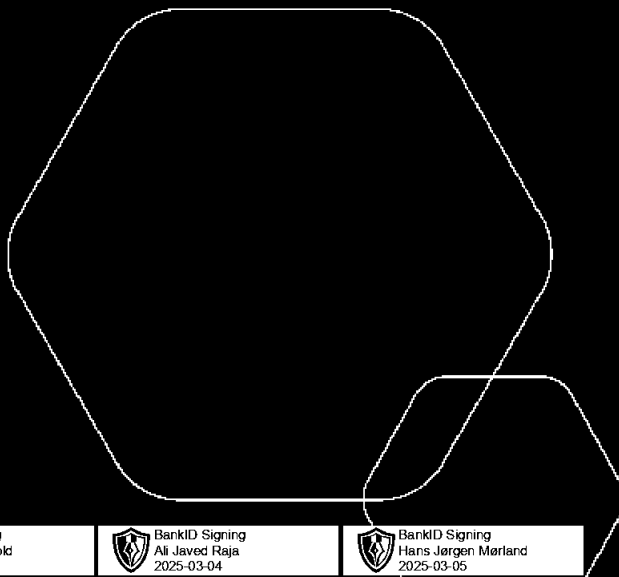
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Scala Tista AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 444 364

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-04

BankID Signing
Ali Javed Raja
2025-03-04

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-05



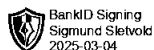
RESULTATREGNSKAP

SCALA TISTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		43 110 865	40 735 412
Annen driftsinntekt		9 959 955	9 954 492
Sum driftsinntekter		53 070 820	50 689 904
Varekostnad		13 224 338	12 655 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 381 045	10 824 701
Annen driftskostnad		3 912 368	6 522 112
Sum driftskostnader		27 517 751	30 001 875
Driftsresultat		25 553 069	20 688 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	258
Annen renteinntekt		3 507	24 689
Annen finansinntekt		10 226	9 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 747 595	1 797 858
Annen rentekostnad		13	2 184
Resultat av finansposter		-1 733 874	-1 765 221
Resultat før skattekostnad		23 819 195	18 922 808
Skattekostnad på resultat	3	5 240 313	4 163 018
Årsresultat	4	18 578 882	14 759 790
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		19 140 639	15 887 486
Avsatt til annen egenkapital		-561 757	-1 127 696
Sum overføringer		18 578 882	14 759 790

SCALA TISTA AS

SIDE 2





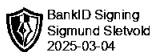
BALANSE

SCALA TISTA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	256 055 095	252 575 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 274 664	1 177 249
Sum varige driftsmidler	2	257 329 759	253 752 578
Sum anleggsmidler		257 329 759	253 752 578
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 158 396	1 885 716
Andre kortsiktige fordringer		302 868	267 742
Konsernfordringer		0	840 318
Sum fordringer		1 461 264	2 993 775
Sum omløpsmidler		1 461 264	2 993 775
Sum eiendeler		258 791 022	256 746 353

SCALA TISTA AS

SIDE 3





BALANSE

SCALA TISTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		190 694 000	190 694 000
Sum innskutt egenkapital		191 300 000	191 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 425 778	4 987 535
Sum opptjent egenkapital		4 425 778	4 987 535
Sum egenkapital	4	195 725 778	196 287 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 911 257	4 069 586
Sum avsetning for forpliktelser		3 911 257	4 069 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 661 458	2 409 107
Konserngjeld		56 309 036	53 570 400
Annen kortsiktig gjeld		183 493	409 724
Sum kortsiktig gjeld		59 153 988	56 389 232
Sum gjeld		63 065 245	60 458 818
Sum egenkapital og gjeld		258 791 022	256 746 353

Oslo, 04.03.2025
Styret i Scala Tista AS


Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Ali Javed Raja
daglig leder

SCALA TISTA AS

SIDE 4

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-04

 BankID Signing
Ali Javed Raja
2025-03-04

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-05



SCALA TISTA AS

974 444 364

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

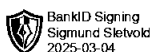
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA TISTA AS

SIDE 5





SCALA TISTA AS

974 444 364

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	351 698 918	3 149 638	354 848 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 594 582	450 953	15 045 535
- Avgang i året	6 834 686	1 665 511	8 500 197
= Anskaffelseskost 31.12.24	359 458 814	1 935 080	361 393 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	103 403 720	660 416	104 064 136
= Bokført verdi 31.12.24	256 055 094	1 274 664	257 329 758
Årets ordinære avskrivninger	10 027 507	353 538	10 381 045
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

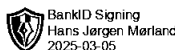
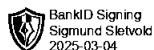
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 398 642	4 481 086
Endring i utsatt skattefordel	-158 329	-318 068
Skattekostnad ordinært resultat	5 240 313	4 163 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 819 195	18 922 808
Permanente forskjeller	410	0
Endring i midlertidige forskjeller	719 677	1 445 764
Avgitt konsernbidrag	-24 539 281	-20 368 572
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 398 642	4 481 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 398 642	-4 481 086
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA TISTA AS

SIDE 6





SCALA TISTA AS 974 444 364

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 255 117	19 645 626	1 390 509
Fordringer	-476 675	-1 147 507	-670 832
Sum	17 778 442	18 498 119	719 677
Grunnlag for utsatt skatt	17 778 442	18 498 119	719 677
Utsatt skatt (22 %)	3 911 257	4 069 586	158 329

Note 4 Egenkapital

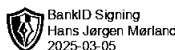
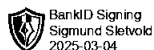
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	106 000	500 000	190 694 000	4 987 535	196 287 535
Årets resultat				18 578 882	18 578 882
Konsernbidrag avgitt				-19 140 639	-19 140 639
Pr 31.12.2024	106 000	500 000	190 694 000	4 425 778	195 725 778

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 256 055 095 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA TISTA AS



SIDE 7