



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERGATA 3 TUNET AS  
Forretningsadresse: Homans vei 25A  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		166 208	99 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 208</b>	<b>99 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	103 471	94 853
Annen driftskostnad	2	79 711	181 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 182</b>	<b>276 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 974</b>	<b>-176 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 596	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 596</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	443 413	337 805
Annen finanskostnad			487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 413</b>	<b>338 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 817</b>	<b>-338 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 791</b>	<b>-515 089</b>
Skattekostnad på resultat	4		-21 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-880 505	-76 397
Udekket tap	5	422 714	-417 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1, 6	5 440 546	5 544 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	966 643	97 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>966 643</b>	<b>97 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		67 256	43 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 256</b>	<b>43 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 899</b>	<b>141 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 474 445</b>	<b>5 685 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5		422 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-422 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-392 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 441 255	6 058 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 441 255</b>	<b>6 058 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 441 255</b>	<b>6 058 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 191	5 216
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		14 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 191</b>	<b>19 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 444 445</b>	<b>6 078 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 474 445</b>	<b>5 685 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERGATA 3 TUNET AS  
Forretningsadresse: Homans vei 25A  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 215 635  
MALERGATA 3 TUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		166 208	99 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 208</b>	<b>99 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		103 471	94 853
Annen driftskostnad 2		79 711	181 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 182</b>	<b>276 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 974</b>	<b>-176 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 596	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 596</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		443 413	337 805
Annen finanskostnad			487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 413</b>	<b>338 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 817</b>	<b>-338 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 791</b>	<b>-515 089</b>
Skattekostnad på resultat 4			-21 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 5		-880 505	-76 397
Udekket tap 5		422 714	-417 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>



Organisasjonsnr: 930 215 635  
MALERGATA 3 TUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1, 6	5 440 546	5 544 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	966 643	97 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>966 643</b>	<b>97 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		67 256	43 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 256</b>	<b>43 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 899</b>	<b>141 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 474 445</b>	<b>5 685 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5		422 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-422 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-392 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 441 255	6 058 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 441 255</b>	<b>6 058 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>6 058 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 191	5 216
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		14 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 191</b>	<b>19 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 444 445</b>	<b>6 078 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 474 445</b>	<b>5 685 747</b>



Organisasjonsnr: 930 215 635  
MALERGATA 3 TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eink Daniel Hansen  
2025-05-07

 BankID Signing  
Paul Benjamin Hansen  
2025-05-08



# Årsregnskap 2024

## Malergata 3 TUNET AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 215 635



## RESULTATREGNSKAP

### MALERGATA 3 TUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		166 208	99 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 208</b>	<b>99 900</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	103 471	94 853
Annen driftskostnad	2	79 711	181 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 182</b>	<b>276 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 974</b>	<b>-176 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 596	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	443 413	337 805
Annen finanskostnad		0	487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-440 817</b>	<b>-338 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 791</b>	<b>-515 089</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	-21 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	880 505	76 397
Overført til/fra udekket tap	5	-422 714	417 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>



## BALANSE

### MALERGATA 3 TUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger og tomter	1, 6	5 440 546	5 544 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	966 643	97 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>966 643</b>	<b>97 945</b>
Bankinnskudd		67 256	43 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 899</b>	<b>141 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 474 445</b>	<b>5 685 747</b>



BankID Signing  
Eirik Daniel Hansen  
2025-05-07  
BankID Signing  
Paul Benjamin Hansen  
2025-05-08

## BALANSE

### MALERGATA 3 TUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	0	-422 714
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-422 714</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>-392 714</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 441 255	6 058 842
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 441 255</strong>	<strong>6 058 842</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 191	5 216
Konserngjeld	3	0	14 403
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 191</strong>	<strong>19 619</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 444 445</strong>	<strong>6 078 461</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 474 445</strong>	<strong>5 685 747</strong>

Bærum, 07.05.2025  
Styret i Malergata 3 Tunet AS

Eirik Daniel Hansen  
styreleder

Paul Benjamin Hansen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01. oktober 2022.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter periodiseres i henhold til aktuell leieperiode.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Malergata 3 - bygn.	Malergata 3 - tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 138 870	1 500 000	5 638 870
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 138 870</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 638 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	198 324		198 324
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 940 546</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 440 546</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 471		103 471
Økonomisk levetid	2,5 %		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Lønnskostnader

Malergata 3 TUNET AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i året. Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke bokført noe revisjonshonorar.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

 BankID Signing  
Eink Daniel Hansen  
2025-05-07  
 BankID Signing  
Paul Benjamin Hansen  
2025-05-08

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer - Morgenstjernen Tunet AS	880 505	0
Kortsiktige fordringer - Tunet AS	86 138	97 945
<b>Sum</b>	<b>966 643</b>	<b>97 945</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld konsern - Morgenstjernen Tunet AS	6 441 255	6 058 842
Kortsiktig gjeld konsern - Tunet AS	0	14 403
<b>Sum</b>	<b>6 441 255</b>	<b>6 073 245</b>

Langsiktig gjeld mot morselskapet Morgenstjernen Tunet AS er i hovedsak gjeld som er oppstått i forbindelse med erverv av eiendom i Malergata 3. Eiendomskjøpet er eksternt finansiert via banklån i morselskapet og det er beregnet renter på konsernmellomværende med tilsvarende rentebetingelser som banklånet i mor. Kortsiktig fordring mot morselskapet Morgenstjernen Tunet AS gjelder i sin helhet avsatt konsernbidrag fra mor til datter for regnskapsåret 2024.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-21 548
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-21 548</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-457 791	-515 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 471	94 853
Mottatt konsernbidrag	0	97 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-354 320</b>	<b>-322 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 548
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-198 324	-94 853	103 471
<b>Sum</b>	<b>-198 324</b>	<b>-94 853</b>	<b>103 471</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-682 181	-327 861	354 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	880 505	422 714	-457 791
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK/ utdekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-422 714	-392 714
Fra årets resultat	0	-457 791	-457 791
Konsernbidrag mottatt	0	880 505	880 505
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Det er mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra Morgenstjernen Tunet AS i 2024 med kr 880 505, som styrker egenkapitalen. Se nærmere informasjon i note 8 om styrets vurdering av fortsatt drift.

## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom Malergata 3	5 440 546	5 544 017
<b>Sum</b>	<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>

Det er tinglyst pant i eiendommen via banklån i morselskapet Morgenstjernen Tunet AS, med kr 5 500 000 til fordel for panthaver DNB Bank ASA.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MALERGATA 3 TUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Tunet AS	3 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	18
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	1 086
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 104</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Morgenstjernen Tunet AS eier gjennom datterselskapene Tunet AS og Malergata 3 Tunet AS eiendommene Malergata 3 og 5-7 i Mjøndalen. Eiendommene vurderes samlet og det foreligger planer for hvordan verdien i eiendommene skal realiseres gjennom utvikling.

For å sikre tilstrekkelig likviditet i utviklingsperioden ble det i juni 2024 tilført selskapet MNOK 5 i ny kapital gjennom emisjon, nedkvittert gjeld med MNOK 4, kjøp en rentesikring og forlenget løpetiden på lånet. Prosjektet har forsvarlig likviditet, positiv kontantstrøm og god soliditet.



# Årsregnskap 2024

## Malergata 3 TUNET AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 215 635



### RESULTATREGNSKAP

#### MALERGATA 3 TUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		166 208	99 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 208</b>	<b>99 900</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	103 471	94 853
Annen driftskostnad	2	79 711	181 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 182</b>	<b>276 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 974</b>	<b>-176 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 596	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	443 413	337 805
Annen finanskostnad		0	487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-440 817</b>	<b>-338 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 791</b>	<b>-515 089</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	-21 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	880 505	76 397
Overført til/fra udekket tap	5	-422 714	417 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>-457 791</b>	<b>-493 541</b>



### BALANSE

#### MALERGATA 3 TUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger og tomter	1, 6	5 440 546	5 544 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	966 643	97 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>966 643</b>	<b>97 945</b>
Bankinnskudd		67 256	43 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 899</b>	<b>141 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 474 445</b>	<b>5 685 747</b>



## BALANSE

### MALERGATA 3 TUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	0	-422 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-422 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-392 714</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 441 255	6 058 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 441 255</b>	<b>6 058 842</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 191	5 216
Konserngjeld	3	0	14 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 191</b>	<b>19 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 444 445</b>	<b>6 078 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 474 445</b>	<b>5 685 747</b>

Bærum, 07.05.2025  
Styret i Malergata 3 Tunet AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Daniel Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Benjamin Hansen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01. oktober 2022.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter periodiseres i henhold til aktuell leieperiode.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Malergata 3 - bygn.	Malergata 3 - tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 138 870	1 500 000	5 638 870
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 138 870</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 638 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	198 324		198 324
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 940 546</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 440 546</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 471		103 471
Økonomisk levetid	2,5 %		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Lønnskostnader

Malergata 3 TUNET AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i året. Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke bokført noe revisjonshonorar.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer - Morgenstjernen Tunet AS	880 505	0
Kortsiktige fordringer - Tunet AS	86 138	97 945
<b>Sum</b>	<b>966 643</b>	<b>97 945</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld konsern - Morgenstjernen Tunet AS	6 441 255	6 058 842
Kortsiktig gjeld konsern - Tunet AS	0	14 403
<b>Sum</b>	<b>6 441 255</b>	<b>6 073 245</b>

Langsiktig gjeld mot morselskapet Morgenstjernen Tunet AS er i hovedsak gjeld som er oppstått i forbindelse med erverv av eiendom i Malergata 3. Eiendomskjøpet er eksternt finansiert via banklån i morselskapet og det er beregnet renter på konsernmellomværende med tilsvarende rentebetingelser som banklånet i mor. Kortsiktig fordring mot morselskapet Morgenstjernen Tunet AS gjelder i sin helhet avsatt konsernbidrag fra mor til datter for regnskapsåret 2024.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-21 548
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-21 548</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-457 791	-515 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 471	94 853
Mottatt konsernbidrag	0	97 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-354 320</b>	<b>-322 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 548
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-198 324	-94 853	103 471
<b>Sum</b>	<b>-198 324</b>	<b>-94 853</b>	<b>103 471</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-682 181	-327 861	354 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	880 505	422 714	-457 791
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK/ utdekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-422 714	-392 714
Fra årets resultat	0	-457 791	-457 791
Konsernbidrag mottatt	0	880 505	880 505
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Det er mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra Morgenstjernen Tunet AS i 2024 med kr 880 505, som styrker egenkapitalen. Se nærmere informasjon i note 8 om styrets vurdering av fortsatt drift.

## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom Malergata 3	5 440 546	5 544 017
<b>Sum</b>	<b>5 440 546</b>	<b>5 544 017</b>

Det er tinglyst pant i eiendommen via banklån i morselskapet Morgenstjernen Tunet AS, med kr 5 500 000 til fordel for panthaver DNB Bank ASA.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MALERGATA 3 TUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Tunet AS	3 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	18
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	1 086
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 104</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Morgenstjernen Tunet AS eier gjennom datterselskapene Tunet AS og Malergata 3 Tunet AS eiendommene Malergata 3 og 5-7 i Mjøndalen. Eiendommene vurderes samlet og det foreligger planer for hvordan verdien i eiendommene skal realiseres gjennom utvikling.

For å sikre tilstrekkelig likviditet i utviklingsperioden ble det i juni 2024 tilført selskapet MNOK 5 i ny kapital gjennom emisjon, nedkvittert gjeld med MNOK 4, kjøp en rentesikring og forlenget løpetiden på lånet. Prosjektet har forsvarlig likviditet, positiv kontantstrøm og god soliditet.