



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 456 068	1 475 064
Sum inntekter		1 456 068	1 475 064
Kostnader			
Driftskostnader	6	984 799	1 321 296
Sum kostnader		984 799	1 321 296
Driftsresultat		471 269	153 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 165
Sum finansinntekter		131	1 165
Annen rentekostnad		100 879	129 740
Sum finanskostnader		100 879	129 740
Netto finans		-100 748	-128 575
Ordinært resultat før skattekostnad		370 521	25 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 521	25 193
Årsresultat		370 521	25 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige Driftsmidler	3,5	18 318 000	18 318 000
Sum varige driftsmidler		18 318 000	18 318 000
Sum anleggsmidler		18 318 000	18 318 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetaling til leverandør		152 031	285 530
Restanse sameieekostnader		11 128	42 517
Sum fordringer		163 159	328 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		850 845	849 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 845	849 425
Sum omløpsmidler		1 014 004	1 177 472
SUM EIENDELER		19 332 004	19 495 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 734 949	4 364 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 734 949	4 364 428
Sum egenkapital		4 737 249	4 366 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		438 939	338 939
Sum avsetninger for forpliktelser		438 939	338 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 237 470	6 327 967
Borettsinnskudd	3,5	7 848 000	7 848 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 085 470	14 175 967
Sum langsiktig gjeld		14 524 409	14 514 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 610	607 811
Skyldige offentlige avgifter		3 828	6 025
Forskuddsbetalte sameieknstnader		3 936	0
Påløpt renter		24 972	0
Sum kortsiktig gjeld		70 346	613 836
Sum gjeld		14 594 755	15 128 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 332 004	19 495 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388643

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 456 068	1 475 064
Sum inntekter		1 456 068	1 475 064
Kostnader			
Driftskostnader	6	984 799	1 321 296
Sum kostnader		984 799	1 321 296
Driftsresultat		471 269	153 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	1 165
Sum finansinntekter		131	1 165
Annen rentekostnad		100 879	129 740
Sum finanskostnader		100 879	129 740
Netto finans		-100 748	-128 575
Ordinært resultat før skattekostnad		370 521	25 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 521	25 193
Årsresultat		370 521	25 193



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Varige Driftsmidler	3,5	18 318 000	18 318 000
Sum varige driftsmidler		18 318 000	18 318 000
Sum anleggsmidler		18 318 000	18 318 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Forskuddsbetaling til leverandør		152 031	285 530
Restanse sameieknstnader		11 128	42 517
Sum fordringer		163 159	328 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		850 845	849 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 845	849 425

Sum omløpsmidler		1 014 004	1 177 472
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 332 004	19 495 472
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	4 734 949	4 364 428
Sum opptjent egenkapital		4 734 949	4 364 428

Sum egenkapital		4 737 249	4 366 728
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold		438 939	338 939
Sum avsetninger for forpliktelseser		438 939	338 939



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	6 237 470	6 327 967
Borettsinnskudd	3,5	7 848 000	7 848 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 085 470	14 175 967
Sum langsiktig gjeld		14 524 409	14 514 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 610	607 811
Skyldige offentlige avgifter		3 828	6 025
Forskuddsbetalte sameieknøstnader		3 936	0
Påløpt renter		24 972	0
Sum kortsiktig gjeld		70 346	613 836
Sum gjeld		14 594 755	15 128 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 332 004	19 495 470



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



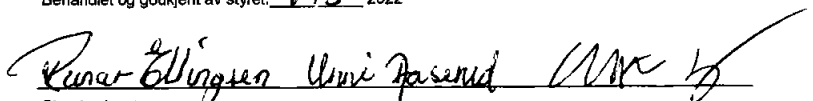
Borgermesterløkka II Borettslag Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter:					
Felleskostnader	1	1 229 688	1 205 520	1 299 630	1 284 964
Lånekostnader/fellesgjeld	1	226 380	269 544	226 417	233 209
Andre inntekter		0	0	0	0
Sum inntekter		1 456 068	1 475 064	1 526 047	1 518 173
Kostnader					
Styrehonorar	6	23 400	28 700	24 000	24 000
Lønn vaktmester	6	21 250	28 875	64 000	50 000
Personalkostnader inkl. arb.g.avgift	6	9 743	12 441	12 408	10 434
Avsetning vedlikeholdsfond		100 000	0	300 000	300 000
Drift og Vedlikehold		56 413	72 162	300 000	100 000
Kostnader heis		39 562	555 760	30 000	30 000
Strøm, energi og fyring		101 429	43 045	64 500	93 000
Norsk Brannvern		13 126	12 660	0	0
Renhold		39 549	38 434	40 000	40 000
Nyanskaffelser		0	0	10 000	10 000
TV-Avgifter		138 381	132 689	140 000	142 500
Kontingen/medlemskap SOBBL		6 750	6 750	0	0
Forsikringer		107 420	85 176	94 000	119 000
Kommunale avgifter		169 407	129 322	152 000	166 000
Eiendomsskatt		72 777	72 777	80 000	80 000
Revisjonshonorar		6 900	6 900	6 900	7 400
Forretningsførerhonorar		45 938	43 750	45 938	45 938
Andre Driftsutgifter		32 753	51 853	60 000	62 000
Sum kostnader		984 799	1 321 296	1 423 746	1 280 273
Driftsresultat		471 269	153 769	102 301	237 900
Renteinntekter		131	1 165	0	0
Rentekostnader		-100 879	-129 740	-103 014	-126 224
Resultat av finansposter		-100 748	-128 575	-103 014	-126 224
Årsresultat		370 521	25 193	-713	111 677
Overføringer					
Overført annen egenkapital	2	370 521	25 193		



Borgmestertøkka II Borettslag		Balanse 2021	
	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,5	18 318 000	18 318 000
Sum anleggsmidler		18 318 000	18 318 000
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		152 031	285 530
Restanser felleskostnader		11 128	42 517
Sum fordringer		163 159	328 047
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		850 845	849 425
Sum bankinnskudd og kontanter		850 845	849 425
Sum eiendeler		19 332 004	19 495 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	2	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Annen egenkapital	2	4 734 949	4 364 428
Sum opptjent egenkapital		4 734 949	4 364 428
Sum egenkapital		4 737 249	4 366 728
Gjeld			
Avsetning fremtidige forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		438 939	338 939
Sum avsetning fremtidige forpliktelser		438 939	338 939
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4,5	6 237 470	6 327 967
Borettsinnskudd	3,5	7 848 000	7 848 000
Sum langsiktig gjeld		14 085 470	14 175 967
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 936	0
Leverandørgjeld		37 610	607 811
Påløpne renter		24 972	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		3 828	6 025
Sum kortsiktig gjeld		70 345	613 837
Sum gjeld		14 594 754	15 128 743
Sum egenkapital og gjeld		19 332 004	19 495 471

Behandlet og godkjent av styret: 9.13 2022


Styrets signatur



Borgermesterløkka II Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2021
Disponible midler pr. 01.01.	1 342 302	563 637
Endringer		
Innbetalt andelskapital	-	-
Årets resultat	25 193	370 521
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	103 858	90 497
Innfrielse lån	0	0
Opptak lån	0	0
Benyttet av vedlikeholdsfond	-700 000	0
Avsetning til framtidig vedlikehold	0	100 000
Disponible midler pr. 31.12.	563 637	943 662
Annen egenkapital		
Andelskapital (36 andeler)	2 300	2 300
Egenkapital pr. 01.01.	4 341 535	4 366 728
Årets resultat	25 193	370 521
Egenkapital pr. 31.12.	4 366 728	4 737 250
Øremerket bankinnskudd til framtidig vedlikehold er	338 939	438 939
Innestående skattetrekkkonto	551	1

Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 1993 for kr. 18.318.000,-. Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-. Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	10 470 000
Innskudd fra beboerne	7 848 000
Sum	18 318 000



Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Handelsbanken, opptatt i 2016

	2020	2021
Gjeld 1/1	6 431 825	6 327 967
Avdrag	103 858	90 497
Gjeld 31/12	<u>6 327 967</u>	<u>6 237 470</u>

Lånets betingelser

Annuitetslån med 30 års løpetid fra oktober 2016
Lånet er nedbetalt i 2046

Rente 31/12 1,6%

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget har 23 andelseiere

17 leiligheter/andeler har hver kr. 265.472,- i fellesgjeld pr. 31.12.21

6 leiligheter/andeler har hver kr. 287.409,- i fellesgjeld pr. 31.12.21

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5 703 219</u>	<u>5 572 171</u>
--------------------------------	------------------	------------------

Note nr. 5 - Pantstillelser

	2020	2021
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>14 175 967</u>	<u>14 085 470</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>18 318 000</u>	<u>18 318 000</u>
Sum	<u>18 318 000</u>	<u>18 318 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>15 848 000</u>	<u>15 848 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------

Note nr. 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2020	2021
Lønn og styrehonorar	57 575	44 650
Opptjent feriepenger	4 129	3 022
Arbeidsgiveravgift	8 312	6 722
Sum personalkostnader	<u>70 016</u>	<u>54 393</u>

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Det har vært utbetalt lønn til enkelte andelseiere som har utført vedlikehold i borettslaget.
Borettslaget ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-03-11

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borgermesterløkka II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgermesterløkka II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

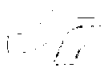
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2022

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)