



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steindalen 4
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 679	1 065 000
Sum inntekter		1 143 679	1 065 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		87 577	105 463
Sum kostnader		87 577	105 463
Driftsresultat		1 056 102	959 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 100	
Sum finansinntekter		19 100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 423
Annen rentekostnad		-486	108
Sum finanskostnader		-486	26 531
Netto finans		19 586	-26 531
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 688	933 006
Skattekostnad på resultat	3	233 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 032	933 006
Årsresultat	4	842 032	933 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 032	933 006
Totalresultat		842 032	933 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-157 968	-566 994
Sum overføringer og disponeringer		842 032	933 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 380 004	3 380 004
Sum anleggsmidler		3 380 004	3 380 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 711	
Sum fordringer		2 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 552	2 970 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 552	2 970 992
Sum omløpsmidler		1 373 263	2 970 992
SUM EIENDELER		4 753 267	6 350 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 047 796	3 408 353
Sum opptjent egenkapital		3 047 796	3 408 353
Sum egenkapital	4	3 277 796	3 638 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			907 177
Sum annen langsiktig gjeld			907 177
Sum langsiktig gjeld		0	907 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 294	11 186
Betalbar skatt	3	233 656	
Skyldig offentlige avgifter		234 521	234 964
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			59 316
Sum kortsiktig gjeld		1 475 471	1 805 466
Sum gjeld		1 475 471	2 712 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 267	6 350 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463723

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steindalen 4
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 463 999
ARNE RASCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 679	1 065 000
Sum inntekter		1 143 679	1 065 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		87 577	105 463
Sum kostnader		87 577	105 463
Driftsresultat		1 056 102	959 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 100	
Sum finansinntekter		19 100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 423
Annen rentekostnad		-486	108
Sum finanskostnader		-486	26 531
Netto finans		19 586	-26 531
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 688	933 006
Skattekostnad på resultat	3	233 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 032	933 006
Årsresultat	4	842 032	933 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 032	933 006
Totalresultat		842 032	933 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-157 968	-566 994
Sum overføringer og disponeringer		842 032	933 006





Organisasjonsnr: 917 463 999
ARNE RASCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 380 004	3 380 004
Sum anleggsmidler		3 380 004	3 380 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 711	
Sum fordringer		2 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 370 552	2 970 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 552	2 970 992
Sum omløpsmidler		1 373 263	2 970 992
SUM EIENDELER		4 753 267	6 350 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 047 796	3 408 353
Sum opptjent egenkapital		3 047 796	3 408 353
Sum egenkapital	4	3 277 796	3 638 353



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		907 177
Sum annen langsiktig gjeld		907 177
Sum langsiktig gjeld	0	907 177
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 294	11 186
Betalbar skatt	233 656	
Skyldig offentlige avgifter	234 521	234 964
Utbytte	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		59 316
Sum kortsiktig gjeld	1 475 471	1 805 466
Sum gjeld	1 475 471	2 712 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 753 267	6 350 996



Organisasjonsnr: 917 463 999
ARNE RASCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arne Rasch Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 463 999



RESULTATREGNSKAP

ARNE RASCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 143 679	1 065 000
Sum driftsinntekter		1 143 679	1 065 000
Annen driftskostnad		87 577	105 463
Sum driftskostnader		87 577	105 463
Driftsresultat		1 056 102	959 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 423
Annen rentekostnad		-486	108
Resultat av finansposter		19 586	-26 531
Resultat før skattekostnad		1 075 688	933 006
Skattekostnad på resultat	3	233 656	0
Årsresultat	4	842 032	933 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-157 968	-566 994
Sum overføringer		842 032	933 006



BALANSE

ARNE RASCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Sum varige driftsmidler		3 380 004	3 380 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 380 004	3 380 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 711	0
Sum fordringer		2 711	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 552	2 970 992
Sum omløpsmidler		1 373 263	2 970 992
Sum eiendeler		4 753 267	6 350 996



BALANSE

ARNE RASCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 047 796	3 408 353
Sum opptjent egenkapital		3 047 796	3 408 353
Sum egenkapital	4	3 277 796	3 638 353
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	907 177
Sum annen langsiktig gjeld		0	907 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 294	11 186
Betalbar skatt	3	233 656	0
Skyldig offentlige avgifter		234 521	234 964
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	59 316
Sum kortsiktig gjeld		1 475 471	1 805 466
Sum gjeld		1 475 471	2 712 644
Sum egenkapital og gjeld		4 753 267	6 350 996

Styret i Arne Rasch Eiendom AS

Arne Rasch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arne Rasch Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 880 004	6 880 004
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 880 004	6 880 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 500 000	3 500 000
Bokført verdi 31.12.2023	3 380 004	3 380 004

Bokført verdi består nå kun av boliger og avskrives ikke.



Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 656	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	233 656	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 688	933 006
Permanente forskjeller	-486	108
Endring i midlertidige forskjeller	-13 131	-3 390 327
Skattepliktig inntekt	1 062 071	-2 457 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 656	0
Sum betalbar skatt i balansen	233 656	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-606 317	-640 087	-33 771
Gevinst – og tapskonto	82 558	103 198	20 640
Sum	-523 758	-536 889	-13 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	523 758	536 889	13 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	140 000	0	3 408 353	3 638 353
Årets resultat				842 032	842 032
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	90 000	140 000	0	3 250 385	3 480 385

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE RASCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Rasch Invest AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Arne Rasch Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 463 999



RESULTATREGNSKAP

ARNE RASCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 143 679	1 065 000
Sum driftsinntekter		1 143 679	1 065 000
Annen driftskostnad		87 577	105 463
Sum driftskostnader		87 577	105 463
Driftsresultat		1 056 102	959 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 423
Annen rentekostnad		-486	108
Resultat av finansposter		19 586	-26 531
Resultat før skattekostnad		1 075 688	933 006
Skattekostnad på resultat	3	233 656	0
Årsresultat	4	842 032	933 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-157 968	-566 994
Sum overføringer		842 032	933 006

ARNE RASCH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE			
ARNE RASCH EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Sum varige driftsmidler		3 380 004	3 380 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 380 004	3 380 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 711	0
Sum fordringer		2 711	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 552	2 970 992
Sum omløpsmidler		1 373 263	2 970 992
Sum eiendeler		4 753 267	6 350 996



BALANSE

ARNE RASCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 047 796	3 408 353
Sum opptjent egenkapital		3 047 796	3 408 353
Sum egenkapital	4	3 277 796	3 638 353
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	907 177
Sum annen langsiktig gjeld		0	907 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 294	11 186
Betalbar skatt	3	233 656	0
Skyldig offentlige avgifter		234 521	234 964
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	59 316
Sum kortsiktig gjeld		1 475 471	1 805 466
Sum gjeld		1 475 471	2 712 644
Sum egenkapital og gjeld		4 753 267	6 350 996

Styret i Arne Rasch Eiendom AS

Arne Rasch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arne Rasch Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 880 004	6 880 004
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 880 004	6 880 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 500 000	3 500 000
Bokført verdi 31.12.2023	3 380 004	3 380 004

Bokført verdi består nå kun av boliger og avskrives ikke.



Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 656	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	233 656	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 688	933 006
Permanente forskjeller	-486	108
Endring i midlertidige forskjeller	-13 131	-3 390 327
Skattepliktig inntekt	1 062 071	-2 457 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 656	0
Sum betalbar skatt i balansen	233 656	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-606 317	-640 087	-33 771
Gevinst – og tapskonto	82 558	103 198	20 640
Sum	-523 758	-536 889	-13 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	523 758	536 889	13 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	140 000	0	3 408 353	3 638 353
Årets resultat				842 032	842 032
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	90 000	140 000	0	3 250 385	3 480 385

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE RASCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Arne Rasch Invest AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Arne Rasch Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Rasch Eiendom AS som viser et overskudd på kr 842 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand


Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
11 2023 ÅRSREGNSKAP

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28.05.2024
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS



Wigleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no