



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 078 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: 5782 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 410 385	1 839 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 385</b>	<b>1 839 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 678	51 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 030	514 371
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	1 205 720	720 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 428</b>	<b>1 286 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 043</b>	<b>553 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20 719	44 843
Annen finansinntekt		32 218	-1 350 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 937</b>	<b>-1 306 120</b>
Annan rentekostnad		111 830	109 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 830</b>	<b>109 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 893</b>	<b>-1 415 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 935</b>	<b>-862 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 500	167 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-412 435	-1 030 293



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringar	8	-412 435	-1 030 293



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter	3	620 680	620 680
Bygninger	3	4 208 340	4 611 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	157 968	214 248
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 986 988</b>	<b>5 446 832</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	330 300	330 300
Lån til føretak i same konsern	6	2 913 800	2 607 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 249 100</b>	<b>2 942 800</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 236 088</b>	<b>8 389 632</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 311 801	857 789
Andre kortsiktige fordringer	6	1 406 551	1 244 825
<b>Sum krav</b>		<b>2 718 352</b>	<b>2 102 614</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 246	3 342 103
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 381 246</b>	<b>3 342 103</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 099 598</b>	<b>5 444 718</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 335 687</b>	<b>13 834 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	1 351 574	1 351 574
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 651 574</b>	<b>1 651 574</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 291 161	6 198 096
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 291 161</b>	<b>6 198 096</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 942 736</b>	<b>7 849 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 654 861	5 543 981
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 861</b>	<b>5 543 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 861</b>	<b>5 543 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 536	204 641
Betalbar skatt	4		167 944
Skyldig offentlige avgifter		160 568	67 813
Gjeld til konsernselskaper	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	61 986	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 738 090</b>	<b>440 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 392 951</b>	<b>5 984 679</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 335 687</b>	<b>13 834 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 078 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS  
5782 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 919 078 022  
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 410 385	1 839 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 385</b>	<b>1 839 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 678	51 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 030	514 371
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	1 205 720	720 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 428</b>	<b>1 286 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 043</b>	<b>553 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20 719	44 843
Annen finansinntekt		32 218	-1 350 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 937</b>	<b>-1 306 120</b>
Annan rentekostnad		111 830	109 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 830</b>	<b>109 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 893</b>	<b>-1 415 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 500	167 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-412 435	-1 030 293
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	8	<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>





Organisasjonsnr: 919 078 022  
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter	3	620 680	620 680
Bygninger	3	4 208 340	4 611 904
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	157 968	214 248
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 986 988</b>	<b>5 446 832</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	5	330 300	330 300
Lån til føretak i same konsern	6	2 913 800	2 607 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 249 100</b>	<b>2 942 800</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 236 088</b>	<b>8 389 632</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 311 801	857 789
Andre kortsiktige fordringer	6	1 406 551	1 244 825
<b>Sum krav</b>		<b>2 718 352</b>	<b>2 102 614</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 381 246	3 342 103
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 381 246</b>	<b>3 342 103</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 099 598</b>	<b>5 444 718</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 335 687</b>	<b>13 834 350</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	1 351 574	1 351 574
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 651 574</b>	<b>1 651 574</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 291 161	6 198 096
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 291 161</b>	<b>6 198 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 942 736</b>	<b>7 849 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 654 861	5 543 981
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 861</b>	<b>5 543 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 861</b>	<b>5 543 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 536	204 641
Betalbar skatt	4		167 944
Skyldig offentlige avgifter		160 568	67 813
Gjeld til konsernselskaper	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	61 986	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 738 090</b>	<b>440 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 392 951</b>	<b>5 984 679</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 335 687</b>	<b>13 834 350</b>



Organisasjonsnr: 919 078 022  
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kinsarvik Fjordhotell Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 412 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 24. august 2021

Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## **Kinsarvik Fjordhotell Holding AS**

919 078 022

2020

Penneo Dokumentnøkkel: 65Z03-ZBX4f-GB146-KTM2B-87WYN-HETQI



## Resultatregnskap

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 410 385	1 839 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 385</b>	<b>1 839 634</b>
Varekostnad		59 678	51 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 030	514 371
Annen driftskostnad	2	1 205 720	720 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 758 428</b>	<b>1 286 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 043</b>	<b>553 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 719	44 843
Annen finansinntekt		32 218	-1 350 963
Annen rentekostnad		111 830	109 371
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 893</b>	<b>-1 415 491</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 935	-862 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 500	167 944
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		412 435	1 030 293
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-412 435</b>	<b>-1 030 293</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65Z03-ZBX4f-GB146-KTM2B-87WYN-HETQI



## Balanse

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	620 680	620 680
Bygninger	3	4 208 340	4 611 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	157 968	214 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 986 988</b>	<b>5 446 832</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	330 300	330 300
Lån til foretak i samme konsern	6	2 913 800	2 607 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 249 100</b>	<b>2 942 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 236 088</b>	<b>8 389 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 311 801	857 789
Andre kortsiktige fordringer	6	1 406 551	1 244 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 718 352</b>	<b>2 102 614</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 246	3 342 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 099 598</b>	<b>5 444 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 335 687</b>	<b>13 834 350</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65Z03-ZBX4f-GB146-KTM2B-87WYN-HETQI



## Balanse

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	1 351 574	1 351 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 651 574</b>	<b>1 651 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 291 161	6 198 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 291 161</b>	<b>6 198 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 942 736</b>	<b>7 849 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 654 861	5 543 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 861</b>	<b>5 543 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 536	204 641
Betalbar skatt	4	0	167 944
Skyldig offentlige avgifter		160 568	67 813
Gjeld til konsernselskaper	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	61 986	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 738 090</b>	<b>440 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 392 951</b>	<b>5 984 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 335 687</b>	<b>13 834 350</b>

Kinsarvik, 24.08.2021

Styret i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

\_\_\_\_\_  
Mass Anders Hus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Hus Løge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn M Hus  
styreleder/daglig leder



## Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 000	28 000
Regnskapsteknisk bistand	11 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>46 000</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Kunst og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	620 680	16 348 100	485 049	17 453 829
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	33 186	0	33 186
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>620 680</b>	<b>16 381 286</b>	<b>485 049</b>	<b>17 487 015</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	11 736 196	270 801	12 006 997
Årets avskrivninger	0	436 750	56 280	493 030
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>620 680</b>	<b>4 208 340</b>	<b>157 968</b>	<b>4 986 988</b>

Avskrivningssatser		3,5 %-10 %	12,5 %
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	167 944
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	5 500	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 500</b>	<b>167 944</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-406 935	-862 349
Permanente forskjeller	280	1 382 260
Endring i midlertidige forskjeller	431 655	243 470
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>24 999</b>	<b>763 382</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	-2 200 000	-2 000 000
Anleggsmidler	-1 127 443	-968 030
Gevinst- og tapskonto	288 966	361 208
<b>Sum</b>	<b>-3 038 477</b>	<b>-2 606 822</b>

Utsatt skatt / skattefordel	-667 365	-573 501
-----------------------------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Kinsarvik Fjordhotell Holding AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 5 Datterselskap**

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>Resultat 31.12.2020</b>
<b>Datterselskap</b>						
Halldor Utne AS	Kinsarvik	100 %	100 %	300 000	306 706	-439 340
KFE100 AS	Kinsarvik	100 %	100 %	30 000	14 499	-5 596
Kinsarvik Fjordhotel AS	Kinsarvik	100 %	100 %	300	772 631	-570 708
<b>Sum</b>				<b>330 300</b>		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kinsarvik Fjordhotel AS	5 053 956	5 047 656
Halldor Utne AS	1 711 103	1 511 103
KFE 100 AS	3 750	3 750
<b>Sum</b>	<b>6 768 809</b>	<b>6 562 509</b>

	<b>Gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mass Hus AS	5 404 811	5 299 031
Kinsarvik Fjordhotel AS	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 404 811</b>	<b>5 299 031</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Kinsarvik Fjordhotel AS på kr. 2.500.000.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

**Eierstruktur:**

	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tor Inge Hus Løge	Styremedlem	299	10%	10%
Mass Hus AS		2 701	90%	90%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



**Kinsarvik Fjordhotell Holding AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>1 351 574</b>	<b>6 198 096</b>	<b>7 849 670</b>
Årets resultat	0	0	-412 435	-412 435
Utbytte	0	0	0	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 494 500	-2 494 500
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>1 351 574</b>	<b>3 291 161</b>	<b>4 942 736</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65ZC3-ZBX4f-GB146-KTM2B-87WYN-HETQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn M Hus

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2021-08-25 07:53:18Z



## Mass Anders Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-08-25 13:11:37Z



## Tor Inge Hus Løge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1484881

IP: 47.196.xxx.xxx

2021-08-25 16:34:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65Z03-ZBX4f-GB1-46-KTM2B-87WVYH-HETQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>