



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 048 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 22  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Robert Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 389	85 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 389</b>	<b>85 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		116 481	85 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 481</b>	<b>85 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 092</b>	<b>12</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad		107 389	85 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 389</b>	<b>85 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 066</b>	<b>-84 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-116 158	-84 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 250 987	34 250 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 250 987</b>	<b>34 250 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 250 987</b>	<b>34 250 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 309	930 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 309</b>	<b>930 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 309</b>	<b>930 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 349 296</b>	<b>35 181 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		21 331 565	21 331 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 431 565</b>	<b>21 431 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 086 623	3 202 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 623</b>	<b>3 202 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>24 518 188</b>	<b>24 634 346</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		10 359 295
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 786 108	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 786 108</b>	<b>10 359 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 786 108</b>	<b>10 359 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 284
Annen kortsiktig gjeld		45 000	143 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>187 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 831 108</b>	<b>10 546 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 349 296</b>	<b>35 181 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 048 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 22  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Robert Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 048 612  
EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 389	85 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 389</b>	<b>85 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		116 481	85 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 481</b>	<b>85 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 092</b>	<b>12</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad		107 389	85 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 389</b>	<b>85 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 066</b>	<b>-84 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-116 158	-84 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>



Organisasjonsnr: 881 048 612  
EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 250 987	34 250 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 250 987</b>	<b>34 250 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 250 987</b>	<b>34 250 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 309	930 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 309</b>	<b>930 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 309</b>	<b>930 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 349 296</b>	<b>35 181 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		21 331 565	21 331 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 431 565</b>	<b>21 431 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 086 623	3 202 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 623</b>	<b>3 202 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>24 518 188</b>	<b>24 634 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		10 359 295
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 786 108	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 786 108</b>	<b>10 359 295</b>



Sum langsiktig gjeld	9 786 108	10 359 295
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		44 284
Annen kortsiktig gjeld	45 000	143 256
Sum kortsiktig gjeld	45 000	187 540
Sum gjeld	9 831 108	10 546 835
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 349 296</b>	<b>35 181 181</b>



Organisasjonsnr: 881 048 612  
EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Eiendomselskapet Askim AS - under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomselskapet Askim AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til note 5 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Askim, 19. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-01-19 16:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Eiendomselskapet Askim AS

### Protokoll fra generalforsamling Eiendomselskapet Askim AS 27.01.2023

**Møtested Hegglin 1; Mysen**  
**Møtetidspunkt: 08.15 – 09.00**

**Tilstede:**

Saxe Frøshaug, Kristin Ianssen, Martha H Holsen, Sigmund Lereim, Thor Hals, Anne Borger Mysen, Olav Breivik, Trond Andreas Enger, Håvard Jensen, Åse Kristina Heien, Grethe Johanne Hansen (vara for Kathrine Hestø Hansen)

**Forfall:**

Kathrine Hestø Hansen

**Andre tilstede:** Styreleder Jan-Erik Fredriksen, styremedlem Hilde Lundeby, styremedlem Ingvild Anderssen, daglig leder Stein Robert Haugen og kommunedirektør Trude Andresen

#### **Sak 1/2023: Godkjenning av innkalling, dagsorden og valg av møteleder**

**Generalforsamlingens vedtak:**

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent

- a) Til møteleder ble Jan-Erik Fredriksen valgt
- b) Som referent ble Hilde Lundeby valgt
- c) Til å undertegne protokollen på vegne av aksjonærene sammen med styreleder velges de tilstedeværende medlemmer av generalforsamlingen

#### **Sak 2/2023. Årsregnskap 2021**

**Vedlegg:** Årsregnskap 2022, datert 19.01.2023  
Revisjonsberetning 2022, denne ettersendes

Revisjonsberetning ble ettersendt generalforsamlingens medlemmer 23.01.2023 og vedlegges protokollen

**Styrets vedtak og innstilling til generalforsamlingen:**  
Årsregnskapet 2022, datert 19.01.2023, godkjennes.

**Generalforsamlingens vedtak:**  
Årsregnskapet 2022, datert 19.01.2023, godkjennes.  
Revisjonsberetning 2022, datert 19.01.2023 tas til etterretning



**Sak 3/2023 Oppløsning og avvikling av Eiendomsselskapet Askim AS**

**Vedlegg:**

1. Kommunestyresak 029/2021 – Eiendomsselskapet Askim AS
2. Bekreftelse fra IØK om overtakelse av heftelser og pant i Eiendomsselskapet Askim AS, datert 08.06.2022
3. Tinglyste dokumenter – hjemmelsoverføring til Indre Østfold kommune – borettsleiligheter
4. Tinglyste dokumenter – hjemmelsoverføring til Indre Østfold kommune - selveierleiligheter

Det foreslås at Eiendomsselskapets Askim AS oppløses og avvikles etter aksieloven kapittel 16. Bakgrunnen for forslaget er at selskapets aksjonær ikke ønsker å drive virksomheten videre. Det vises til Indre Østfold kommune som eneksjonær sitt vedtak i kommunestyresak 092/2021, se vedlegg 1.

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak har styret arbeidet med å legge til rette for at oppløsning kan gjennomføres slik kommunestyret har vedtatt. Sentrale elementer i dette arbeidet har vært å få avklaring om at hjemmelsoverføring av Eiendomsselskapet Askim AS sine selveierleiligheter kunne overføres uten at det utløste dokumentavgift. Hjemmelsoverføringen utløste ikke krav om dokumentavgift. Overføring av Eiendomsselskapet Askim AS sine borettsleiligheter utløser ikke dokumentavgift.

Forut for overføring av Eiendomsselskapet Askim AS sine borettsleiligheter og selveierleiligheter, fikk vi en bekreftelse fra Indre Østfold kommune på at kommunen vil overta alle heftelser og pant i Eiendomsselskapet Askim AS, se vedlegg 2.

Det er gjennomført hjemmelsoverføring av Eiendomsselskapets eiendommer til Indre Østfold kommune, se vedlegg 3 og 4. Eiendomsselskapet Askim AS har fortsatt eiendomsretten til eiendommene frem til at selskapet er oppløst og avviklet. Når Eiendomsselskapet Askim AS er oppløst og avviklet, overføres eiendomsretten til Indre Østfold kommune.

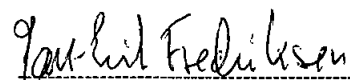
Videre er Eiendomsselskapet Askim AS sine lån i Husbanken overført til Indre Østfold kommune. Det innebærer at Eiendomsselskapet Askim AS nå har gjeld til Indre Østfold kommune og ikke Husbanken.

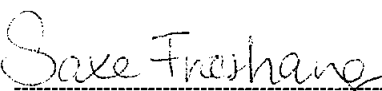
Utgifter forbundet med oppløsningen og avviklingen av Eiendomsselskapet Askim AS dekkes av Indre Østfold kommune

**Styrets vedtak og innstilling til generalforsamlingen:**  
Eiendomsselskapet Askim AS oppløses og avvikles.

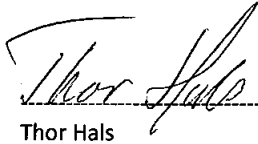
**Generalforsamlingens vedtak:**  
Eiendomsselskapet Askim AS oppløses og avvikles.

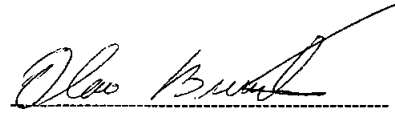
Heggin 27.01.2023

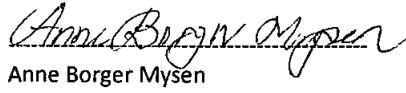
  
-----  
Jan-Erik Fredriksen  
styreleder

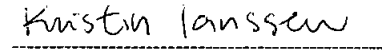
  
-----  
Saxe Frøshaug

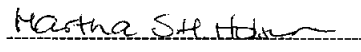


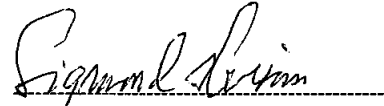
  
-----  
Thor Hals

  
-----  
Olav Breivik

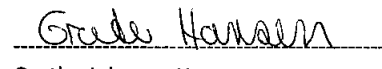
  
-----  
Anne Borger Mysen

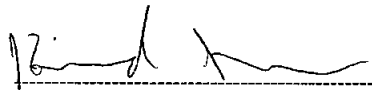
  
-----  
Kristin Ianssen

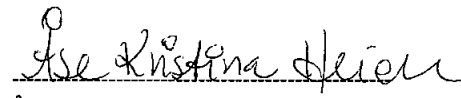
  
-----  
Martha Hersleth Holsen

  
-----  
Sigmund Lereim

  
-----  
Trond Andreas Enger

  
-----  
Grethe Johanne Hansen

  
-----  
Håvard Jensen

  
-----  
Åse Kristina Heien



Årsregnskap

2022

Eiendomselskapet Askim AS

Org.nr.:881 048 612



### Resultatregnskap

Eiendomselskapet Askim AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		107 389	85 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 389</b>	<b>85 226</b>
Annen driftskostnad		116 481	85 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 481</b>	<b>85 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 092</b>	<b>12</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	892
Annen rentekostnad		107 389	85 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 066</b>	<b>-84 334</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 158	-84 321
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		116 158	84 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 158</b>	<b>-84 321</b>



## Balanse

Eiendomselskapet Askim AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>34 250 987</u>	<u>34 250 987</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>34 250 987</u>	<u>34 250 987</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>34 250 987</u>	<u>34 250 987</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>98 309</u>	<u>930 194</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>98 309</u>	<u>930 194</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>34 349 296</u>	<u>35 181 181</u>



## Balanse

Eiendomselskapet Askim AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		21 331 565	21 331 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 431 565</b>	<b>21 431 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 086 623	3 202 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 623</b>	<b>3 202 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>24 518 188</b>	<b>24 634 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	10 359 295
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 786 108	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 786 108</b>	<b>10 359 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 284
Annen kortsiktig gjeld		45 000	143 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>187 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 831 108</b>	<b>10 546 835</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>34 349 296</b>	<b>35 181 181</b>

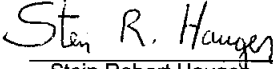



**Balanse**


Eiendomselskapet Askim AS

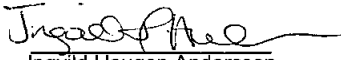
Askim, 19.01.2023

Styret i Eiendomselskapet Askim AS

  
Stein Robert Haugeh  
daglig leder

  
Hilde Lundeby  
styremedlem

  
Jan-Erik Fredriksen  
styreleder

  
Ingvild Haugen Anderssen  
styremedlem



## Noter 2022 Eiendomselskapet Askim AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Selskapets inntekter skal dekke renter og omkostninger for lån tilknyttet boliger.

#### **Skatt**

Selskapet er ikke skattepliktig.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres. De private boligene avskrives ikke. Vedlikehold og boligoppgraderinger kostnadsføres løpende. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter 2022 Eiendomselskapet Askim AS

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	21 331 565	3 202 781	24 634 346
Årets resultat			-116 158	-116 158
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>21 331 565</b>	<b>3 086 623</b>	<b>24 518 188</b>

### Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Boligenheter	
		Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	34 250 987	34 250 987
+ Tilgang i året	0	0
- Avgang i året	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr.31.12.	0	0
= Bokført verdi 31.12.2022	34 250 987	34 250 987
Årets ordinære av- og nedskrivninger	0	0

Det er ikke foretatt avskrivninger på boligene / leilighetene.

### Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapets lån er overtatt av Indre Østfold kommune slik at selskapets lån nå er med Indre Østfold kommune som kreditor. Se note 5.

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000,- består av 400 aksjer à kr 250,-.

Det er her kun en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2022 1 aksjonær: Indre Østfold kommune med 400 aksjer.



**Noter 2022**  
Eiendomselskapet Askim AS

**Note 5 Fortsatt drift / avvikling**

Eieren vil i 2023 vedta å avvikle virksomheten og oppløse selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor ikke lagt til grunn. Dette medfører forøvrig ingen endring i verdsettelse av de enkelte balansepostene.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner eller bonuser.