



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 253 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE RINNANS VEG 14-16 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 239 206	289 773
Sum inntekter		4 239 206	289 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100 064	350 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 614 835	83 352
Sum kostnader		3 714 899	433 363
Driftsresultat		524 307	-143 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 001	
Sum finansinntekter		4 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 550 989	
Annen rentekostnad		2 102	
Sum finanskostnader		7 553 091	
Netto finans		-7 549 090	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 024 783	-143 590
Skattekostnad på resultat	3	-1 545 453	-32 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 479 330	-110 775
Årsresultat	4	-5 479 330	-110 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 479 330	-110 775
Totalresultat		-5 479 330	-110 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 479 330	-110 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-5 479 330	-110 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 622 455	77 002
Sum immaterielle eiendeler		1 622 455	77 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 262 715	122 653 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 281 893	
Sum varige driftsmidler		129 544 609	122 653 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		131 167 064	122 730 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		63 044	88 452
Sum fordringer		63 044	88 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 646	333 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 646	333 514
Sum omløpsmidler		252 690	421 966
SUM EIENDELER		131 419 754	123 152 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 590 105	110 775
Sum opptjent egenkapital		-5 590 105	-110 775
Sum egenkapital	4	-5 565 675	-86 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	128 543 208	123 003 208
Sum annen langsiktig gjeld		128 543 208	123 003 208
Sum langsiktig gjeld		128 543 208	123 003 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 596	120 288
Betalbar skatt	3		44 187
Skyldig offentlige avgifter		44 187	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 550 989	
Annen kortsiktig gjeld		115 449	70 827
Sum kortsiktig gjeld		8 442 221	235 302
Sum gjeld		136 985 429	123 238 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 419 754	123 152 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407225

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 253 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE RINNANS VEG 14-16 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 253 542
FRODE RINNANS VEG 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 239 206	289 773
Sum inntekter		4 239 206	289 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100 064	350 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 614 835	83 352
Sum kostnader		3 714 899	433 363
Driftsresultat		524 307	-143 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 001	
Sum finansinntekter		4 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 550 989	
Annen rentekostnad		2 102	
Sum finanskostnader		7 553 091	
Netto finans		-7 549 090	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 024 783	-143 590
Skattekostnad på resultat	3	-1 545 453	-32 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 479 330	-110 775
Årsresultat	4	-5 479 330	-110 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 479 330	-110 775
Totalresultat		-5 479 330	-110 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 479 330	-110 775
Sum overføringer og disponeringer		-5 479 330	-110 775



Organisasjonsnr: 829 253 542
FRODE RINNANS VEG 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 622 455	77 002
Sum immaterielle eiendeler		1 622 455	77 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 262 715	122 653 197
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 281 893	
Sum varige driftsmidler		129 544 609	122 653 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		131 167 064	122 730 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		63 044	88 452
Sum fordringer		63 044	88 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 646	333 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 646	333 514
Sum omløpsmidler		252 690	421 966
SUM EIENDELER		131 419 754	123 152 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 590 105	110 775
Sum opptjent egenkapital		-5 590 105	-110 775
Sum egenkapital	4	-5 565 675	-86 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	128 543 208	123 003 208
Sum annen langsiktig gjeld		128 543 208	123 003 208
Sum langsiktig gjeld		128 543 208	123 003 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 596	120 288
Betalbar skatt	3		44 187
Skyldig offentlige avgifter		44 187	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 550 989	
Annen kortsiktig gjeld		115 449	70 827
Sum kortsiktig gjeld		8 442 221	235 302
Sum gjeld		136 985 429	123 238 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 419 754	123 152 165



Organisasjonsnr: 829 253 542
FRODE RINNANS VEG 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frode Rinnans Veg 14-16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 253 542



Resultatregnskap			
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 239 206	289 773
Sum leieinntekter		4 239 206	289 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100 064	350 011
Annen driftskostnad		1 614 835	83 352
Sum driftskostnader		3 714 899	433 363
Driftsresultat		524 307	-143 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 001	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 550 989	0
Annen rentekostnad		2 102	0
Resultat av finansposter		-7 549 090	0
Resultat før skattekostnad		-7 024 783	-143 590
Skattekostnad på resultat	3	-1 545 453	-32 815
Årsresultat	4	-5 479 330	-110 775
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 479 330	110 775
Sum overføringer		-5 479 330	-110 775



Balanse			
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 622 455	77 002
Sum immaterielle eiendeler		1 622 455	77 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 262 715	122 653 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 281 893	0
Sum varige driftsmidler		129 544 609	122 653 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		131 167 064	122 730 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 044	88 452
Sum fordringer		63 044	88 452
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 646	333 514
Sum omløpsmidler		252 690	421 966
Sum eiendeler		131 419 754	123 152 165
Frode Rinnans Veg 14-16 AS		Side 3	



Balanse			
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 590 105	-110 775
Sum opptjent egenkapital		-5 590 105	-110 775
Sum egenkapital	4	-5 565 675	-86 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	128 543 208	123 003 208
Sum annen langsiktig gjeld		128 543 208	123 003 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 596	120 288
Betalbar skatt	3	0	44 187
Skyldig offentlige avgifter		44 187	0
Konserngjeld	6	7 550 989	0
Annen kortsiktig gjeld		115 449	70 827
Sum kortsiktig gjeld		8 442 221	235 302
Sum gjeld		136 985 429	123 238 510
Sum egenkapital og gjeld		131 419 754	123 152 165
Trondheim Styret i Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
_____ Espen Aubert styreleder		_____ Raymond Molberg styremedlem/daglig leder	
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres løpende over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjon er	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	123 003 208	0	0	123 003 208
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 918 000	1 791 582	1 281 893	8 991 475
Anskaffelseskost 31.12.2023	128 921 208	1 791 582	1 281 893	131 994 683
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>2 450 075</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 450 075</u>
Bokført verdi 31.12.2023	126 471 133	1 791 582	1 281 893	129 544 608
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>2 100 064</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 100 064</u>
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 100 064	0	0	2 100 064
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 187
Endring i utsatt skattefordel	-1 545 453	-77 002
Skattekostnad ordinært resultat	-1 545 453	-32 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 024 783	-143 590
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 100 064	350 011
Skattepliktig inntekt	-4 924 719	200 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 450 074	-350 011	2 100 064
Sum	-2 450 074	-350 011	2 100 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 924 719	0	4 924 719
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 374 794	-350 011	7 024 783
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 622 455	-77 002	1 545 452



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-110 775	-86 345
Årets resultat				-5 479 330	-5 479 330
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-5 590 105	-5 565 675

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frode Rinnans Veg 14-16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	128 543 208	123 003 208
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 550 989	0
Sum	136 094 197	123 003 208



Årsregnskap 2023

Frode Rinnans Veg 14-16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 253 542



Resultatregnskap			
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 239 206	289 773
Sum leieinntekter		4 239 206	289 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 100 064	350 011
Annen driftskostnad		1 614 835	83 352
Sum driftskostnader		3 714 899	433 363
Driftsresultat		524 307	-143 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 001	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 550 989	0
Annen rentekostnad		2 102	0
Resultat av finansposter		-7 549 090	0
Resultat før skattekostnad		-7 024 783	-143 590
Skattekostnad på resultat	3	-1 545 453	-32 815
Årsresultat	4	-5 479 330	-110 775
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 479 330	110 775
Sum overføringer		-5 479 330	-110 775



Balanse			
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 622 455	77 002
Sum immaterielle eiendeler		1 622 455	77 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 262 715	122 653 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 281 893	0
Sum varige driftsmidler		129 544 609	122 653 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		131 167 064	122 730 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 044	88 452
Sum fordringer		63 044	88 452
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 646	333 514
Sum omløpsmidler		252 690	421 966
Sum eiendeler		131 419 754	123 152 165
Frode Rinnans Veg 14-16 AS		Side 3	



Balanse			
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 590 105	-110 775
Sum opptjent egenkapital		-5 590 105	-110 775
Sum egenkapital	4	-5 565 675	-86 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	128 543 208	123 003 208
Sum annen langsiktig gjeld		128 543 208	123 003 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 596	120 288
Betalbar skatt	3	0	44 187
Skyldig offentlige avgifter		44 187	0
Konserngjeld	6	7 550 989	0
Annen kortsiktig gjeld		115 449	70 827
Sum kortsiktig gjeld		8 442 221	235 302
Sum gjeld		136 985 429	123 238 510
Sum egenkapital og gjeld		131 419 754	123 152 165
Trondheim Styret i Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
_____ Espen Aubert styreleder		_____ Raymond Molberg styremedlem/daglig leder	
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres løpende over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjon er	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	123 003 208	0	0	123 003 208
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 918 000	1 791 582	1 281 893	8 991 475
Anskaffelseskost 31.12.2023	128 921 208	1 791 582	1 281 893	131 994 683
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>2 450 075</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 450 075</u>
Bokført verdi 31.12.2023	126 471 133	1 791 582	1 281 893	129 544 608
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>2 100 064</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 100 064</u>
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 100 064	0	0	2 100 064
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 187
Endring i utsatt skattefordel	-1 545 453	-77 002
Skattekostnad ordinært resultat	-1 545 453	-32 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 024 783	-143 590
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 100 064	350 011
Skattepliktig inntekt	-4 924 719	200 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 450 074	-350 011	2 100 064
Sum	-2 450 074	-350 011	2 100 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 924 719	0	4 924 719
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 374 794	-350 011	7 024 783
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 622 455	-77 002	1 545 452



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-110 775	-86 345
Årets resultat				-5 479 330	-5 479 330
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-5 590 105	-5 565 675

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frode Rinnans Veg 14-16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	128 543 208	123 003 208
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 550 989	0
Sum	136 094 197	123 003 208



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frode Rinnans Veg 14-16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frode Rinnans Veg 14-16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZW45X-QWCPH-N5QLY-F737H-VJ50U-BIQNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 11:16:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZW45X-QWCPH-N5QLY-F737H-VJ50U-BIQNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>