



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 675 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 6
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 326	1 280 954
Sum inntekter		1 306 326	1 280 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 476	131 106
Annen driftskostnad	2	412 157	491 584
Sum kostnader		538 633	622 690
Driftsresultat		767 693	658 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			373
Sum finansinntekter			373
Annen rentekostnad		77 574	88 213
Sum finanskostnader		77 574	88 213
Netto finans		-77 574	-87 840
Ordinært resultat før skattekostnad		690 119	570 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 913	126 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 206	443 761
Årsresultat		537 206	443 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 206	443 761
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	234 000
Overføringer annen egenkapital	4	303 206	209 761
Sum overføringer og disponeringer		537 206	443 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 005 786	2 099 141
Maskiner og anlegg	1	140 572	139 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	51 250	66 250
Sum varige driftsmidler		2 197 608	2 304 560
Sum anleggsmidler		2 197 608	2 304 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 043	51 465
Konsernfordringer	5	343 934	
Sum fordringer		419 977	51 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 958	801 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 958	801 705
Sum omløpsmidler		1 032 935	853 169
SUM EIENDELER		3 230 543	3 157 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 018 937	715 732
Sum opptjent egenkapital		1 018 937	715 732
Sum egenkapital		1 138 937	835 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 632	201 823
Sum avsetninger for forpliktelser		194 632	201 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 399 642	1 626 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 642	1 626 451
Sum langsiktig gjeld		1 594 274	1 828 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 437	68 571
Betalbar skatt	3	94 104	67 770
Skyldig offentlige avgifter		30 791	6 643
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	350 740
Sum kortsiktig gjeld		497 332	493 724
Sum gjeld		2 091 606	2 321 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 543	3 157 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457459

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 675 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 6
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 675 242
GLENNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 326	1 280 954
Sum inntekter		1 306 326	1 280 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 476	131 106
Annen driftskostnad	2	412 157	491 584
Sum kostnader		538 633	622 690
Driftsresultat		767 693	658 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			373
Sum finansinntekter			373
Annen rentekostnad		77 574	88 213
Sum finanskostnader		77 574	88 213
Netto finans		-77 574	-87 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 913	126 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 206	443 761
Årsresultat		537 206	443 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 206	443 761
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	234 000
Overføringer annen egenkapital	4	303 206	209 761
Sum overføringer og disponeringer		537 206	443 761



Organisasjonsnr: 974 675 242
GLENNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 005 786	2 099 141
Maskiner og anlegg	1	140 572	139 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	51 250	66 250
Sum varige driftsmidler		2 197 608	2 304 560

Sum anleggsmidler		2 197 608	2 304 560
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		76 043	51 465
Konsernfordringer	5	343 934	
Sum fordringer		419 977	51 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 958	801 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 958	801 705

Sum omløpsmidler		1 032 935	853 169
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 230 543	3 157 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 018 937	715 732
Sum opptjent egenkapital		1 018 937	715 732

Sum egenkapital		1 138 937	835 732
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 632	201 823
Sum avsetninger for forpliktelser		194 632	201 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 399 642	1 626 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 642	1 626 451
Sum langsiktig gjeld		1 594 274	1 828 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 437	68 571
Betalbar skatt	3	94 104	67 770
Skyldig offentlige avgifter		30 791	6 643
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	350 740
Sum kortsiktig gjeld		497 332	493 724
Sum gjeld		2 091 606	2 321 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 543	3 157 729



Organisasjonsnr: 974 675 242
GLENNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glenne Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glenne Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I7LDG-F5EE0-G1NB7-FPWZ1-XPAPHH-AVB5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 15:15:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7LDG-F5EE0-G1NB7-FPWZ1-XPAPHH-AVB5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Glenne Eiendom as**

Foretaksnr. 974675242

Penneo Dokumentnøkkel: BSTGJ-MALZW-ENHAJ-WQAW5-L1614-BIE37

Utarbeidet av:

GP Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os Allé 13
1777 HALDEN
Regnskapsførernummer 982508029



Glenne Eiendom as

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 326	1 280 954
Sum driftsinntekter		1 306 326	1 280 954
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 476	131 106
Annen driftskostnad	2	412 157	491 584
Sum driftskostnader		538 633	622 690
DRIFTSRESULTAT		767 693	658 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	373
Sum finansinntekter		0	373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 574	88 213
Sum finanskostnader		77 574	88 213
NETTO FINANSPOSTER		(77 574)	(87 840)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		690 119	570 424
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 913	126 663
ORDINÆRT RESULTAT		537 206	443 761
ÅRSRESULTAT		537 206	443 761
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	234 000
Overføringer annen egenkapital	4	303 206	209 761
SUM OVERFØRINGER		537 206	443 761

Penneo Dokumentnøkkel: BSTGJ-MALZW-ENHAJ-WQAW5-L1614-BIE37



Glenne Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 005 786	2 099 141
Maskiner og anlegg	1	140 572	139 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	51 250	66 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 197 608	2 304 560
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	343 934	0
Andre fordringer		76 043	51 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 958	801 705
Sum omløpsmidler		1 032 935	853 169
SUM EIENDELER		3 230 543	3 157 729
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 018 937	715 732
Sum opptjent egenkapital		1 018 937	715 732
Sum egenkapital		1 138 937	835 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	194 632	201 823
Sum avsetning for forpliktelser		194 632	201 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 399 642	1 626 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 642	1 626 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 437	68 571
Betalbar skatt	3	94 104	67 770
Skyldig offentlige avgifter		30 791	6 643
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	300 000	350 740
Sum kortsiktig gjeld		497 332	493 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 543	3 157 729

Halden 30.05.2022

Bjørn Torp
StyrelederGeir Nyheim
StyremedlemEgil Svendsen
Styremedl./Dagl.leder

Årsregnskap for Glenne Eiendom as

Organisasjonsnr. 974675242

Penneo Dokumentnøkkel: BSTGU-MALZW-ENHAJ-WQAW5-L1614-BIE37



Glenne Eiendom as

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og an	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 490 958	264 857	150 000	4 905 816
+ Tilgang	0	19 525	0	19 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 490 958	284 382	150 000	4 925 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 391 817	125 689	83 750	2 601 257
+ Ordinære avskrivninger	93 355	18 121	15 000	126 476
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 485 172	143 811	98 750	2 727 733
Balanseført verdi pr 31/12	2 005 786	140 572	51 250	2 197 607
Presentats for ord. avskr.	2-20	5-20	10-10	

Noter for Glenne Eiendom as

Organisasjonsnr. 974675242

Penneo Dokumentnøkkel: BSTGJ-MALZW-ENHAJ-WQAW5-L1614-BIE37



Glenne Eiendom as

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon (eks MVA)	10 000	9 900
Totalt	10 000	9 900

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	690 119
Permanente og andre forskjeller	4 939
Endring i midlertidige forskjeller	32 686
Ytet konsernbidrag	300 000
Inntekt	427 743

	2021	2020
Betalbar skatt	94 104	67 770
Skatteeffekt av konsernbidrag	66 000	66 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 191	-7 107
Samlede ordinære skattekostnader	152 913	126 663

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	884 695	917 381

Sum positive skatteøkende forskjeller **884 695** **917 381**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 884 695 917 381

Balanseført utsatt skatt **194 632** **201 823**



Glenne Eiendom as

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	715 732	835 732
Tilført fra årsresultat		303 206	303 206
Pr 31.12.	120 000	1 018 937	1 138 937

Disponeringer

Avgitt konsernbidrag	234 000
Overføring annen egenkapital	303 206
Totalt	537 206

Note 5 - Mellomværende i konsernforhold

Glenne Eiendom AS er et heleid datterselskap av Glenne Eiendom Holding AS.

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 3. ledd unlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	343 934	0
Sum fordringer	343 934	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	0	50 740
Sum gjeld	300 000	350 740

Penneo Dokumentnøkkel: BSTGU-MALZW-ENHAJ-WQAW5-L1614-BIE37



Glenne Eiendom as

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Glenne Eiendom Holding as	120

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Direkte	Antall aksjer: Indirekte
Daglig leder:	0	30
Medlemmer av styret:	0	60

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Serielån	626 575	746 071
Totalt	626 575	746 071

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Serielån	1 399 642	1 626 451
Sum gjeld sikret med pant	1 399 642	1 626 451

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Forretningsbygg	2 005 786	2 099 141
Sum pantsatte eiendeler	2 005 786	2 099 141

Noter for Glenne Eiendom as

Organisasjonsnr. 974675242

Penneo Dokumentnøkkel: BSTGJ-MALZW-ENHAJ-WQAW5-L1614-BIE37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Håvar Torp

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-951991

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-05-31 05:49:08 UTC



Egil Svendsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3020002

IP: 194.69.xxx.xxx

2022-05-31 08:47:03 UTC



Egil Svendsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3020002

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-06-07 08:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSTGJ-MLZM-ENHAJ-WQAW5-L1614-BIE37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>