



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASETDANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vasetdansen 9
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	173 698	111 285
Sum kostnader		226 698	164 285
Driftsresultat		373 302	435 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 693	8 076
Sum finansinntekter		7 693	8 076
Annen rentekostnad		217 932	165 591
Sum finanskostnader		217 932	165 591
Netto finans		-210 239	-157 515
Ordinært resultat før skattekostnad		163 063	278 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 879	61 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 184	216 997
Årsresultat		127 184	216 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 184	216 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	127 184	216 997
Sum overføringer og disponeringer		127 184	216 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 809 512	1 862 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum varige driftsmidler		2 259 676	2 312 676
Sum anleggsmidler		2 259 676	2 312 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	6	44 700	41 900
Konsernfordringer	5	3 833 839	3 833 839
Sum fordringer		3 878 539	3 875 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 835	447 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 835	447 988
Sum omløpsmidler		4 160 373	4 323 727
SUM EIENDELER		6 420 049	6 636 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	829 826	702 642
Sum opptjent egenkapital		829 826	702 642
Sum egenkapital		1 129 826	1 002 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 863	15 025
Sum avsetninger for forpliktelser		17 863	15 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 125 000	5 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 000	5 425 000
Sum langsiktig gjeld		5 142 863	5 440 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 041	57 332
Kortsiktig konserngjeld	5	42 639	13 664
Annen kortsiktig gjeld		71 680	122 739
Sum kortsiktig gjeld		147 360	193 735
Sum gjeld		5 290 223	5 633 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 049	6 636 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619956

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASETDANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vasetdansen 9
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 789 630
VASETDANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	173 698	111 285
Sum kostnader		226 698	164 285
Driftsresultat		373 302	435 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 693	8 076
Sum finansinntekter		7 693	8 076
Annen rentekostnad		217 932	165 591
Sum finanskostnader		217 932	165 591
Netto finans		-210 239	-157 515
Ordinært resultat før skattekostnad		163 063	278 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 879	61 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 184	216 997
Årsresultat		127 184	216 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 184	216 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	127 184	216 997
Sum overføringer og disponeringer		127 184	216 997



Organisasjonsnr: 922 789 630
VASETDANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 809 512	1 862 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum varige driftsmidler		2 259 676	2 312 676
Sum anleggsmidler		2 259 676	2 312 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	6	44 700	41 900
Konsernfordringer	5	3 833 839	3 833 839
Sum fordringer		3 878 539	3 875 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 835	447 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 835	447 988
Sum omløpsmidler		4 160 373	4 323 727
SUM EIENDELER		6 420 049	6 636 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829 826	702 642
Sum opptjent egenkapital		829 826	702 642
Sum egenkapital		1 129 826	1 002 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 863	15 025
Sum avsetninger for forpliktelses		17 863	15 025



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 125 000	5 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 000	5 425 000
Sum langsiktig gjeld		5 142 863	5 440 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 041	57 332
Kortsiktig konserngjeld	5	42 639	13 664
Annen kortsiktig gjeld		71 680	122 739
Sum kortsiktig gjeld		147 360	193 735
Sum gjeld		5 290 223	5 633 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 049	6 636 403



Organisasjonsnr: 922 789 630
VASETDANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vasetdansen Eiendom AS**

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

19 2019 Aurdal

Autorisert regnskapsførerselskap

Markavegen 11

2920 Leira I Valdres

Reg.nr. i regnskapsførerregisteret; 39 326

Org.nr. 988 936 987



Vasetdansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	173 699	111 285
Sum driftskostnader		226 699	164 285
DRIFTSRESULTAT		373 302	435 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 693	8 076
Sum finansinntekter		7 693	8 076
Finanskostnader			
Rentekostnader		217 932	165 591
Sum finanskostnader		217 932	165 591
NETTO FINANSPOSTER		-210 239	-157 515
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		163 063	278 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 879	61 203
ÅRSRESULTAT		127 184	216 997
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	127 184	216 997
SUM OVERFØRINGER		127 184	216 997



Vasetdansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 809 512	1 862 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum anleggsmidler		2 259 676	2 312 676
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	3 833 839	3 833 839
Forskuddsbetalte kostnader	6	44 700	41 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 835	447 988
Sum omløpsmidler		4 160 373	4 323 727
SUM EIENDELER		6 420 049	6 636 403



Vasetdansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	829 826	702 642
Sum egenkapital		1 129 826	1 002 642
Gjeld			
Utsatt skatt	3	17 863	15 025
Sum avsetning for forpliktelser		17 863	15 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 125 000	5 425 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 041	57 332
Gjeld til konsernselskap	5	42 639	13 664
Annen kortsiktig gjeld		71 680	122 739
Sum kortsiktig gjeld		147 360	193 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 049	6 636 403

Tisleidalen, ____ 2023
I styret for Vasetdansen Eiendom AS

Ola Løkken



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring av regnskapsprinsipper i forhold til i fjor. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Inntektsføring

Inntektsføringen av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Bygninger m/avskr	Tomter & camping	Boliger	SUM
Anskaffelseskost 1/1	1.067.486	450.164	1.656.512	3.174.162
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>1.067.486</u>	<u>450.164</u>	<u>1.656.512</u>	<u>3.174.162</u>
Akk. avskrevet 1/1	861.486	0	0	861.486
Årets ordinære avskrivninger	53.000	0	0	53.000
Tilbakef. avskrivning	0			0
Akk. avskrevet 31/12	<u>914.486</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>914.486</u>
Bokført verdi 31/12	<u>153.000</u>	<u>450.164</u>	<u>1.656.512</u>	<u>2.259.676</u>
Prosentsetter	5%	0%	0%	0%



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Revisors honorar

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	163.063
+ Permanente forskjeller	23
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12.900
- Avrunding	
= Skattemessig inntekt	<u>150.186</u>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	
- Ytet konsernbidrag	
= Årets skattemessige inntekt	<u>150.186</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Beregnet skatt av årets resultat 22% av 150.186	33.041
- Endring utsatt skatt	<u>2.838</u>
= Årets skattekostnad	<u>35.879</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	-1.015.200	-1.028.100	-12.900
Fordring/gjeld etter fordringsmodellen	1.096.400	1.096.400	
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget			<u></u>
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes		0	
Grunnlag utsatt skatt - 22%	<u>81.200</u>	<u>68.300</u>	
Utsatt skatt - 22%	<u>17.863</u>	<u>15.025</u>	<u>2.838</u>

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for Vasetdansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922789630



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2022

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital IB	300.000		702.642	1.002.642
Årsresultat			127.184	127.184
Egenkapital pr. 31/12	300.000	0	829.826	1.129.826

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:

Tekst	Beløp
Fordring Vasetdansen Holding AS - morselskap	3.833.839
Gjeld Vasetdansen AS - søster	-42.639
Netto konsernfordring	3.791.200

Note 6 - Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.
Ingen fordringer forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 2.500 samlet aksjekapital utgjør kr . 300.000,-

Aksjene eies av;
Vasetdansen Holding AS, org.nr. 922 767 211

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende pantsikret gjeld:

Tekst	2022	2021
Pantsikret gjeld	5.125.000	5.425.000
Bokført verdi som sikkerhet	2.259.676	2.312.676

Av selskapet gjeld, forfaller kr 3.625.000, senere en balansedagen.



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2022